



**- Domanda n.2**

"Fatta premessa, che il requisito richiesto per i serramenti è RC3, tutti i serramenti a 2 e 3 ante, non possono essere eseguiti, in quanto, le dimensioni minime delle ante non vengono rispettate, secondo le indicazioni del fornitore del sistema Schüco, come dobbiamo procedere?"

**Risposta**

Per poter avere tutti serramenti con tipologia uguale, viene ELIMINATA la richiesta espressa nella Pos. 045.100 (Resistenza all'effrazione, classe di resistenza secondo la norma SN EN 1627. RC 3). Tutti i serramenti richiesti nel modulo d'offerta NON dovranno quindi essere RC 3.

**- Domanda n.3**

"Per tutti i serramenti, previsti con soprauce apribile lateralmente per pulizia, non è possibile l'esecuzione RC3, come dobbiamo procedere?"

**Risposta**

Per poter avere tutti serramenti con tipologia uguale, viene ELIMINATA la richiesta espressa nella Pos. 045.100 (Resistenza all'effrazione, classe di resistenza secondo la norma SN EN 1627. RC 3). Tutti i serramenti richiesti nel modulo d'offerta NON dovranno quindi essere RC 3.

**- Domanda n.4**

"Per quanto riguarda le vetrate RC3 (P5A), vogliate indicarci la composizione esatta e relativi dati tecnici da rispettare (valore g, TL, dB, ecc.), idem per i pannelli."

**Risposta**

Per poter avere tutti serramenti con tipologia uguale, viene ELIMINATA la richiesta espressa nella Pos. 045.100 (Resistenza all'effrazione, classe di resistenza secondo la norma SN EN 1627. RC 3). Tutti i serramenti richiesti nel modulo d'offerta NON dovranno quindi essere RC 3.

**- Domanda n.5**

"Alla Pos.724.101, vengono richiesti dei coprifili, si tratta del rivestimento perimetrale interno del telaio in legno esistente?"

**Risposta**

Il telaio interno esistente, come descritto nelle pos.112.301 e 112.302 è da rimuovere e smaltire, la richiesta di avere dei coprifili riguarda la parte di serramenti nuova.

**- Domanda n.6**

"Alla Pos.823.001, viene richiesto un allargamento del telaio, è possibile avere un dettaglio di quanto richiesto?"

**Risposta**

Non vi sono dettagli a disposizione.

La COM in accordo con l'aggiudicatario dell'appalto, può decidere di fare eseguire un allargamento del telaio, se reso necessario, vedi descrizione come Pos.823.001.

**- Domanda n.7**

“Alla Pos.836.001, viene richiesto un gocciolatoio (congiunzione pezzi ad angolo?), è possibile avere un dettaglio di quanto richiesto?”

**Risposta**

Non vi sono dettagli a disposizione.

La Pos.836.001, prevede un eventuale congiunzione, per alcuni serramenti, al gocciolatoio per poter, in fase successiva, avere la possibilità di effettuare un inserimento metallico.

**- Domanda n.8**

“Per lo smistamento ai piani di serramenti e vetri, è possibile allestire un montacarichi sui balconi o, in alternativa, avvalersi di un camion gru, lato parcheggio?”

**Risposta**

La COM non autorizza l'allestimento di montacarichi o simili sui balconi.

Sono concessi unicamente i mezzi di sollevamento per il trasporto all'area di deposito di cantiere. Non vengono ammessi mezzi di sollevamento per la posa.

**- Domanda n.9**

“Chiediamo, di confermare che, durante l'intervento, il mobilio esistente venga spostato dalla zona di lavoro a carico del committente, in particolare elementi sensibili come PC e relativi cavi, per poter accedere all'area di lavoro.”

**Risposta**

Gli smontaggi e la posa dei nuovi serramenti, come specificato nel modulo d'offerta, avvengono in zone di lavoro funzionanti ed attive, non sarà possibile avere degli spazi completamente liberi e vuoti, per questo vi vengono richieste costanti pulizie e adeguate protezioni alle cose, al mobilio e alle opere esistenti, compresi elementi sensibili (mobilio, cavi, pc,...).

Un'attenta programmazione tra COM, utenza e l'aggiudicatario dell'appalto, permetterà di organizzare al meglio la zona di lavoro necessaria.

**- Domanda n.10**

“La LCPubb, Art. 24 b) cita: “la parte preponderante o determinante delle prestazioni deve essere eseguita direttamente dall'offerente”, quindi, i serramenti devono essere prodotti in proprio, così come per i vetri (prodotti in CH), questo è confermato?”

**Risposta**

La fornitura non è un subappalto.

La costruzione del serramento e successiva posa deve essere eseguita dal metalcostruttore partecipante, la posa del vetro è ritenuta una prestazione in subappalto.

**- Domanda n.11**

"Nell'allegato "ARCH 7" e nei descrittivi di capitolato è indicato che se necessario è possibile prevedere dei mezzi di sollevamento, con costi a carico dell'imprenditore.

È possibile prevedere dei piazzamenti del camion gru nel piazzale del cortile interno ? se si per tutto il tempo necessario ?"

**Risposta**

Sono concessi unicamente i mezzi di sollevamento per il trasporto all'area di deposito di cantiere. Non vengono ammessi mezzi di sollevamento per la posa.

**- Domanda n.12**

"Al punto 065.100 del modulo d'offerta No.371, viene indicato che il colore dei profili dei serramenti nuovi richiesto è "grigio", è possibile ricevere una tinta specifica RAL / IGP / NCS ?

Poiché sia la quotazione che le tempistiche di approvvigionamento del materiale differiscono anche in funzione di questa indicazione. "

**Risposta**

La COM non ha ancora deciso la tonalità esatta del colore grigio.

**- Domanda n.13**

"Negli allegati tecnici "ARCH 14", "ARCH 18 1-2-3-4-5" e nei descrittivi di capitolato sono indicate le misure dei nuovi serramenti da realizzare.

Al fine di calcolare correttamente le opere di sicurezza necessarie durante le operazioni di rimozione dei serramenti chiediamo se possibile ricevere indicazione in merito all'altezza da pavimento finito interno al bordo inferiore del telaio dei serramenti esistenti.

Sarebbe possibile ricevere una sezione verticale della situazione esistente e del nuovo ?"

**Risposta**

Non vi sono sezioni a disposizione.

In materia di protezioni e sicurezza si fa riferimento alla Pos.111.801 e al sopralluogo avvenuto.

**- Domanda n.14**

"In riferimento alla domanda precedente, se l'altezza di parapetto del nuovo serramento non arriva alla quota necessaria per legge;

Nella posizione 057.410 vengono indicate le caratteristiche richieste per i vetri, il vetro deve avere quindi anche funzioni di parapetto?

Oppure è possibile prevedere ove necessario un allargamento del telaio fisso inferiore, in contraddizione con i vostri prospetti disegnati nell'allegato "ARCH 18" ?"

**Risposta**

Non viene richiesto che il vetro debba avere funzioni di parapetto.

La dove la quota di riferimento del parapetto non raggiunge i requisiti minimi richiesti dalle norme, la COM si è già attivata per l'inserimento delle protezioni necessarie.

**- Domanda n.15**

“In riferimento alla posizione 112 del modulo d’offerta No.371 viene indicato che il materiale contenete amianto deve essere smontato, trasportato smaltito a cura del committente tramite ditta specializzata.

Mentre nelle sottoposizioni 112.301,112.302, ecc..., viene indicato che con riferimento all’allegato “ARCH 4” lo smontaggio, trasporto e lo smaltimento degli elementi contenenti amianto nel presente capitolato è a carico dell’offerente.

Quale delle due posizioni è corretta?

Inoltre nella perizia “ARCH 4” non sono stati campionati i serramenti e tutto il materiale inerente alla presente gara d’appalto, ma solamente l’intonaco interno e esterno che risulta privo di amianto.

E’ possibile ricevere maggiori informazioni in merito alla presenza di amianto per poter quantificare e definire le corrette procedure da attuare? “

**Risposta**

La perizia nell’allegato ARCH 4 definisce in modo inequivocabile che non vi è presenza di sostanze pericolose.

**- Domanda n.16**

“Durante il sopralluogo è emerso che in diretta prossimità di alcuni serramenti da rimuovere sono presenti mobili e altri complementi di arredamento interno.

La creazione dello spazio di lavoro (spostamento scrivanie, armadi o apparecchi elettronici) necessario per operare sui serramenti viene garantito prima dell’inizio di ogni tappa di lavoro, ed è carico del committente ? “

**Risposta**

Gli smontaggi e la posa dei nuovi serramenti, come specificato nel modulo d’offerta avvengono in zone di lavoro funzionanti ed attive, non sarà possibile avere degli spazi completamente liberi e vuoti, per questo vi vengono richieste costanti pulizie e adeguate protezioni alle cose, al mobilio e alle opere esistenti, compresi elementi sensibili (mobilio, cavi, pc,...).

Un’attenta programmazione tra COM, utenza e l’aggiudicatario dell’appalto, permetterà di organizzare al meglio la zona di lavoro necessaria.

**- Domanda n.17**

“A pag. 5, posizione 2.3 viene indicato che il subappalto è consentito solamente per “ posa vetri”. Se fosse necessario effettuare sollevamenti con camion gru, tale presentazione specialistica è da indicare come subappalto ? se si in che punto del capitolato possiamo inserire le indicazioni relative ?”

**Risposta**

Sono concessi unicamente i mezzi di sollevamento per il trasporto all’area di deposito di cantiere. Non vengono ammessi mezzi di sollevamento per la posa.

Rendiamo attenti che in data 15.05.2024 è stato rettificato sul Foglio ufficiale e pubblicato sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/dr/sl/commesse-pubbliche/tutte-le-commesse/> il documento del capitolato d'appalto e modulo d'offerta versione 15.05.2024 della commessa in oggetto (n.24053), che annulla e sostituisce il precedente.

Con i migliori saluti

Capo Area AGTM  
Ing. Athos Berta



Tecnico responsabile  
Athos Fontana



Allegato:

il documento del capitolato d'appalto e modulo d'offerta versione 15.05.2024 della commessa in oggetto (n.24053).