

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

McDonald's a Mendrisio: tutto in regola?

Lo scorso 28 luglio 2011 è stato inaugurato il nuovo ristorante McDonald's a Mendrisio, nel comparto di San Martino, nelle vicinanze degli stabili del "Fox Town".

Questo comparto è già oggi al centro di problemi ambientali molto critici: inquinamento fonico e dell'aria, congestionamento del traffico, posteggi selvaggi nelle ore di punta e durante i fine settimana.

All'inizio del 2010 il Municipio di Mendrisio aveva negato la licenza edilizia per il primo progetto presentato dalla multinazionale McDonald's e anche il Dipartimento del territorio vi si era opposto per i carichi ambientali fuori norma.

Ciò premesso, chiediamo al Consiglio di Stato:

1. Su quali basi è stato possibile rilasciare una licenza edilizia sul secondo progetto? L'esame d'impatto ambientale è divenuto sostenibile? Qual è stato il preavviso del Dipartimento del territorio sulla domanda di costruzione che ha ottenuto la licenza edilizia dal Municipio di Mendrisio?
2. Da quanto riportato sulla stampa il calcolo del viavai motorizzato corrisponde a duemila accessi quotidiani (che, sempre stando alla stampa, equivarrebbero a 150 passaggi giornalieri): com'è possibile ammettere un ulteriore carico di traffico per un'area così compromessa?
3. Il Dipartimento del territorio ha istituito una zona di pianificazione su un comparto assai compromesso del Luganese, il Pian Scairolo, permettendo così, in collaborazione con i Comuni interessati di affrontare con studi e progetti ad hoc la situazione critica e proporre possibili soluzioni viarie e pianificatorie.
A Mendrisio negli ultimi anni sono state rilasciate numerose licenze edilizie per l'insediamento di attività nel comparto di San Martino.
Perché non è stata istituita la medesima misura pianificatoria per San Martino? Stando sempre alla stampa risulta che nel 2005 il Dipartimento del territorio aveva proposto al Municipio di Mendrisio d'istituire una zona di pianificazione: con quali motivazioni il Municipio di Mendrisio ha rifiutato di seguire un simile lungimirante suggerimento?
Considerati gli aspetti problematici e la necessità di coordinamento delle possibili soluzioni ai problemi - viari, urbanistici, pianificatori - che contraddistinguono questo comparto non ritiene il Dipartimento del territorio di dover riproporre l'istituzione di una zona di pianificazione in considerazione della pessima situazione viaria, sanitaria e di qualità di vita di cui soffre tutta la popolazione dell'Alto Mendrisiotto?

Claudia Crivelli Barella
Milena Garobbio