

Rapporto

numero

7473 R

data

20 marzo 2018

Dipartimento

DFE / DECS

Concerne

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 20 dicembre 2017 concernente la richiesta di un credito di CHF. 13'665'000.- per la realizzazione di nuove infrastrutture scolastiche presso la scuola media di Viganello

1. INTRODUZIONE

La ricostruzione della scuola media (18 aule di classe e aule speciali) è stata progettata dalla Comunità di lavoro Architetti Bussolini e Grignoli - Lugano ed è terminata nel 1994 conformemente ai messaggi n. 3036 del 9 aprile 1986 e n. 3377 del 26 ottobre 1988 e relativi decreti.

La struttura esistente si compone di tre elementi a corte (su un solo piano) contenenti le aule di classe e l'amministrazione e da un corpo di testa, sporgente dal terreno sistemato per due livelli, nel quale sono contenute le aule speciali, la biblioteca e l'aula magna.

I circa 440 allievi attualmente presenti dispongono pure di due palestre singole risalenti agli anni 80 che denotano tutti i loro limiti sia per quanto riguarda le dimensioni che per le infrastrutture disponibili.

Nei messaggi sopraccitati veniva indicato che il progetto per la ricostruzione dei corpi scolastici già prevedeva anche la realizzazione delle palestre, ma che la loro edificazione sarebbe stata oggetto di una richiesta di credito separata „a medio termine“.

Per colmare quindi questo obiettivo di medio termine il messaggio n. 6717 del 5 dicembre 2012, prevedeva la concessione di un credito di CHF 1'515'000 per la “progettazione di nuove infrastrutture scolastiche presso la scuola media di Viganello. Il rapporto al messaggio 7473 ne da quindi conseguenza operativa.

2. OBIETTIVI

Il seguente rapporto si pone quindi di evadere gli obiettivi a medio termine, ossia:

- ampliare il numero di aule a disposizione della scuola per rispondere all'aumento demografico previsto a partire dal 2018-2019;
- risolvere il problema delle infrastrutture sportive, realizzando una struttura compatta coperta in alternativa agli attuali edifici prefabbricati realizzati negli anni 80 e 2011;
- realizzare un edificio standard Minergie per garantire una migliore qualità di vita all'utenza, un minor consumo, minori costi di gestione e manutenzione;
- risolvere il problema legato alle cucine di rigenerazione, realizzando una cucina di produzione. Questo aspetto è stato introdotto nel progetto successivamente alla presentazione del messaggio n. 6717.

3. DATI GENERALI

Il terreno destinato a questa nuova costruzione si sviluppa lungo il fiume Cassarate, sul mappale n° 368 RFD Lugano nel quartiere di Viganello. Il fondo si trova in zona AP adiacente alla zona R7 Estensiva.

A nord, in corrispondenza della curva di Via Bosciorio, è previsto l'innesto di un percorso pedonale ciclabile che collega la passeggiata in costruzione lungo il fiume Cassarate.

Considerato che il sedime disponibile per questo nuovo insediamento consentirebbe di edificare sia a nord che a sud dell'edificio esistente, sono stati coinvolti inizialmente due studi architettura per l'elaborazione di studi planovolumetrici che tenessero in considerazione queste due possibilità.

Le proposte preliminari sono state sottoposte al Consiglio di Stato il quale ha definito che il nuovo edificio contenente la struttura sportiva e le aule di classe debba venire realizzato a Nord del corpo esistente, nel rispetto dei principi architettonici e volumetrici dell'edificio scolastico esistente, ed ha quindi stabilito di dare mandato alla comunità di lavoro degli architetti Bussolini e Grignoli per l'allestimento del progetto di massima (vedi RG n° 1778 del 23 marzo 2011) che accompagna il presente rapporto.

4. DETTAGLI TECNICI

Lo scavo generale necessario per l'inserimento del nuovo "corpo palestre" ha un volume complessivo di ca. 13'500 mc.

Trattandosi della completazione volumetrica dell'edificio scolastico esistente, le caratteristiche costruttive del nuovo volume riprendono i dettagli dell'esistente sia per le facciate che per gli interni, adeguandoli alle esigenze tecniche poste dalle normative attualmente in vigore per gli impianti di ventilazione, riscaldamento, sanitario, elettrici e di illuminazione.

La sistemazione esterna dell'attuale tappa di completazione dell'edificio comprende le zone a nord e a sud dello stabile esistente.

L'area settentrionale sarà occupata dalla nuova palestra e a confine verrà realizzato il percorso pedonale di collegamento tra via Bosciorio e il fiume la cui esecuzione è vincolata dal Piano Regolatore.

L'area meridionale, dove verrà mantenuta l'attuale sistemazione antistante la biblioteca, ospiterà il posteggio con 26 posti macchina, la tettoia per 52 motocicli, e il campo in duro per attività ginniche all'esterno.

5. DETTAGLI FINANZIARI

Per quanto attiene all'investimento globale, le opere necessiteranno di un credito di CHF 15'180'000.--, confermando l'indicazione di tetto massimo di spesa contenuta nel Messaggio governativo n. 6717, con l'aggiunta di circa CHF 1.2 milioni in relazione alle modifiche di progetto proposta (strutture sportive provvisorie e cucina di produzione). La verifica del preventivo è avvenuta sulla base delle offerte rientrate per l'esecuzione delle opere previste e poste a concorso; le stesse rappresentano ca. il 70% del preventivo.

Il preventivo comprende anche il credito di progettazione di CHF 1'515'000.- concesso col MG 6717.

B	Preparazione	1'430'000
C	Costruzione grezza edificio	3'030'000
D	Impianti tecnici edificio	2'135'027
E	Facciata edificio	485'000
F	Tetto edificio	860'000
G	Finitura interna edificio	1'796'000
H	Impianti ad uso specifico edificio	255'000
I	Esterno edificio	460'000
J	Arredo edificio	783'529
V	Costi di progettazione	2'275'000
W	Costi secondari	546'000
Z	Imposta sul valore aggiunto	1'124'444
Totale (IVA 8% inclusa)		CHF 15'180'000
Totale tetto massimo di spesa (IVA 8% inclusa)		15'180'000
Credito di progettazione MG 6717 del 05 dicembre 2012		-1'515'000
Credito di costruzione richiesto (IVA 8% inclusa)		CHF 13'665'000
Il credito di costruzione richiesto è così ripartito:		
SL	Totale costo dell'Investimento Sezione della logistica	13'595'850
CSI	Totale costo dell'Investimento CSI	69'150

6. CONCLUSIONI

La concessione del credito richiesta con l'attuale messaggio, è giustificata dall'impellente necessità di fare fronte a nuove esigenze. Si tratta di terminare la fase di realizzazione in modo da potere concludere dignitosamente il comparto scolastico.

La Commissione gestione e finanze fa comunque notare l'importanza, in un contesto come la città di Lugano, di voler tenere conto in futuro della progettazione di una palestra tripla, che oggi non è ancora disponibile considerando le infrastrutture scolastiche cantonali e federali presenti sul territorio.

Con le considerazioni sopraesposte la Commissione invita il Gran Consiglio ad approvare il messaggio in discussione e il DL ad esso allegato.

Per la Commissione gestione e finanze:

Gianmaria Frapolli, relatore
Bacchetta-Cattori - Badasci - De Rosa -
Denti - Farinelli - Garzoli - Guerra -
Kandemir Bordoli - Pini - Quadranti