

Giovanni Grandi

091 / 814 35 75
giovanni.grandi@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 188



Misurazione Ufficiale
Svizzera

7 luglio 2010

sbc/comune/mc/Circ188.doc

Circolare 182 del 15 febbraio 2010 sugli estratti per la tenuta del registro fondiario Modifiche e precisazioni

Egregi Signori,

Il 15 febbraio scorso vi abbiamo inviato la circolare 182 riguardante i nuovi moduli per la descrizione del fondo, lo scambio elettronico dei dati MU-RF e i registri catastali.

A seguito di questo invio, ci sono pervenute alcune richieste che ci hanno indotto a decidere di apportare due piccole modifiche formali ai moduli e di diramare alcune precisazioni di dettaglio.

Le **modifiche** riguardano:

- il cambiamento della denominazione del campo “*Nome oggetto*” riportato nei moduli 1 e 2 da “Nome oggetto” a “*Oggetto*”, introdotto per evitare ogni possibile ambiguità con l'attributo “nome_oggetto” previsto dal modello dei dati della misurazione ufficiale;
- l'aggiunta di un nuovo campo “*Tipo fondo*”, al fine di poter gestire con sistematicità l'estratto dei quattro tipi di fondo ai sensi dell'art. 655 CC, ossia: beni immobili, diritti per se stanti e permanenti intavolati nel RF, miniere e quote di proprietà d'un fondo.

Le **precisazioni** sono raccolte nella *Nota tecnica* allegata e sono costituite da:

- alcuni chiarimenti sul contenuto dei campi “Piano per RF n°”, “Nome locale”, “Numero mappa precedente”, “Osservazioni” relativi alle generalità come pure sul contenuto dei campi “Superficie” dell'oggetto e “Osservazioni” pertinenti all'elenco degli oggetti
- una serie di dieci esempi elaborati sistematicamente per i tipi di fondo di cui sopra, miniere escluse.

La versione numerica della Circolare 182 pubblicata il 15 febbraio scorso sul sito www.ti.ch/misurazioni-catastali, link Circolari, è già stata nel frattempo sostituita con una nuova versione debitamente corretta e completata.

Tenuto conto che la scadenza del 01.04.2010 per l'adeguamento ai nuovi moduli degli applicativi informatici, fissata nella Circolare 182 è abbondantemente scaduta, v'invitiamo a tenere conto delle piccole modifiche apportate nell'ambito del prossimo aggiornamento del programma informatico, o se non ancora ultimato, nell'ambito dell'adeguamento in corso.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Ufficio della misurazione ufficiale
e della geoinformazione

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

Allegati:

- Nuovi moduli
- Nota tecnica e relativi allegati

Copia p.c.:

- IGS-TI, c/o il presidente ing. Luigi Righitto, Lugano
- Alberto Inderbitzin, responsabile SIFTI, c/o Ufficio dei registri di Locarno
- Agli Uffici distrettuali dei registri del Cantone
- All'Ufficio federale del registro fondiario, viale Franscini 9, 6501 Bellinzona