

Rapporto

numero

7375

data

19 settembre 2017

Dipartimento

ISTITUZIONI

Concerne

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 3 agosto 2017 concernente la richiesta di un credito
annuo di 62'684 franchi per la locazione di due depositi e quattro
parcheggi presso la sede del V Reparto di gendarmeria a Camorino e di
un credito complessivo di 182'000 franchi per gli interventi di
adattamento e messa in sicurezza degli spazi**

Il messaggio chiede un credito annuo di 62'684 franchi per la locazione di due depositi e quattro parcheggi presso la sede del V Reparto di gendarmeria a Camorino e un credito di 182'000 franchi per gli interventi di adattamento e messa in sicurezza degli spazi, che necessitano al V Reparto di gendarmeria (ex Reparto del traffico) e alla Polizia Scientifica.

La necessità di questi spazi è dovuta principalmente per rispondere alle esigenze attuali dei due servizi interessati, le cui attività richiedono un adeguamento degli spazi di deposito in termini di spazio, sicurezza e discrezionalità.

1. SITUAZIONE ATTUALE

V Reparto di gendarmeria

Dal 2014 gli spazi amministrativi del V Reparto di gendarmeria sono collocati presso lo stabile ALA di Camorino. In quel momento non risultavano spazi deposito disponibili presso il piano interrato dello stabile ALA, ragione per la quale si è dovuto optare per la dislocazione del materiale e di talune attività.

Questo servizio dispone attualmente di alcuni spazi deposito ubicati presso lo stabile USTRA di Camorino di proprietà della Confederazione. In origine si trattava di una superficie di 880 m², ridottasi a 440 m² nel corso degli anni per maggiori esigenze di USTRA, nello specifico dell'Unità territoriale IV del Dipartimento del territorio che gestisce, per conto di USTRA, la rete delle strade nazionali ticinesi. Questo settore sarà confrontato con un aumento delle attività a seguito dell'approvazione da parte di Popolo e Cantoni del decreto federale concernente la creazione di un fondo per le strade nazionali e il traffico d'agglomerato (FOSTRA).

Il V Reparto di gendarmeria ha nel frattempo acquisito il rilievo degli incidenti della circolazione con la necessità di disporre di uno spazio in cui riporre il materiale oggetto d'inchiesta, attualmente conservato in ufficio, con tutti gli inconvenienti e le limitazioni del caso. Un nuovo deposito nello stesso stabile migliorerebbe sensibilmente la discrezionalità nelle operazioni di carico e scarico del materiale che attualmente avvengono in un contesto pubblico, come pure le modalità di stoccaggio dello stesso.

Polizia scientifica

Dal 2013 la Polizia scientifica è insediata presso il comparto dell'ex arsenale di Bellinzona e dispone nel proprio edificio di alcuni locali per lo stoccaggio degli archivi attivi.

Questo servizio, considerati i termini di conservazione delle prove e degli incarti concernenti i procedimenti penali, necessita di depositare in sicurezza i documenti che non richiedono più un'elevata frequenza di consultazione (archivi semi attivi e passivi).

Il servizio è responsabile della gestione delle armi poste sotto sequestro. Per far fronte a questo mandato, dispone di spazi deposito all'interno del proprio comparto e in locazione presso uno stabile di proprietà di terzi, all'interno del quale sono insediati alcuni servizi dell'Amministrazione cantonale che, per loro esigenze interne, necessitano anch'essi di maggiori locali di stoccaggio. La superficie locata dalla Polizia scientifica per la gestione delle armi corrisponde a circa 110 m², le attuali esigenze richiederebbero uno spazio di almeno 130 m².

Oltre a questi spazi dispone di 30 m² presso un edificio di proprietà dello Stato, che non soddisfa le caratteristiche minime per lo stoccaggio del materiale. Presso la propria sede sono presenti ulteriori 60 m² di deposito reperti da archiviare in un settore passivo.

Il servizio ha necessità di acquisire ulteriori spazi-deposito con caratteristiche di sicurezza, ambiente interno e accessibilità facilitata, collocati imperativamente nelle immediate vicinanze dei servizi della Polizia attivi sulle 24 ore.

Il comparto individuato a Camorino risulterebbe essere la collocazione ideale.

2. NUOVI DEPOSITI E CONDIZIONI DI LOCAZIONE

Gli spazi che si intendono locare presso lo stabile ALA di Camorino, sia per dimensione sia per collocazione, soddisfano appieno le esigenze dei servizi interessati. Si tratta di una superficie di 449.70 m² suddivisa in due spazi distinti. Un'area di 228.50 m² sarà destinata ad uso esclusivo della Polizia scientifica mentre l'altra di 221.20 m² a favore del V Reparto di gendarmeria.

I depositi si situano al piano -1 dell'immobile e presentano un accesso veicolare indipendente. L'accesso agli spazi è garantito da due grandi portoni, ideali per il trasporto veicolare del materiale. In corrispondenza con gli spazi, si situano i quattro nuovi parcheggi per i veicoli di servizio della Polizia.

Il costo annuo di locazione dei magazzini è stabilito a 120 fr./m², per un costo complessivo di **fr. 53'964.00**. Il costo complessivo annuale dei quattro parcheggi ammonta a **fr. 6'720.00**. Nel dettaglio due parcheggi sono affittati a 120 fr./mese e due a 160 fr./mese. La differenza del prezzo è dovuta alla diversa ubicazione degli stessi.

I costi ricorrenti annuali per queste nuove locazioni corrispondono quindi a **fr. 60'684.00**, spese accessorie incluse. Per le pulizie è da prevedere ed aggiungere una spesa annua di **fr. 2'000.00**.

Il contratto di locazione prevede una durata indeterminata con prima possibilità di disdetta a partire dal 30 settembre 2024 con preavviso di 6 mesi, così da allineare le scadenze del nuovo contratto di locazione con quello in essere per gli spazi amministrativi del V Reparto di gendarmeria. Le condizioni di locazione e la tipologia di finitura degli spazi in locazione corrispondono agli standard in vigore presso la Sezione della logistica per oggetti di medesima natura.

3. INTERVENTI DI ADATTAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI SPAZI

Gli spazi richiesti in locazione necessitano di alcuni interventi di adeguamento, in particolare per elevare il livello di sicurezza dei locali, oltre a quelli di carattere informatico e di fornitura di arredo.

Interventi di messa in sicurezza	fr.	107'000.--
Suddivisioni interne e adattamento degli spazi	fr.	24'000.--
Fornitura mobilio e attrezzature	fr.	35'000.--
Interventi CSI	fr.	<u>16'000.--</u>
Totale complessivo	fr.	182'000.--

L'inizio della locazione è conseguente al termine di approvazione del Decreto legislativo, mentre i lavori di adattamento degli spazi saranno eseguiti in 16 settimane.

4. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

La messa a disposizione di adeguati spazi di servizio alla Polizia rientra nell'ambito degli obiettivi settoriali riportati nella scheda 21 – Risorse tecniche e informatiche per la Polizia inserite nel rapporto al Gran Consiglio sulle linee direttive e sul piano finanziario 2015-2019.

Le spese per la pigione e per la pulizia ordinaria di cui al messaggio in esame non risultano nel Preventivo 2017 e a piano finanziario della gestione corrente 2017. In caso di approvazione di detto credito, il preventivo 2017 come pure il piano finanziario della gestione corrente 2017 saranno aggiornati di conseguenza, introducendo gli importi di fr. 60'684.00 per la pigione e fr. 2'000.00 per le spese di pulizia.

Il credito per gli adattamenti degli spazi di fr. 182'000.00 è iscritto a piano finanziario degli investimenti, Settore 21 "Polizia" e collegata ai seguenti elementi WBS: WBS 941 59 6075 Camorino: deposito stabile ALA per gli aspetti di adattamento degli spazi, sicurezza e acquisto mobilio (Sezione della logistica), fr 166'000.00 e WBS 951 50 1563 Camorino: deposito stabile, per gli aspetti informatici e nuove apparecchiature (Centro sistemi informativi), fr. 16'000.00.

5. CONCLUSIONI

La locazione di questi due nuovi depositi permetterà di migliorare lo svolgimento delle attività della Polizia e, di riflesso, anche di altri servizi dell'Amministrazione cantonale che potranno beneficiare di ulteriori spazi, necessari per la gestione del proprio mandato, con particolare riferimento alla Sezione della popolazione e, in divenire, dell'Unità territoriale 4 del Dipartimento del territorio.

La Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il messaggio del Consiglio di Stato e il relativo decreto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Milena Garobbio, relatrice
Bacchetta-Cattori - Badasci - Caprara - Caverzasio -
De Rosa - Durisch - Farinelli - Frapolli - Guerra -
Kandemir Bordoli - Pini - Quadranti