

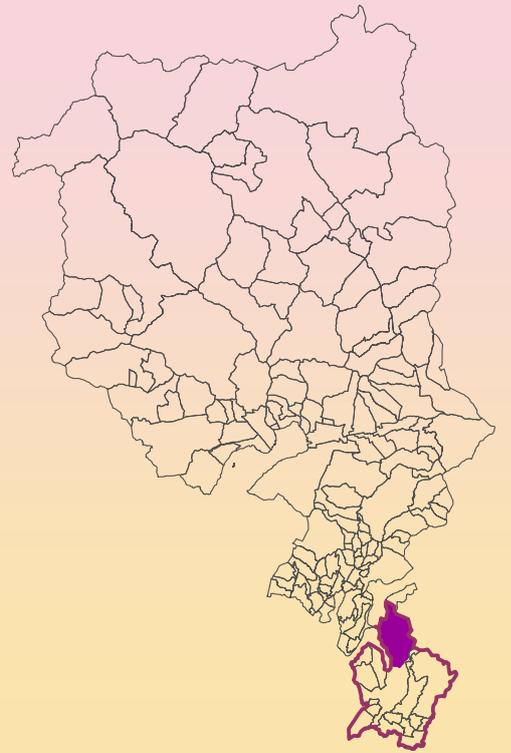


Situazione attuale
5 Comuni

Comune	Spazio funzionale
1. Arogno	retrotterra
2. Bissone	periurbano
3. Maroggia	periurbano
4. Melano	periurbano
5. Rovio	periurbano

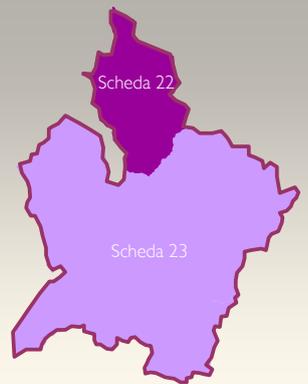
Obiettivo cantonale

Val Mara



1 Comune

Schede correlate
Scheda 23 Mendrisiotto



Ipotesi eventuale
Mendrisiotto e Val Mara = 1 Comune

Demografia		Territorio		Occupazione	
Popolazione 2010	Variazione dal 2000 TI = +9%	Sup. (ettari)	Densità (ab/km ²) TI = 83	Posti di lavoro 2008	Variazione dal 2001 TI = +11%
4'507	+10%	2'160	209	1'027	+6%

Dati socio-economici e territoriali

	Demografia		Territorio		Occupazione	
	Popolazione 2010	Variatione dal 2000 (TI +9%)	Sup. (ettari)	Densità (ab/km ²) (TI 83)	Posti di lavoro 2008	Variatione dal 2001 (TI +11%)
Arogno	981	3%	855	115	189	18%
Bissone	842	9%	186	453	245	-2%
Maroggia	600	5%	96	625	205	9%
Melano	1'329	21%	470	283	285	11%
Rovio	755	7%	553	137	103	-11%
Val Mara	4'507	10%	2'160	209	1'027	6%

Dati finanziari

	Indice di forza finanziaria 2013-14 (TI=100)	Moltiplicatore politico 2012 (TI=76)	Risorse procapite 2009 (TI=3'630)	Debito pubblico pro-capite 2010 (TI=3'526)	CL beneficiario 2011	CL neutro 2011	CL pagante 2011
	IFF	MP	RF	DP	CL		
Arogno	68	100	2'491	3'690	x		
Bissone	121	69	4'439	6'119 (2009)			x
Maroggia	91	95	3'077	6'779	x		
Melano	81	85	2'426	2'270	x		
Rovio	90	80	3'141	-295	x		
Val Mara			3'017	3'461	+0.7 mio fr.		

Aggregazioni

-

Diagnosi e prospettive: sintesi

Tratti marcati	<p>Risorse fisiche: qualità e varietà del paesaggio (zone riva lago, pedemontane, boschive, ecc.); riserve edificabili positive per l'attrattiva residenziale ed economica.</p> <p>Risorse umane: stratificazione fiscale piuttosto favorevole.</p> <p>Immagine e percezione: attrattiva e vocazione residenziale.</p> <p>Posizione: accessibilità diretta grazie alla prossimità dello svincolo autostradale.</p>
Potenziati elementi federatori / di sviluppo	<ul style="list-style-type: none"> - Posizione geografica strategica, in prossimità dei due agglomerati sottocenerini. - Zona riva lago.
Elementi critici / sensibili	<p>Posizione e mobilità: saturazione autostradale fra il Luganese e il Mendrisiotto; presenza molto vicina di un'importante arteria autostradale.</p> <p>Attività (imprese e occupazione): il rapporto fra posti di lavoro e abitanti è decisamente sotto la media cantonale.</p>

Situazione attuale**Patrimonio**

I cinque comuni formano un comprensorio pari a quasi 22 kmq. Questa superficie si estende dalle rive del Lago Ceresio, con gli attuali Comuni di Bissone, Maroggia e Melano, alle zone di montagna di Arogno e Rovio, comprendendo anche vaste aree boschive, spesso con particolare funzione protettiva (v. Scheda P9 PD). La buona accessibilità, la prossimità al lago (per i comuni al piano), rispettivamente la tranquillità e la favorevole esposizione delle zone più alte del comprensorio, conferiscono un'importante valenza residenziale al comparto, nonostante l'attraversamento autostradale che segna pesantemente il territorio. Anche la qualità paesaggistica è notevole, come attesta la presenza di zone inventariate per paesaggi, siti e monumenti naturali d'importanza nazionale (v. Scheda P1 e P4 PD), così come di una zona di protezione del paesaggio e di un parco naturale, che si estende da Bissone a Mendrisio (Parco del Monte Generoso, v. Scheda P5 PD).

Demografia e società

Nell'ultimo decennio si registra un aumento della popolazione (comunque leggermente inferiore alla media cantonale) grazie sia al saldo naturale che a quello migratorio: nel 2010 gli abitanti sono 4'507.

Come pure a livello cantonale, anche il comprensorio non fa eccezione per quanto concerne il progressivo invecchiamento della popolazione, comunque lievemente inferiore alla media ticinese.

Superiore alla media è, invece, la presenza di contribuenti abbienti, determinando così una stratificazione fiscale piuttosto favorevole.

Insedimenti e vivibilità

Le riserve di zone edificabili del comprensorio sono tali da poter accogliere un aumento della popolazione e l'insediamento di attività economiche e turistiche.

L'aumento dei residenti, fra cui famiglie giovani, indica un'attrattiva residenziale (primaria) dei singoli attuali comuni, Melano e Bissone in particolare. Anche Rovio risulta essere piuttosto attrattivo, distinguendosi, grazie alla sua posizione geografica, per la sua tranquillità e distanza dall'arteria stradale e ferroviaria, mantenendo comunque una relativa prossimità ai principali servizi.

Va inoltre osservato come il comparto si trovi in una posizione poco distante dai poli di Lugano e Mendrisio.

Infrastrutture e mobilità

Per quel che concerne la mobilità, i cinque comuni si trovano strategicamente a mezza strada fra il polo luganese e quello mendrisiense. Inoltre, la vicinanza dell'autostrada consente (facendo astrazione dei momenti di saturazione, ormai sempre più frequenti) di raggiungere con relativa rapidità il nord e il sud del Ticino.

Il Ticino dei Comuni di domani**Obiettivi territoriali**

Il consolidamento istituzionale della Val Mara in un unico comune costituisce un'aggregazione d'opportunità tra cinque realtà che presentano numerosi elementi di integrazione. Il comparto ha un'evidente coerenza geografica, interrotta semmai nel caso di Bissone, che costituisce senz'altro uno dei tasselli della Val Mara e di una delle sponde del ponte-diga, il quale, per certi versi, può essere letto come un elemento d'unione fra Melide e Bissone (elemento di lettura paesaggistica). Tuttavia, l'analisi delle interrelazioni esistenti indica una prevalenza dell'orientamento di Bissone verso l'area a sud del ponte, che costituisce un territorio già ben integrato.

Nel contesto di un riordino complessivo dell'organizzazione comunale nel Cantone, l'area della Val Mara si incunea tra i due agglomerati di Lugano e Mendrisio, e necessita come primo passo l'unione dei cinque comuni attuali. Questo comprensorio, in parte orientato verso sud e in parte verso nord, potrà così affinare e promuovere le proprie peculiarità, attivandosi verso il Luganese e/o il Mendrisioto. Evidentemente, mantenere la struttura attuale dei comuni costituirebbe un freno importante per l'assunzione reale di una funzione strategica di snodo tra le due aree urbane.

I territori di Arogno, Bissone, Maroggia, Melano e Rovio potranno così costituire un'entità unica e gestita con una visione unica, coesa e coerente, consolidando il proprio peso demografico e pianificando al meglio il territorio, definendo quali siano le migliori aree residenziali da valorizzare e quali altre da destinare al commercio e all'artigianato, nel rispetto della qualità paesaggistica e dello sviluppo sostenibile. Vantando pure la presenza del lago, si potrà anche gestire di concerto la multifunzionalità delle rive e il lungolago.

Situazione attuale**Dinamiche economiche**

Come a livello cantonale, il settore primario e secondario perdono d'incidenza a favore del ramo dei servizi. Nel comprensorio sono situati circa un migliaio di posti di lavoro e unicamente quelli legati al terziario, di gran lunga maggioritari, sono in aumento.

Come già rilevato, il comparto di Val Mara si caratterizza soprattutto per la propria vocazione residenziale, piuttosto che produttiva. A conferma di ciò si può rilevare che nel 2008, nell'area, si contava un posto di lavoro ogni 4.4 abitanti, mentre la media cantonale indicava un posto di lavoro ogni 1.9 abitanti, quindi nel resto del Ticino le opportunità professionali sono più del doppio.

Competitività

L'attrattiva per attività economiche, come detto, è piuttosto ridotta. Considerato come a ridosso del comparto si trovano a nord l'area del Pian Scairolo e a sud quella di San Martino, gli insediamenti produttivi tendono ad orientarsi verso queste realtà già esistenti e affermate.

Il Ticino dei Comuni di domani**Obiettivi socio-economici**

I comuni attuali, se aggregati, potranno gestire in modo uniforme la pianificazione delle proprie aree artigianali, commerciali e produttive, che sono pur sempre presenti.

Inoltre, un comune più forte e solido può soprattutto impostare, progettare, attuare e sostenere un programma integrato di iniziative pubbliche e private sul proprio territorio. In questo comprensorio occorre pensare in modo particolare al rafforzamento dell'offerta nell'ambito ricreativo, turistico e dello svago, mettendo in rete risorse e attività promozionali. La "risorsa lago" si colloca in questo caso in primo piano.

Situazione attuale**Funzionalità amministrativa**

Nessun comune attuale dispone di un proprio ufficio tecnico strutturato, motivo per cui si ricorre ad una collaborazione.

In generale, è il segretario comunale con un funzionario amministrativo che si occupano dei servizi di cancelleria. Per quanto concerne i servizi contabili e la gestione finanziaria, questi sono garantiti sia da funzionari comunali, sia da esterni.

Il Comune di Bissone si è recentemente trovato al centro di rilevanti problemi di ordine amministrativo e gestionale con pesanti conseguenze sulla funzionalità del comune a tutti i livelli.

Servizi alla popolazione

Gli orari e le aperture degli sportelli, tenuto conto della popolazione di riferimento, sono soddisfacenti.

Per quanto concerne la sicurezza, nel comprensorio nessun comune ha un proprio corpo di polizia, ricorrendo semmai ad ausiliari o ditte private. Come noto, il settore è in evoluzione a livello cantonale. Per il corpo pompieri si ricorre alle collaborazioni con Melide e con Mendrisio.

Dal punto di vista dell'offerta scolastica, in ogni comune è presente una scuola dell'infanzia e una scuola elementare, salvo il caso di Maroggia.

Il comparto presenta due biblioteche, due teatri sociali ed un centro diurno per anziani, così come la proposta di varie manifestazioni culturali e ricreative.

Per il tempo libero e lo sport, il comparto non vanta un'offerta molto ampia, nonostante il buon sfruttamento delle rive del lago.

Nel campo della socialità, alcuni comuni hanno introdotto un aiuto complementare e un operatore sociale. Per quanto concerne la popolazione più anziana, se da una parte si nota l'assenza di case per anziani comunali, dall'altra ve n'è una privata così come la presenza di attività e servizi di supporto.

Situazione finanziaria

Le situazioni finanziarie dei comuni del comparto sono piuttosto differenziate. Dal profilo delle entrate, gli indicatori nel complesso più favorevoli sono quelli di Bissone, che però ha un indebitamento eccessivo, così come eccessivo è quello di Maroggia. Il Comune di Rovio ha beneficiato recentemente di una eccezionale entrata straordinaria.

Il Ticino dei Comuni di domani**Obiettivi istituzionali**

L'aggregazione dei cinque comuni crea i presupposti affinché il nuovo ente unico strutturi in modo completo la propria offerta di servizi tecnici alla popolazione, razionalizzando tra l'altro le doppie funzioni che spesso la frammentazione istituzionale genera.

Per quel che concerne i compiti del comune, un solo ente locale permette di riunire servizi che di fatto sono già condivisi attraverso collaborazioni intercomunali che però non sempre sono ottimali.

Dal punto di vista dell'offerta scolastica, è importante che le sedi di SI e SE siano proporzionali alla massa critica di allievi presenti sul territorio. A medio termine, gli iscritti agli istituti sembrano essere sufficienti per giustificare la presenza di tutte le sedi.

Nell'ambito dell'offerta culturale, la massa critica rappresentata dagli abitanti è molto importante per sostenere e giustificare la promozione di eventi e di infrastrutture. In questo senso, l'unione dei cinque comuni di Val Mara non può che rafforzarne la quantità e la qualità. Il medesimo discorso vale per le infrastrutture dedicate allo sport e al tempo libero.

Documentazione

- [1] Studio di scenari aggregativi di Arogno, Bissone, Maroggia, Melano e Rovio, 2011
- [2] Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto (CRTM), Piano regionale dei trasporti del Mendrisiotto e Basso Ceresio (PTM) (Scheda PD M5, dato acquisito)
- [3] Dipartimento del Territorio, Concetto di organizzazione territoriale del Mendrisiotto e Basso Ceresio (COTAM), (Scheda di PD R5)
- [4] Piano direttore cantonale, Carta di base 5
- [5] Piano direttore cantonale, Scheda P1 e P2

