

# Rapporto

numero	data	Dipartimento
<b>7899 R</b>	3 novembre 2020	<b>SANITÀ E SOCIALITÀ</b>
Concerne		

## **della Commissione gestione e finanze sul messaggio 1° ottobre 2020 concernente la concessione all'Ente autonomo casa per anziani Canobbio-Lugano di Canobbio di un contributo unico di 8 milioni di franchi per le opere di realizzazione della nuova casa per anziani di Canobbio**

### **1. INTRODUZIONE**

Con il Messaggio governativo proposto, il Gran Consiglio è chiamato ad approvare lo stanziamento di un contributo unico a fondo perso di 8 milioni di franchi per la realizzazione della nuova casa per anziani di Canobbio. Il finanziamento andrà a favore dell'Ente autonomo casa per anziani Canobbio-Lugano, costituito dai Comuni di Canobbio e Lugano. La struttura prevede la creazione di 80 posti letto con la creazione di un reparto protetto per persone affette da deficit cognitivi. Il costo finale del progetto ammonta a quasi 31 milioni. Da notare, secondo quanto indicato, che la gestione della futura casa per anziani sarà condotta dall'Ente autonomo Lugano Istituti Sociali.

### **2. IL PROGETTO**

Nel Messaggio viene riportata un'esaustiva descrizione architettonica di quello che è il progetto, in particolare per rapporto all'inserimento urbanistico, la volumetria, l'accessibilità e l'organizzazione, la qualità spaziale e la materialità utilizzata, redatta da parte dei progettisti.

### **3. ASPETTI SULLA PIANIFICAZIONE SETTORIALE**

Il riferimento settoriale e strategico della proposta di credito è la Pianificazione 2010-2020 della capacità d'accoglienza degli istituti per anziani nel Cantone Ticino, adottata dal Consiglio di Stato con il messaggio n. 6621 del 21 marzo 2012 e approvata dal Gran Consiglio il 23 settembre 2013. Più specificatamente, l'iniziativa in questione è tesa a soddisfare in maniera adeguata il fabbisogno di prestazioni di assistenza e cura in ambito stazionario, secondo i seguenti aspetti:

- l'adeguamento dell'offerta di posti letto alla domanda determinata sulla base dell'analisi del bisogno;
- la differenziazione dell'offerta in relazione all'evoluzione dei bisogni, con la creazione di unità abitativa per utenti colpiti dal morbo di Alzheimer;

- il mantenimento, per quanto possibile, dell'offerta di prossimità, come elemento di una rete di servizi strutturata con orientamento all'utente;
- l'offerta di condizioni strutturali tali da garantire un buon livello di qualità di vita e di sicurezza degli utenti.

Per quanto riguarda l'aspetto quantitativo dei posti letto del comprensorio, nel Messaggio si specifica che la realizzazione della nuova struttura *porterà a mitigare la necessità di posti letto e a portare il fabbisogno scoperto previsto per il 2020 del comprensorio a 88 posti letto. Infatti, a fronte di una domanda stimata per la fine del decennio in corso di 1'590 posti letto (riferita a uno scenario prudenziale d'invecchiamento demografico), esso disporrà di ca. 1'422 posti letto.*

#### 4. ASPETTI FINANZIARI

Rispetto al preventivo delle opere di 31 milioni, l'importo di fr. 475'592.00 riguarda l'esecuzione di un'autorimessa non riconosciuta che dovrà essere autofinanziata da parte dell'Ente. L'importo finale dei costi sussidiabili ammonta pertanto a fr. 30.5 milioni, finanziati secondo il seguente schema:

<b>Costo complessivo delle opere</b>	<b>fr. 30'508'008.00</b>
Contributo cantonale unico	fr. 8'000'000.00
Mutuo ipotecario aggiuntivo riconosciuto	fr. 16'000'000.00
Mutuo ipotecario a carico dall'Ente autonomo comunale casa anziani Canobbio Lugano, finanziato dai Comuni costituenti	fr. 6'508'008.00
	<hr/>
	fr. 30'508'008.00

Per gli 80 posti letto previsti, il costo totale riconosciuto dal Cantone ammonta a fr. 24 milioni, determinato secondo il parametro previsto nella *Pianificazione 2010-2020* che ammonta a fr. 300'000.00 per posto letto per le nuove realizzazioni. Tale importo si suddivide tra contributo unico a fondo perso di fr. 8 milioni e finanziamento in gestione del mutuo ipotecario residuo di fr. 16 milioni, secondo quanto previsto dall'art. 11 cpv. 2 del Regolamento d'applicazione della LAnz, del 22 agosto 2012. La parte restante rispetto al preventivo presentato dall'Ente, che equivale a ca. 6.5 milioni, rimane a carico dell'Ente e dei comuni costituenti.

#### 5. ASPETTI INERENTI ALLA LEGISLAZIONE SULLE COMMESSE PUBBLICHE

L'investimento è soggetto alla legislazione sulle commesse pubbliche, pertanto l'assegnazione dei mandati e delle commesse dovrà avvenire secondo i disposti della Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb) e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici del 25 novembre 1994 (CIAP).

In considerazione di questo, l'Ente autonomo casa per anziani Canobbio Lugano si affiderà al proprio consulente esterno Archi & More, Bellinzona, attraverso l'Avvocato Betty Gatti, specializzata nel diritto della costruzione e nel diritto sulle commesse pubbliche e all'Arch. Patrick Wagner, a supporto per il controllo delle delibere dal profilo tecnico e finanziario.

In qualità di istanza esecutiva competente per il sussidio, l'Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio ha esonerato l'Ente dal nominare un consulente indipendente, ammettendo l'autocertificazione di conformità. Tale esonero fa seguito alla valutazione che l'organizzazione di progetto presentata dal committente assolve i requisiti previsti dalla suddetta legislazione.

## **6. CONCLUSIONI**

La richiesta di finanziamento è coerente con gli scopi della Lanz ed è perfettamente in linea con la relativa pianificazione settoriale.

Alla luce degli approfondimenti esperiti, la Commissione gestione e finanze si dichiara favorevole al Messaggio e propone al Gran Consiglio di approvare il Decreto legislativo a esso allegato.

Per la Commissione [gestione e finanze](#):

Fiorenzo Dadò, relatore

Agustoni - Bang - Bignasca - Bourgoïn -

Caprara - Durisch - Ferrara - Foletti -

Gianella Alessandra - Guerra - Jelmini -

Pamini - Pini - Quadranti