

Rapporto

numero	data	Dipartimento
5207 R	30 aprile 2002	FINANZE E ECONOMIA
Concerne		

**della Commissione speciale delle bonifiche fondiarie
sul messaggio 26 febbraio 2002 concernente l'approvazione del
progetto e preventivo per la razionalizzazione dell'azienda agricola del
signor Giorgio Lucchini, nel Comune di Giornico in località "Prò Sèras",
e stanziamento del relativo sussidio**

1. INTRODUZIONE

Il progetto proposto con il messaggio in oggetto prevede la razionalizzazione dell'azienda agricola del Signor Giorgio Lucchini di Giornico, che ha ritirato dal padre nel 1983. La grande esperienza acquisita negli anni gli permette di affrontare ora questo intervento di razionalizzazione, volta da un lato ad adeguare l'azienda alle modifiche legislative relative alla protezione degli animali e alla protezione delle acque, e dall'altro ad aumentare il numero dei capi di bestiame (e relativi UBG) in modo da garantire l'attività dell'azienda a lungo termine.

Il progetto prevede la ristrutturazione della stalla esistente da adibire al bestiame giovane, e la realizzazione a nuovo di una stalla per bovine da latte e del fienile.

Il signor Giorgio Lucchini, nato nel 1960, è sposato, ha un figlio ed abita a Giornico. Ha iniziato la sua attività agricola in un'azienda della Svizzera interna nel 1977, e da allora non ha mai abbandonato questa attività, lavorando in seguito nell'azienda paterna, che ha successivamente ritirato.

Si tratta di una persona molto ben inserita nel tessuto sociale della comunità di Giornico dove dimostra, con la sua attività privata ma anche con i suoi impegni pubblici, un grande attaccamento alla regione ed una conoscenza approfondita del territorio.

L'azienda è composta attualmente da una stalla a stabulazione fissa, costruita nel 1969, da un contingente lattiero di 115'295 Kg e presenta una superficie foraggiera di 28.35 ha, comprendente 22.3 ha in affitto e 6.05 ha in proprio. La superficie foraggiera disponibile è sufficiente per coprire il fabbisogno previsto dal progetto con l'aumento dei capi di bestiame.

2. IL PROGETTO

Con la costruzione della nuova stalla, il signor Lucchini potrà adottare nuovi sistemi di gestione del bestiame da latte cambiando il tipo di stabulazione da fissa a libera, con gli indubbi vantaggi tecnici ed economici che ne derivano.

Il bestiame giovane troverà invece nuovi spazi grazie alla ristrutturazione confacente della stalla esistente: con questa soluzione mista si è riusciti a razionalizzare l'azienda con costi di gestione sopportabili a lungo termine.

Il progetto è stato dimensionato per 74 capi di bestiame (bovini), pari a 57.5 UBG. L'azienda dispone anche di una trentina di ovini e caprini, che verranno stabulati anche in futuro, come finora, in altre stalle.

La nuova costruzione è concepita su un solo piano, comprendente due edifici a pianta rettangolare, disposta perpendicolarmente alla stalla esistente, anch'essa ristrutturata.

3. I COSTI

Il preventivo di spesa ammonta a Fr. 878'352.75, così suddivisi:

lavori preliminari	fr.	33'798.--
nuova stalla e ristrutturazione stalla esistente	fr.	622'046.--
attrezzature d'esercizio	fr.	148'000.--
lavori esterni	fr.	12'000.--
costi secondari (IVA)	fr.	62'039.75

Il preventivo per la concessione dei crediti è stato arrotondato a **fr. 878'000.--**.

I costi riferiti alle UBG e al mc sono così riassunti:

• costo totale per UBG	15'270.--	fr./UBG
• costo per UBG dedotto supplementi	14'765.--	fr./UBG
• costo edificio al mc dedotto supplementi (5644 mc-SIA)	150.--	fr./mc
• volume costruito per UBG	98	mc/UBG

4. FINANZIAMENTO DELL'OPERA

Il finanziamento proposto nel messaggio del Consiglio di Stato è il seguente:

sussidio cantonale	fr.	258'000.--
contributo forfetario federale	fr.	180'700.--
prestito bancario agevolato	fr.	215'000.--
capitale proprio (lavoro + mezzi propri)	fr.	20'300.--
prestito senza interessi (credito agricolo d'investimento)	<u>fr.</u>	<u>204'000.--</u>
Totale	<u>fr.</u>	<u>878'000.--</u>

L'onere annuo a carico dell'agricoltore per ammortamento e interessi ammonta a:

Interessi e ammortamento del prestito:	
bancario agevolato (6% di fr. 215'000.--)	fr. 12'900.--
Rimborso CAI (in 20 anni)	<u>fr. 10'200.--</u>
Totale onere annuo	<u>fr. 23'100.--</u>

In base al "budget" aziendale, allestito dall'Ufficio consulenza agricola, risulta un disponibile per nuovi investimenti di circa fr. 28'400.--. Ne consegue che dal punto di vista economico, l'investimento previsto per la nuova azienda è senz'altro sostenibile.

5. CONCLUSIONI

Dall'analisi degli atti che ci sono stati messi a disposizione, risulta che il richiedente possiede i requisiti per beneficiare degli aiuti dello Stato concessi in base alla Legge sulla salvaguardia e il promovimento dell'agricoltura dell'11 novembre 1982.

L'opera proposta costituisce una premessa fondamentale per la continuazione dell'azienda stessa.

La proposta di sussidiamento del presente messaggio corrisponde a quanto previsto nelle linee direttive e nel piano finanziario 2000-2003 al no. 561.1 (Contributi per edilizia rurale).



In considerazione di quanto sopra esposto, la Commissione speciale delle bonifiche fondiari propone al Gran Consiglio l'approvazione del progetto per la razionalizzazione dell'azienda agricola del signor Giorgio Lucchini, nel Comune di Giornico in località "Prò Sèras", nonché lo stanziamento del relativo sussidio cantonale.

Per la Commissione speciale bonifiche fondiari:

Roland David, relatore

Arn - Calastri - Canonica G. - Celio - Croce -

Ferrari C. - Fiori - Foletti - Guidicelli - Lepori -

Maspoli M. - Pelossi - Truaisch