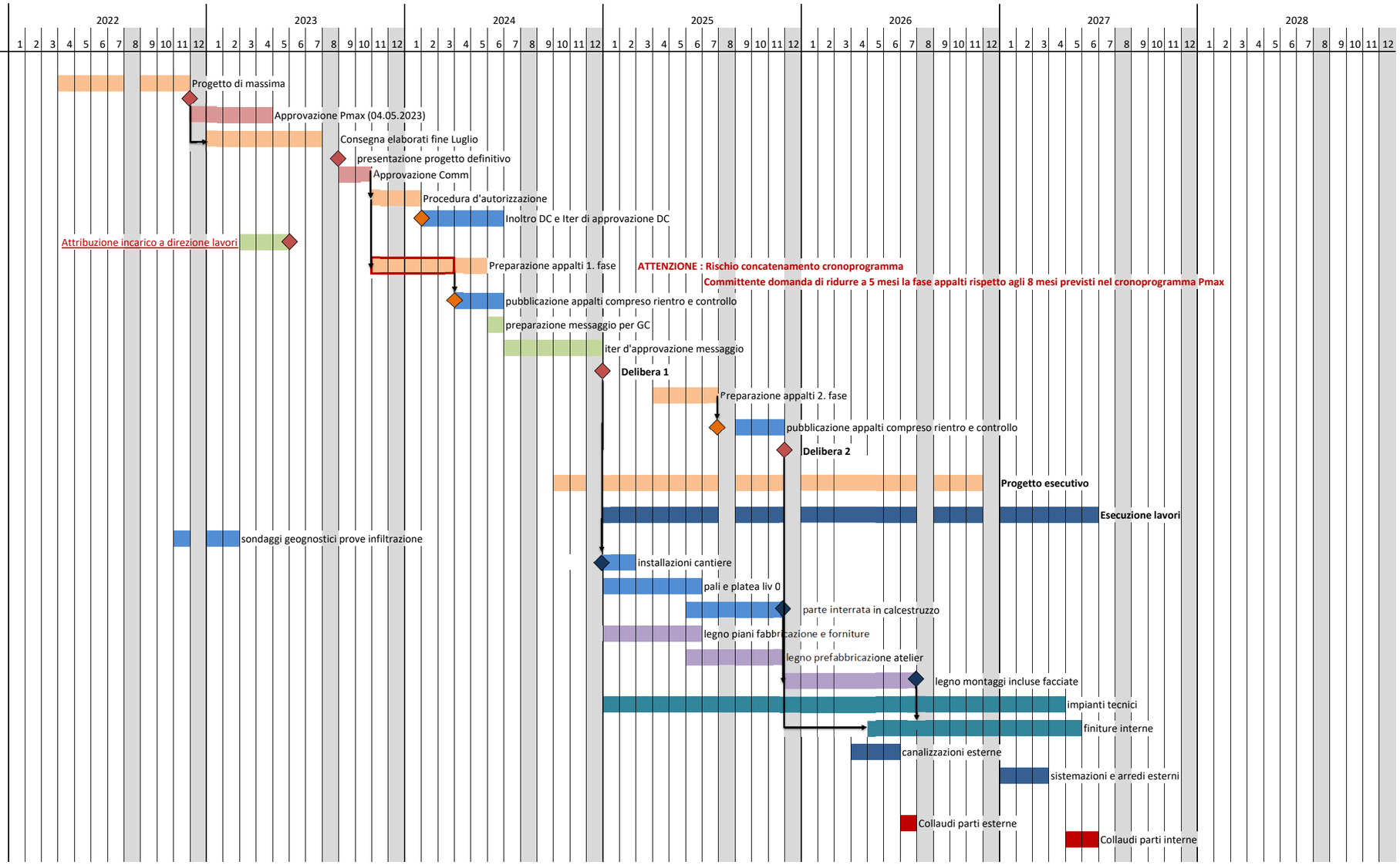
AETC | CPZ Architetti associati

E1059 - LICEO MENDRISIO

Lugano, 28.11.2023

32 Progetto definitivo

CRONOPROGRAMMA INDICATIVO

fase SIA	Descrizione	durata	responsabile
31	**Progetto di massima**	6 mesi	team
	presentazione progetto di massima		team
	Approvazione Comm	5 mesi	logistica
32	**Progetto definitivo**	7 mesi	team
	presentazione progetto definitivo		team
	Approvazione Comm	2 mesi	logistica
33	**Procedura d'autorizzazione**	2 mesi	team
	Inoltro DC e Iter di approvazione DC	5 mesi	utc mendrisio
	Attribuzione incarico a direzione lavori	3 mesi	logistica
41	**Preparazione appalti 1. fase**	7 mesi	team
	(capomastro, carpentiere, facciate, impianti) ca. 70%		
	pubblicazione appalti compreso rientro e controllo	3 mesi	procedura
	preparazione messaggio per GC	1 mese	logistica
	iter d'approvazione messaggio	6 mesi	gc
	Delibera 1	2 mesi	logistica
41	**Preparazione appalti 2. fase**	4 mesi	team
	(finiture edificio) ca. 30%		
	pubblicazione appalti compreso rientro e controllo	3 mesi	procedura
	Delibera 2	1 mese	logistica
51	**Progetto esecutivo**	22 mesi	team
52	**Esecuzione lavori**	28 mesi	
	sondaggi geognostici prove infiltrazione	3 mesi	ing. Civile
	installazioni cantiere	2 mesi	capomastro
	pali e platea liv 0	6 mesi	capomastro
	parte interrata in calcestruzzo	6 mesi	capomastro
	legno piani fabbricazione e forniture	6 mesi	carpentiere
	legno prefabbricazione atelier	6 mesi	carpentiere
	legno montaggi incluse facciate	8 mesi	carpentiere
	impianti tecnici	28 mesi	artigiani
	finiture interne	13 mesi	artigiani
	canalizzazioni esterne	3 mesi	capomastro
	sistemazioni e arredi esterni	3 mesi	artigiani
53	**Messa in esercizio**		
	Collaudi parti esterne	1 mese	tutti
	Collaudi parti interne	2 mesi	tutti