

Messaggio

numero

7375

data

3 agosto 2017

Dipartimento

ISTITUZIONI

Concerne

Richiesta di un credito annuo di 62'684 franchi per la locazione di due depositi e quattro parcheggi presso la sede del V Reparto di gendarmeria a Camorino e di un credito complessivo di 182'000 franchi per gli interventi di adattamento e messa in sicurezza degli spazi

Signor Presidente,
signore e signori deputati,

con il presente messaggio ci preghiamo chiedere un credito annuo di 62'684 franchi per la locazione di due depositi e quattro parcheggi presso la sede del V Reparto di gendarmeria a Camorino e di un credito complessivo di 182'000 franchi per gli interventi di adattamento e messa in sicurezza degli spazi.

I. INTRODUZIONE

Alcuni reparti della Polizia cantonale ricorrono a spazi in locazione, adibiti a deposito, per lo stoccaggio del proprio materiale o dei propri incarti. Questi locali sono però dislocati rispetto alla propria sede operativa o sono collocati al di fuori di un comparto di Polizia.

Il V Reparto di gendarmeria (ex Reparto del traffico) occupa infatti alcuni locali presso lo stabile USTRA di Camorino di proprietà della Confederazione, mentre la Polizia Scientifica dispone di alcuni spazi securizzati presso vari stabili in locazione, dove sono insediati alcuni servizi dell'Amministrazione cantonale.

La distanza tra la sede amministrativa e i depositi, come pure l'assenza nel medesimo edificio o nelle immediate vicinanze di un servizio della Polizia che possa intervenire tempestivamente in caso di allarme, genera ai Reparti notevoli inconvenienti funzionali e di sicurezza. Oltre a questi aspetti prettamente operativi, vi è la necessità di assegnare ulteriori superfici ai servizi dell'Amministrazione cantonale che hanno la propria sede negli immobili nei quali sono collocati i depositi della Polizia.

Il Consiglio di Stato, per ottimizzare le risorse logistiche dei servizi cantonali, predilige quale via prioritaria la valorizzazione del patrimonio edile cantonale. Se ciò dovesse risultare inattuabile, come nel caso in oggetto, prende in considerazione, dopo attenta valutazione, spazi di terzi offerti in acquisto o in locazione.

Grazie a un costante monitoraggio delle offerte, è stata rilevata l'opportunità di integrare i locali deposito del V Reparto di gendarmeria all'interno della propria sede e di inserire in un contesto di Polizia gli spazi deposito della Polizia scientifica. I locali in oggetto sono situati presso lo stabile ALA di Camorino e sono stati giudicati assolutamente adeguati dai servizi interessati per garantire le proprie esigenze con un orizzonte a medio lungo termine.

II. OCCUPAZIONE ATTUALE DEGLI SPAZI

V Reparto di gendarmeria

Dal 2014 gli spazi amministrativi del V Reparto di gendarmeria sono collocati presso lo stabile ALA di Camorino e più precisamente al primo e al secondo piano dell'immobile. I termini del trasferimento dell'allora "Reparto del traffico" presso lo stabile in oggetto sono illustrati per esteso nel messaggio n. 6788 del 16 aprile 2013 e intitolato "*Richiesta di un credito annuo di 148'920 franchi per la locazione di spazi amministrativi per la nuova sede del Reparto del traffico della Polizia cantonale presso lo stabile denominato "ALA" a Camorino e lo stanziamento di un credito di 1'448'000 franchi per gli adattamenti degli spazi*", accolto dal Gran Consiglio il 17 giugno 2013 al quale vi rimandiamo per ulteriori approfondimenti.

Questo Servizio dispone tutt'ora di alcuni spazi deposito ubicati presso lo stabile USTRA di Camorino di proprietà della Confederazione, nel quale sono principalmente collocati in sicurezza i veicoli di servizio banalizzati e le relative apparecchiature tecniche.

Nel 2014, contestualmente al trasferimento del settore amministrativo del V Reparto di gendarmeria, non risultavano spazi deposito disponibili presso il piano interrato dello stabile ALA, ragione per la quale si è dovuto giocoforza convivere con la dislocazione del materiale e di talune attività. Questo Reparto ha nel frattempo acquisito il rilievo degli incidenti della circolazione con la necessità di disporre di uno spazio in cui riporre il materiale oggetto d'inchiesta, attualmente conservato in ufficio, con tutti gli inconvenienti e le limitazioni del caso. Inoltre la disponibilità del deposito al piano interrato migliorerebbe sensibilmente la discrezionalità nelle operazioni di carico e scarico del materiale che attualmente avvengono in un contesto pubblico, come pure le modalità di stoccaggio dello stesso.

Nel corso degli anni lo spazio a disposizione del V Reparto di gendarmeria è stato notevolmente ridotto a fronte delle maggiori esigenze dell'Unità territoriale IV del Dipartimento del territorio che gestisce, per conto di USTRA, la rete delle strade nazionali ticinesi. Questo settore sarà confrontato con un aumento delle attività a seguito dell'approvazione da parte di Popolo e Cantoni del decreto federale concernente la creazione di un fondo per le strade nazionali e il traffico d'agglomerato (FOSTRA).

I depositi del V Reparto di gendarmeria occupano attualmente una superficie di circa 440 m² presso lo stabile USTRA, negli scorsi anni si è già provveduto a razionalizzare gli spazi deposito che in precedenza occupavano un'area interna di 880 m².

Polizia scientifica

Dal 2013 la Polizia scientifica è insediata presso il comparto dell'ex arsenale di Bellinzona e dispone nel proprio edificio di alcuni locali per lo stoccaggio degli archivi attivi. Considerati i termini di conservazione delle prove e degli incarti concernenti i procedimenti penali, è necessario depositare altrove e in sicurezza i documenti che non richiedono più un'elevata frequenza di consultazione (archivi semi attivi e passivi).

La Polizia scientifica è responsabile della gestione delle armi poste sotto sequestro. Per far fronte a questo mandato il servizio dispone di spazi deposito all'interno del proprio comparto e presso uno stabile di proprietà di terzi. All'interno di questo edificio in locazione sono insediati alcuni servizi dell'Amministrazione cantonale che, per loro esigenze interne, necessitano anch'essi di maggiori locali di stoccaggio.

La superficie locata dalla Polizia scientifica per la gestione delle armi corrisponde a circa 110 m² - ma le attuali esigenze richiederebbero uno spazio di almeno 130 m². Oltre a questi spazi dispone di ulteriori 30 m² presso un edificio di proprietà dello Stato, che non soddisfa le caratteristiche minime per lo stoccaggio del materiale. Presso la propria sede sono poi presenti ulteriori 60 m² di deposito reperti da archiviare in un settore passivo.

Per queste ragioni è necessario acquisire ulteriori spazi-deposito con caratteristiche di sicurezza, ambiente interno e accessibilità facilitata, collocati imperativamente nelle immediate vicinanze dei servizi della Polizia attivi sulle 24 ore. Il comparto di Camorino, nel quale sono insediati il VI e il V Reparto di gendarmeria (quest'ultimo nel medesimo edificio), è la collocazione ideale.

III. NUOVI DEPOSITI E CONDIZIONI DI LOCAZIONE

Le superfici offerte in locazione presso lo stabile ALA di Camorino, corrispondono a 449.70 m² e sono suddivise in due spazi distinti. Un'area sarà destinata ad uso esclusivo della Polizia scientifica mentre l'altra sarà a favore del V Reparto di gendarmeria.

I magazzini sono posti al piano -1 dell'immobile e presentano un accesso veicolare indipendente con un'altezza utile di 3 ml. L'accesso agli spazi è garantito da due grandi portoni, ideali per il trasporto veicolare del materiale.

Il costo annuo di locazione dei magazzini è stabilito a 120.-- fr./m². Inoltre, in corrispondenza con gli spazi chiusi, sono presenti 4 posteggi che saranno anch'essi locati per i veicoli di servizio della Polizia.

Nel dettaglio:

Spazi deposito

Polizia	m ²	228.50
<u>V Reparto di gendarmeria</u>	<u>m²</u>	<u>221.20</u>
Superficie totale	m ²	449.70

Per un costo complessivo di fr. 53'964.-- / anno.

Parcheggi

2 posteggi interni (fr. 120.-- / mese)	fr.	2'880.--
2 posteggi interni (fr. 160.-- / mese)	fr.	3'840.--

Per un costo complessivo di fr. 6'720.-- / anno.

La differenza nel prezzo di locazione dei parcheggi è dovuta alla diversa ubicazione degli stessi.

I costi ricorrenti annuali per queste nuove locazioni corrispondono quindi a 60'684 franchi, spese accessorie incluse, pulizia dei locali esclusa.

Il contratto di locazione prevede una durata indeterminata con prima possibilità di disdetta a contare dal 30 settembre 2024 con preavviso di 6 mesi, così da allineare le scadenze del nuovo contratto di locazione con quello in essere per gli spazi amministrativi del V Reparto di gendarmeria.

Le condizioni di locazione e la tipologia di finitura degli spazi in locazione corrispondono agli standard in vigore presso la Sezione della logistica per oggetti di medesima natura.

IV. INTERVENTI DI ADATTAMENTO DEGLI SPAZI

Gli spazi offerti in locazione, sia per dimensione sia per collocazione, soddisfano appieno le esigenze dei servizi interessati. Sono comunque necessari alcuni interventi di adeguamento degli spazi interni, in particolare per elevare il livello di sicurezza dei locali, oltre a quelli di carattere informatico e di fornitura di arredo, che di seguito vengono riepilogati:

Interventi di messa in sicurezza	fr. 107'000.--
Suddivisioni interne e adattamento degli spazi	fr. 24'000.--
Fornitura mobili e attrezzature	fr. 35'000.--
Interventi CSI	<u>fr. 16'000.--</u>
Totale complessivo	fr. 182'000.--

V. TEMPISTICA

L'inizio della locazione è conseguente al termine di approvazione del Decreto legislativo del presente messaggio mentre i lavori di adattamento degli spazi saranno eseguiti in 16 settimane.

VI. BENEFICI PROSPETTATI

L'adozione delle proposte contenute nel presente messaggio permetterà di migliorare considerevolmente lo svolgimento delle attività della Polizia e, di riflesso, anche di altri servizi dell'Amministrazione cantonale che potranno beneficiare dei necessari spazi per la gestione del proprio mandato, con particolare riferimento alla Sezione della popolazione e, a tendere, dell'Unità territoriale 4 del Dipartimento del territorio.

Riassumiamo di seguito i principali vantaggi che potranno essere attuati con l'acquisizione degli spazi deposito presso lo stabile ALA:

- integrare presso la propria sede di servizio le attività tutt'ora dislocate presso altri stabili;
- incrementare il livello di sicurezza dei locali adibiti a deposito integrandoli in un comparto di polizia che garantisce la presenza sulle 24h;
- adeguare la dotazione logistica alle accresciute esigenze, in particolare alla gestione dei rilievi degli incidenti della circolazione;
- garantire la necessaria discrezionalità durante le operazioni di carico e scarico del materiale;
- migliorare lo stoccaggio del materiale trasferendo i documenti inattivi al di fuori di spazi pregiati;
- permettere ad altri servizi dell'Amministrazione cantonale di disporre, presso le proprie sedi, di maggiori spazi per lo svolgimento delle loro attività, sviluppo al momento limitato in quanto gli spazi sono occupati dalla Polizia.

VII. RELAZIONE CON LE LINEE DIRETTIVE E IL PIANO FINANZIARIO

Relazione con le Linee direttive

La messa a disposizione di adeguati spazi di servizio alla Polizia rientra nell'ambito degli obiettivi settoriali riportati nella scheda 21 – Risorse tecniche e informatiche per la Polizia inserite nel rapporto al Gran Consiglio sulle linee direttive e sul piano finanziario 2015-2019.

Conseguenze finanziarie

Spese d'investimento:

- adattamento degli spazi, sicurezza e acquisto mobilio: fr. 166'000.--
- adattamenti informatici e nuove apparecchiature: fr. 16'000.--

La spesa di 182'000 franchi è iscritta a piano finanziario degli investimenti, Settore 21 "Polizia" e collegata ai seguenti elementi WBS:

- fr. 166'000.-- a carico della Sezione della logistica, WBS 941 59 6075 CAMORINO: DEPOSITO STABILE ALA.
- fr. 16'000.-- a carico della Centro Sistemi Informativi, WBS 951 50 1563 CAMORINO: DEPOSITO STABILE.

Spese di gestione corrente:

- credito ricorrente (canone di locazione spazi e parcheggi): fr. 60'684.--;
- occorre inoltre prevedere una spesa corrente annua di fr. 2'000.-- per le pulizie.

Questa spesa non è prevista a preventivo 2017 e a piano finanziario della gestione corrente 2017. In caso di approvazione del credito in oggetto, il preventivo 2017 come pure il piano finanziario della gestione corrente 2017 saranno aggiornati di conseguenza.

L'allegato decreto legislativo è approvato secondo il principio della maggioranza semplice dei membri del Gran Consiglio.

Conseguenze sul personale

Nessuna.

Conseguenze per i comuni

Nessuna.

In conclusione, invitiamo il Gran Consiglio ad approvare le proposte formulate in questo messaggio.

Vogliate gradire, signor Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, M. Bertoli
Il Cancelliere, A. Coduri

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la concessione di un credito annuo di 62'684 franchi per la locazione di due depositi e quattro parcheggi presso la sede del V Reparto della gendarmeria a Camorino e di un credito complessivo di 182'000 franchi per gli interventi di adattamento e messa in sicurezza degli spazi

Il Gran Consiglio
della Repubblica e Cantone Ticino

visto il messaggio 3 agosto 2017 n. 7375 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

È stanziato un credito di 182'000 franchi per gli adattamenti logistici e informatici necessari alla sistemazione degli spazi deposito presso lo stabile ALA di Camorino a favore della Polizia cantonale.

Articolo 2

Il credito è iscritto al conto investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, ripartito nel modo seguente:

- 166'000 franchi Sezione della logistica, per opere edili di completamento, messa in sicurezza e mobilio;
- 16'000 franchi Centro sistemi informativi, per le attrezzature informatiche.

Articolo 3

È stanziato un credito annuo di 62'684 franchi per la locazione degli spazi deposito e parcheggi assegnati alla Polizia cantonale. La Sezione della logistica è autorizzata a stipulare i relativi contratti.

Articolo 4

Il credito è iscritto al conto di gestione corrente del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica, e il preventivo 2017 e il piano finanziario della gestione corrente 2017 saranno aggiornati di conseguenza.

Articolo 5

Il presente decreto legislativo è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi ed entra immediatamente in vigore.