

Rapporto

numero

6854 R

data

4 febbraio 2014

Dipartimento

TERRITORIO

Concerne

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 2 ottobre 2013 concernente la richiesta di un credito complessivo di 950'000 franchi per la partecipazione al finanziamento del progetto integrato di valorizzazione architettonica, urbanistica e paesaggistica del villaggio di Corippo e del suo territorio e di un credito complessivo di 200'000 franchi quale partecipazione al finanziamento delle spese di gestione corrente della Fondazione Corippo 1975, per il periodo 2014-2018**

1. INTRODUZIONE

Con il messaggio in esame, il Consiglio di Stato presenta gli indirizzi per la valorizzazione architettonica, urbanistica e paesaggistica del villaggio di Corippo e del suo territorio e chiede un credito complessivo di 950'000 franchi per la partecipazione al finanziamento di detto progetto e un credito complessivo di 200'000 franchi quale partecipazione al finanziamento delle spese di gestione corrente per il periodo 2014-2018 della Fondazione Corippo 1975, della quale il Cantone è membro fondatore.

2. I NUOVI INDIRIZZI

Finalità dei nuovi indirizzi in oggetto consiste nel recupero e nella gestione del paesaggio rurale tradizionale di Corippo, tramite l'avvio e il sostegno di attività agricole e selvicolturali, sviluppando prodotti agricoli tradizionali, quali la segale, le castagne, la canapa, i derivati dalle capre e attuando il deposito e la lavorazione di prodotti, come il melato e la graa. Si tratta inoltre di dotarsi di strutture apposite, ovvero di un mulino, di un forno, di un pozzo, di un macero e di un'osteria, luogo di illustrazione, degustazione e vendita di detti prodotti e centro del cosiddetto albergo diffuso, composto pure dalle altre vecchie case del villaggio.

È proprio detta filiera, dalla produzione sino al consumo nell'osteria e nell'albergo diffuso, a costituire il principale richiamo turistico del villaggio, la cui riutilizzazione del territorio, delle strutture e degli edifici rurali tradizionali costituisce il nucleo della strategia di valorizzazione integrale che s'intende promuovere.

Il progetto di rilancio architettonico, urbanistico e paesaggistico del villaggio, denominato Corippo 1975 Plus, comprende in particolare l'edificazione dell'albergo diffuso, il ripristino del paesaggio e il restauro del mulino del villaggio.

3. GLI INVESTIMENTI

La realizzazione del progetto Corippo 1975 Plus, comporta investimenti di complessivi 6.3 milioni di franchi, suddivisi in tre tappe.

La richiesta di credito in oggetto concerne la prima tappa, il cui piano di finanziamento prevede:

Cantone Ticino	Fr. 950'000.00
Cantone Ticino (L-tur)	Fr. 500'000.00
Comune di Corippo (sussidio cant. LPI)	Fr. 150'000.00
Fondo svizzero per il paesaggio	Fr. 105'000.00
Enti, fondazioni e sponsor privati	Fr. 1'469'000.00
<u>Totale</u>	Fr. 3'174'000.00

Il credito del Cantone di complessivi 950'000 franchi si fonda sulla Legge sullo sviluppo territoriale per la valenza paesaggistica (con un contributo di 350'000 franchi) e sulla Legge sulla protezione dei beni culturali per la valenza culturale, in riferimento agli interventi sul patrimonio edilizio del nucleo (con un contributo di 600'000 franchi).

4. LA GESTIONE CORRENTE

I costi di gestione corrente della Fondazione Corippo 1975 ammontano a circa 50'000 franchi, dei quali:

ammortamenti e interessi ipotecari	Fr. 23'400.00
spese assicurative e amministrative	Fr. 9'500.00
spese di manutenzione immobiliare	Fr. 4'000.00
organi della Fondazione (segretario e membri)	Fr. 8'000.00
spese varie	Fr. 5'000.00
<u>Totale</u>	Fr. 49'900.00

Il Cantone, quale ente fondatore, finanzia detti costi nella misura di 40'000 franchi annui. Si prevede di coprire la rimanenza con i ricavi degli affitti della Fondazione e del ristorante.

Come detto, la richiesta del presente messaggio concerne un credito complessivo di 200'000 franchi quale partecipazione al finanziamento delle spese di gestione corrente per il periodo 2014-2018.

5. RELAZIONI CON LE LINEE DIRETTIVE, IL PIANO FINANZIARIO E IL PIANO DIRETTORE

Il progetto integrato di valorizzazione architettonica, urbanistica e paesaggistica del villaggio di Corippo e del suo territorio è conforme al nuovo Piano direttore cantonale (Obiettivi n. 1 e 2) e attua quanto stabilito nelle schede P1 (Paesaggio), P10 (Beni culturali) e P11 (Valle Verzasca).

Detto progetto corrisponde a quanto indicato nella scheda n. 28 "Territorio-Paesaggio di qualità" delle Linee direttive, ovvero all'obiettivo di «*promuovere la tutela degli*

insediamenti caratteristici e del patrimonio edilizio tradizionale e valorizzare la qualità del paesaggio».

La spesa è prevista nel Piano finanziario al settore 51 Protezione del territorio, posizione 513 (Ufficio della natura e del paesaggio), 514.1 (Ufficio dei beni culturali - contributi per restauri di terzi) ed è collegata ai seguenti elementi WBS 772 51 1001 Fondazione Corippo (Ufficio della natura e del paesaggio) per il contributo di 350'000 franchi e WBS 773 51 2521 Corippo nucleo (Ufficio dei beni culturali) per il contributo di 600'000 franchi.

Il credito richiesto viene parzialmente compensato internamente al settore 51.

La spesa di gestione corrente di 200'000 franchi, corrispondente a 40'000 franchi annui, è iscritta nel conto 366039 CRB 765 della Sezione dello sviluppo territoriale.

6. CONCLUSIONE

La Commissione della gestione e delle finanze invita il Gran Consiglio ad approvare il messaggio del Consiglio di Stato in esame e il relativo decreto.

Per la Commissione gestione e finanze:

Fabio Bacchetta-Cattori, relatore

Bignasca A. - Brivio - Caimi - Chiesa - Dadò -

Foletti - Garobbio - Gianora - Guerra - Guidicelli -

Kandemir Bordoli - Savoia - Solcà - Vitta