

Rapporto

numero	data	Dipartimento
7619 R	26 febbraio 2019	ISTITUZIONI
Concerne		

della Commissione della gestione e delle finanze sul messaggio 19 dicembre 2018 concernente la concessione di un credito di franchi 6'538'000 per il concorso di architettura e la progettazione del nuovo Centro polifunzionale d'istruzione e tiro del Monte Ceneri

1. INTRODUZIONE

Con lo studio di fattibilità 2.0 il Dipartimento delle istituzioni (DI), in collaborazione con la Sezione della logistica, ha verificato la possibilità di trasformare l'attuale poligono di tiro dell'Esercito sul Monte Ceneri in un centro polifunzionale d'istruzione e di tiro, destinato a integrare tutte le attività di tiro del comprensorio interessato: da quelle legate alla difesa nazionale, al tiro sportivo, sino a quelle inerenti la polizia e la sicurezza in generale.

Con l'attuale pianificazione si prevede, al termine di concorso di architettura, di entrare nella fase progettuale all'inizio del 2021 e concluderla a fine 2022. Ottenuto il credito di costruzione potrà quindi iniziare la realizzazione che si svilupperà fino alla metà del 2024.

Gli utenti interessati da questo progetto, peraltro più volte coinvolti nelle fasi di studio e di simulazione della futura occupazione, sono molto differenziati: Esercito, Polizia cantonale, corpi delle polizie comunali, Corpo guardie di confine, società di tiro e utenza privata.

Il nuovo centro d'istruzione, oltre ad essere funzionale e performante per tutti i vari utenti, porterà numerosi vantaggi per tutta la cittadinanza, in particolare eliminando l'inquinamento fonico di alcuni poligoni di tiro attualmente attivi. L'apertura della struttura qui presentata permetterà la chiusura di alcuni poligoni attualmente in funzione (Porza-Canobbio in zona Ressiga, di Bellinzona-Giubiasco in zona Saleggi e Origlio-Cureglia) e sarà completamente coperta andando a eliminare le emissioni di rumore anche del settore di Monteceneri.

Da un punto di vista pianificatorio, trasferire le attività di tiro di Lugano e Bellinzona, nel nuovo centro polifunzionale, permetterà di liberare dei terreni pregiati già previsti dai rispettivi esecutivi comunali per scopi d'interesse pubblico: il nuovo ospedale di Bellinzona nella zona dei Saleggi e il nuovo quartiere di Cornaredo nel settore Ressiga (Porza-Canobbio).

Dopo più di 4 anni di studi, atti a verificare la fattibilità di realizzazione della nuova struttura, siamo convinti della bontà e dell'efficacia di quanto presentato nel presente studio.

2. ASPETTI FINANZIARI

Per quanto riguarda gli aspetti finanziari sono già stati trattati i costi relativi all'investimento e quelli di gestione e manutenzione.

2.1 Costi d'investimento

I costi d'investimento verranno sostenuti principalmente da Confederazione, la quale finanzia pure la bonifica del terreno dal piombo, dal Corpo guardie di confine, dal Cantone, dai Comuni, ai quali, per non pesare su un unico anno contabile, potrebbe essere data la possibilità di frazionare il finanziamento su 10 anni.

Degno di nota è la sinergia trovata con la costruzione di un rifugio pubblico, sottostante alla nuova struttura, finanziato tramite il fondo dei contributi sostitutivi, che permetterà, in tempo di pace, di sfruttare questi spazi in favore delle società di tiro e delle organizzazioni partner e ridurre il deficit di porti protetti nel Comune di Monteceneri.

Nella parte fuori terra sarà presente anche uno spazio destinato alla ristorazione. Anche in questo caso è stata individuata una sinergia con un altro progetto che prevede la costruzione, adiacente all'attuale centro d'istruzione della protezione civile di Rivera, di una struttura che accoglierà la scuola di Polizia. Il ristorante presente nel nuovo centro polifunzionale d'istruzione e di tiro, garantirà quindi un servizio di refezione che oggi risulta mancante e sarà necessario a fronte dell'elevato numero dell'utenza.

Da citare anche i locali previsti per uno spazio di vendita e gestione della clientela privata, per la cui vendita verrà emesso un concorso pubblico.

2.2 Costi di gestione e manutenzione

La gestione e la manutenzione dello stabile sarà, proporzionalmente all'utilizzo, a carico del Cantone, dei Comuni, del Corpo guardie di confine e degli affittuari (gestore del ristorante, gestore dello shop, società di tiro e delle federazioni).

Per ottimizzare questi costi vi è la possibilità di un accordo con la Base logistica dell'Esercito, organizzazione che già ora si occupa della manutenzione dell'attuale struttura.

In merito all'impegno finanziario per i Comuni, a titolo di paragone, citiamo come questo si situerà tra il 10% / 20% della spesa che attualmente un paese destina alla manutenzione e gestione di un campo sportivo.

3. PARTI DI PARTICOLARE INTERESSE

Nella prossima tabella, così da orientare i lettori all'interno della documentazione, si va ad evidenziare dove trovare le parti ritenute di particolare interesse.

Tema	Rapporto di programmazione	Messaggio per il credito di progettazione
Ricorso Comune Monteceneri	p. 10	p. 2
PUC	p. 15	p. 3
Studio di fattibilità 2.0	p. 17-33	p. 5
Utilizzatori	p. 19	pp. 5-6
Programma spazi	pp. 21-22	p. 11
Parti di progetto	pp. 23-29	p. 7-11
Costi di progettazione	p. 40	p. 13
Costi d'investimento	pp. 37-39	pp. 12-13
Motivo dell'aumento dei costi d'investimento	pp. 17-18	pp. 5-6
Costi di gestione e manutenzione	pp. 40-42	p. 14
Diritto di superficie	p. 42	p. 15
Contributi e finanziamento d'opera	pp. 43-45	pp. 15-16
Tempistiche	p. 47	p. 17

4. CONCLUSIONI

Alla luce delle ampie e dettagliate indicazioni del Messaggio governativo, la scrivente Commissione propone al Parlamento cantonale di accogliere il presente rapporto e il decreto legislativo allegato al messaggio.

Per la Commissione gestione e finanze:

Michele Guerra, relatore

Bacchetta-Cattori - Badasci - Bang - Bignasca -

Caprara - Caverzasio - Dadò - De Rosa -

Durisch - Farinelli - Garzoli - Pini - Quadranti