

Messaggio

numero

6431

data

21 dicembre 2010

Dipartimento

SANITÀ E SOCIALITÀ

Concerne

Concessione al Consorzio Casa per anziani del Circolo del Ticino, Sementina, di un contributo a fondo perso di Fr. 350'000.-- per l'esecuzione di lavori di risanamento, di manutenzione straordinaria all'impiantistica e di adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza della Casa per anziani

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con il presente messaggio si motiva e propone la concessione di un contributo unico a fondo perso al Consorzio Casa per anziani del Circolo del Ticino (di seguito: Consorzio), con sede a Sementina, quale partecipazione ai costi per i lavori di risanamento, di manutenzione straordinaria all'impiantistica e di adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza dell'edificio.

I. INTRODUZIONE

Il Consorzio Casa per anziani del Circolo del Ticino è stato costituito il 2 febbraio 1987 dai comuni di Gnosca, Gorduno, Gudo, Moleno, Monte Carasso, Preonzo e Sementina allo scopo di realizzare una struttura per anziani in grado di soddisfare il fabbisogno di posti nel comprensorio.

La costruzione della Casa per anziani del Circolo del Ticino ebbe inizio il 4 settembre 1989 e la sua apertura avvenne il 19 aprile 1993. A lavori ultimati l'istituto era in grado di accogliere 80 anziani, distribuiti sui cinque piani, in 60 camere singole e 10 camere doppie. Tre camere vennero riservate per i soggiorni temporanei.

La realizzazione dell'opera fu sostenuta dal Cantone con un contributo a fondo perso all'ente promotore (Consorzio) di Fr. 7'969'258.--, su di una spesa di Fr. 22'006'423.-- ritenuta sussidiabile (Decreto legislativo del 17 dicembre 1984). Tenuto conto che l'istituto, con i suoi servizi comunitari, costituiva una struttura di appoggio alla popolazione anziana della zona, l'Ufficio Federale delle Assicurazioni Sociali accordò pure un contributo a fondo perso di Fr. 4'541'644.-- (base legale: Legge AVS).

Nei diciassette anni di esercizio, il costante funzionamento e utilizzo dell'impiantistica e delle attrezzature professionali hanno imposto all'ente proprietario un costante monitoraggio e opportuni approfondimenti sullo stato della struttura procedendo tra il 2000 e il 2006, come da indicazioni fornite dagli studi incaricati di redigere i rapporti di indagine, con appropriati interventi di manutenzione che ne hanno garantito un'adeguata funzionalità.

II. L'INIZIATIVA

Con lettera 21 aprile 2010, il Consorzio Casa anziani del Circolo del Ticino ha sottoposto al Dipartimento la richiesta di un contributo a fondo perso su una spesa preventivata di Fr. 850'000.-- per eseguire lavori di risanamento, di manutenzione straordinaria all'impiantistica e di adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza dell'edificio, corredata del Messaggio consortile no. 1/2010 del 26 gennaio 2010.

Con istanza complementare del 10 giugno 2010, il Consorzio segnala e motiva il carattere di urgenza di una parte dei lavori oggetto della precedente istanza del 21 aprile 2010, segnatamente i lavori di adeguamento degli impianti di sicurezza fuoco e sicurezza pazienti, per una spesa preventivata di Fr. 297'000.--.

III. IL PROGETTO

Così come nel 2002 e nel 2006, il Consorzio ha affidato lo studio della situazione dell'immobile a specialisti e progettisti, nel caso specifico a:

- Studio d'architettura Guidotti & Guidotti SA, Sementina;
- Studio d'ingegneria Tecnoprogetti SA, Camorino;

che hanno redatto due rapporti dettagliati, rispettivamente il 20 e il 18 gennaio 2010.

Tali rapporti confermano la necessità di procedere a importanti lavori di manutenzione. Rinviando ad essi per la descrizione tecnica di dettaglio, si richiamano di seguito i principali interventi di manutenzione straordinaria ritenuti necessari:

Opere esterne

- Parziale rifacimento del patio esterno lato Nord, lato Ovest;
- Pulizia della parete facciata Est, corpo entrata principale;
- Risanamento muretto viale lato Nord.

Opere interne, impianti di sicurezza e sistema informatico

- Posa di quattro porte automatiche in zona bar e conseguente rimozione del rivestimento delle pareti;
- Posa di un climatizzatore nel locale farmacia;
- Sostituzione delle cucine ai piani superiori;
- Sostituzione dell'impianto rivelazione incendio;
- Sostituzione dell'impianto di chiamata camere;
- Adattamento dell'impianto di ricerca persona;
- Adattamento del sistema di illuminazione via di fuga e di soccorso;
- Adattamento dell'impianto di controllo delle porte uscita di sicurezza;
- Sostituzione asciugatrice lavanderia;
- Potenziamento e aggiornamento del sistema informatico.

Durante l'esecuzione dei lavori non è previsto il trasferimento degli ospiti in altra sede. Il Consorzio, e per esso la direzione dell'istituto, si è impegnato ad attivare tutte le misure atte a limitare disturbi alla vita quotidiana dell'istituto. In quest'ottica, l'esecuzione dei lavori avverrà a tappe, in modo da ridurre al minimo i disagi agli ospiti, ai famigliari e al personale.

IV. IL COSTO

Il preventivo dei costi, contenuto nei rapporti citati, presenta una spesa complessiva di Fr. 850'000.- (IVA inclusa), così suddivisa:

| Capitolo | Opere | Costo |
|-----------------------------------|---|-----------------------|
| 2.1 Opere esterne | Patio esterno lato Nord, lato Ovest | Fr. 10'000.00 |
| | Facciata Est, corpo entrata | Fr. 3'000.00 |
| | Muretto viale lato Nord | Fr. 3'000.00 |
| 2.2 Opere interne | Porte automatiche | Fr. 32'000.00 |
| | Pareti rivestimento bar | Fr. 3'000.00 |
| | Sistemazione bucalettere | Fr. 4'500.00 |
| | Climatizzazione locale farmacia | Fr. 10'000.00 |
| | Accesso dal piano interrato | Fr. 2'000.00 |
| | Cucine soggiorni ai piani | Fr. 85'500.00 |
| 2.3 Impianti di sicurezza | Impianto di rivelazione incendio | Fr. 100'000.00 |
| | Impianto chiamata camere | Fr. 157'500.00 |
| | Impianto ricerca persone | Fr. 6'500.00 |
| | Impianto illuminazione via di fuga e di soccorso | Fr. 130'000.00 |
| | Impianto controllo porte uscite di sicurezza | Fr. 19'500.00 |
| | Opere necessarie per l'assistenza all'impiantistica | Fr. 12'000.00 |
| | Sostituzione asciugatrice | Fr. 12'000.00 |
| 2.4 Sistema informatico | Aggiornamento sistema informatico | Fr. 24'000.00 |
| 2.5 Onorari, diversi e imprevisti | Onorario progettisti | Fr. 120'000.00 |
| | Diversi e imprevisti | Fr. 55'500.00 |
| Totale | | Fr. 790'000.00 |
| | IVA 7.6% | Fr. 60'000.00 |
| TOTALE | | Fr. 850'000.00 |

L'Ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti, con rapporto peritale del 16 giugno 2010, ha preavvisato favorevolmente gli interventi annunciati, ritenendo che i costi preventivati, per un totale di Fr. 850'000.--, sono da considerarsi attendibili ed adeguati a permettere l'esecuzione delle opere nel rispetto delle norme e secondo le buone regole dell'arte.

Inoltre, con il rapporto complementare del 13 agosto 2010, l'Ufficio lavori sussidiati e appalti conferma il carattere di urgenza dei lavori oggetto dell'istanza complementare del Consorzio del 10 giugno 2010, indicando in Fr. 297'000.-- la relativa spesa sussidiabile a preventivo (compresa nell'importo complessivo sussidiabile di Fr. 850'000.--).

V. COMPATIBILITÀ CON LA PIANIFICAZIONE SETTORIALE

L'iniziativa è conforme alla pianificazione settoriale, rientrando negli obiettivi settoriali intesi a mantenere elevato il grado di qualità di vita e di sicurezza nelle nostre case per anziani.

VI. PROPOSTA DI SUSSIDIO A FONDO PERSO

Per la realizzazione delle opere oggetto del presente Messaggio, richiamato l'art. 5 cpvv. 1, 2 e 3 della Legge anziani e ritenuta la forza finanziaria del Consorzio, si propone la concessione di un contributo complessivo unico a fondo perso, non indicizzabile all'aumento dei costi di costruzione, di **Fr. 350'000.--** (41,1%).

Considerato che, per consentire la realizzazione in tempi rapidi dei lavori con comprovato carattere d'urgenza, l'Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio ha concesso, con decisione del 16 agosto 2010, un contributo a fondo perso di Fr. 100'000.--, il residuo contributo da concedere ammonta a Fr. (350'000 – 100'000) = **Fr. 250'000.--**.

VII. FINANZIAMENTO

Tenuto conto del Messaggio consortile n. 01/2010 del 26 gennaio 2010 e della proposta di sussidio a fondo perso di cui sopra, il finanziamento delle opere oggetto del presente Messaggio verrebbe così assicurato:

Costo complessivo delle opere **Fr. 850'000.--**

Finanziamento

| | | |
|----------------------|-----------------------|--|
| - Consorzio | Fr. 500'000.-- | |
| - Sussidio cantonale | <u>Fr. 350'000.--</u> | (dei quali Fr. 100'000.-- già assegnati) |
| | Fr. 850'000.-- | |

Si rende attenti al fatto che, conformemente all'art. 6b, cpv. 2 della Legge anziani, nelle spese di gestione computate non sono riconosciuti gli interessi passivi e gli ammortamenti derivanti dagli investimenti a carico degli enti pubblici.

VIII. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

Questa proposta corrisponde agli intendimenti settoriali cantonali indicati nelle Linee direttive e nel Piano finanziario 2007/2011 (pag. 76, capitolo 3, politica degli anziani), edizione dicembre 2009.

La spesa è iscritta a piano finanziario 2008/2011, settore 33, posizione 331 Istituti per anziani, CRB 232 WBS 232.52.0093 Sementina Casa anziani.

Le conseguenze di natura finanziaria sono le seguenti:

Cantone

| | | |
|-------------------------|---|-----------------------|
| - spese di investimento | PF WBS 232.52.0093: | Fr. 350'000.-- |
| - spese correnti: | L'istituto è già sussidiato dal Cantone e, a lavori ultimati, non sono previsti ulteriori oneri aggiuntivi, in quanto il numero di posti letto rimane invariato e la quota parte dell'investimento non coperto dal contributo a fondo perso del Cantone rimane a carico dei Comuni consorziati. | |

Enti subalterni e Comuni Quota parte dell'investimento non coperto dal contributo a fondo perso del Cantone (Fr. 500'000.-).

Effettivo del personale Invariato.

IX. CONCLUSIONI

I lavori di risanamento, di manutenzione straordinaria all'impiantistica e di adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza della Casa per anziani del Circolo del Ticino di Sementina sono in sintonia con la pianificazione settoriale cantonale.

Essi permettono, in particolare, di adeguare la struttura agli indirizzi del Cantone in materia di sicurezza.

Per questo, invitiamo il Gran Consiglio ad approvare la presente richiesta di credito.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, L. Pedrazzini

Il Cancelliere, G. Gianella

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concessione al Consorzio Casa per anziani del Circolo del Ticino, Sementina, di un contributo a fondo perso di Fr. 350'000.-- per l'esecuzione lavori di risanamento, di manutenzione straordinaria all'impiantistica e di adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza della Casa per anziani

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

- richiamata la Legge concernente il promovimento, il coordinamento e il sussidiamento delle attività sociali a favore delle persone anziane, del 25 giugno 1973;
- visto il messaggio 21 dicembre 2010 n. 6431 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

¹Al Consorzio Casa per anziani Circolo del Ticino, Sementina, è accordato un contributo unico a fondo perso di Fr. 350'000.- per lavori di risanamento, di manutenzione straordinaria all'impiantistica e di adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza dell'edificio.

²Il contributo non sarà adeguato all'evoluzione dell'indice medio dei costi di costruzione.

Articolo 2

Il credito di cui al punto 1 è iscritto al conto degli investimenti del Dipartimento della sanità e della socialità, Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio.

Articolo 3

Il contributo è condizionato all'applicazione per tutte le opere previste della Legge sulle commesse pubbliche.

Articolo 4

Il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra immediatamente in vigore.