

TESTO DELL'INTERROGAZIONE

Alcune domande in relazione al nuovo comparto scolastico di Castione

Negli scorsi mesi la stampa ha dato notizia del progetto per il nuovo comparto scolastico di Castione e della modifica del piano regolatore necessario per poter concretizzare il progetto “Se ci fosse la luna si potrebbe cantare” degli architetti Edy Quaglia e Atelier PeR architetti.

Il progetto prevede un parallelepipedo lungo 200 metri e alto 12,50 m inserito nel nucleo antico del villaggio. L'immagine mostra, a ovest, le belle vetrate al sole, mentre dalla parte a est verso Lumino un muro compatto costeggia la Carrale di Bergamo, la rende buia e toglie il sole sia al vecchio monastero con l'antica via Francigena e alle vecchie case che lo contornano, sia a tutto il quartiere di case monofamiliari della frazione di Bergamo di Lumino (circa 130 abitanti). S'impone, e l'immagine da un'idea, su tutto il villaggio antico, sia di Castione, sia di Lumino.



Il concorso bandito dal Comune di Arbedo-Castione, (rappresentato dal Municipio) e dalla Repubblica e Cantone Ticino (rappresentato dalla Sezione della Logistica, Divisione delle risorse del Dipartimento delle finanze e dell'economia) aveva come consegna la progettazione di:

- una nuova scuola dell'infanzia (4 unità): “La scuola dell'infanzia deve essere pianificata come unità a sé stante ed indipendente”
- refezione: “Gli spazi di refezione per scuola elementare e scuola media devono avere un accesso diretto dall'esterno, separato dalle circolazioni interne della SI, con le quali non devono mai venire in contatto”
- ampliamento scuola media: “L'ampliamento della scuola media può essere inteso come una costruzione indipendente, una sopraelevazione oppure un'aggiunta alla volumetria esistente”

- nuovo parco pubblico: “Pensato per il gioco e lo svago, è da prevedere all’interno del comparto scolastico e non può essere parte integrante degli spazi della nuova SI, da cui deve essere separato”
- nuova centrale termica: “È prevista la realizzazione di una centrale termica unica per tutto il complesso”
- un concetto di risanamento: “dell’attuale edificio della SM, nel rispetto del Regolamento sull’utilizzazione dell’energia (RUEn)”

In diversi punti il progetto non adempie a questi punti. Chiedo dunque al Consiglio di Stato:

1. Come mai è stato premiato un progetto, e accettato, che non prevede una separazione fra le 3 unità richieste e s’inserisce in modo squilibrato rispetto al territorio circostante? Rilevo che pure la giuria esprime le sue perplessità: cit. “Il volume unitario del nuovo intervento non riesce a raccontare i differenti contenuti dei due tipi di scuole richieste. Un’articolazione più attenta delle varie parti di progetto potrebbe garantire una proposta volumetrica e urbanistica più equilibrata rispetto al contesto circostante.”
2. Come mai è stato premiato un progetto di 3 piani che ovviamente crea difficoltà funzionali con ad esempio: cit. da giuria “Le scale d’accesso del porticato che portano ai piani superiori delle 4 unità scolastiche della scuola dell’infanzia appaiono eccessivamente ridotte rispetto alle loro necessità funzionali” Si è pensato ai bambini della scuola dell’infanzia che si dovrebbero spostare su 3 piani?
3. Come mai si accetta un progetto che interviene con collinette su un territorio pianeggiante quando anche la giuria dice: cit. giuria “Appare problematico il disegno paesaggistico dei giardini riservati alla scuola dell’infanzia: non possono diventare semplici cumuli di terra che, oltre ad essere poco utilizzabili, levano la trasparenza necessaria al porticato quale spazio di transizione tra il piazzale e il parco.”?
4. Come mai si accetta un progetto che non risolve completamente la sistemazione viaria richiesta? Infatti il comune di Arbedo-Castione è preoccupato per il traffico dirottato nel paese di Castione. Per risolverlo interviene presso il comune di Lumino chiedendo l’apertura di via Castione (cfr. verbale CC di Arbedo-Castione del 16.10.2017) oggi strada ciclo-pedonale. Non rispettando l’obbligo federale di preservarla: la via Castione (l’antica via Francigena) è iscritta nell’“Inventario federale delle vie di comunicazioni storiche della Svizzera”!
5. Come mai si accetta un progetto che non precisa i confini fra parco scolastico e parco pubblico, nemmeno per la scuola dell’infanzia? (cfr. disegno progetto)
6. Come mai si accetta un progetto incompleto circa la richiesta di centrale termica: cit.giuria: “rimane da approfondire il vettore energetico” lasciando il dubbio che si possa utilizzare il gas della Metanord (condotte già installate sulle strade adiacenti), utilizzo non conforme alle norme per le costruzioni pubbliche?

Il Municipio di Arbedo-Castione e il Cantone con l’esame preliminare (cfr. art.25 della LST) accettano la scelta della giuria. Il Municipio è quindi stato obbligato a proporre una variante del piano regolatore del 2013. Questa variante è costruita ad hoc per il progetto scelto. Nessuna variante sarebbe stata necessaria con gli altri 8 progetti premiati.

Si tratta di una variante che incide in modo molto importante sul territorio (cfr.MM 380 pag.12, punto 4) e inoltre risulta nettamente in contrasto/discordante sia con le norme del recente piano regolatore di Castione sia con le norme del piano regolatore del comune di Lumino (l’altezza passa da 8,5 m a 12 m, la distanza da confine da 6 m è ridotta a 5m - secondo la NAPR, dovrebbe essere di almeno 12m in rapporto alla sua lunghezza! -, l’indice di occupazione da 30% a 40%!).

Le seguenti domande si impongono:

7. Durante il periodo di elaborazione (prima di presentare la variante al Consiglio comunale) in conformità all'articolo 3.1, 3.2 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST), Cantone e Comune hanno provveduto alla coordinazione di contenuti e procedure?
8. Analogamente si è provveduto al coordinamento delle pianificazioni comunali (Arbedo-Castione e Lumino)?
9. Si è provveduto ad informare la popolazione di Castione e Lumino sempre nella fase di elaborazione (art. 4 LST)? Sia per quanto riguarda gli scopi che della procedura?
10. Si è garantito una tempestiva partecipazione della popolazione e delle persone coinvolte al fine di permettere loro di presentare osservazioni e proposte (art. 5 e 26.1, 26.2 LST)?
11. Se sì il Municipio di Arbedo-Castione ha esaminato tali osservazioni e proposte?
12. Se no per quale motivo non è stato fatto?

In data 16 ottobre 2017 è sottoposto al Consiglio comunale di Arbedo-Castione il messaggio municipale 380 inerente la variante sopraccitata che l'approva. Dal 1° dicembre 2017 al 15 gennaio 2018 la variante è stata pubblicata all'albo di Arbedo-Castione.

Anche per questi aspetti si impongono alcune domande:

13. Come mai, in applicazione dell'art. 27.2 LST, pur trattandosi di opera pubblica su un sedime pubblico, i cittadini di Castione non sono stati avvisati dell'avvenuta pubblicazione?
14. Sa il Consiglio di Stato quale azione ha intrapreso il Municipio di Lumino a salvaguardia del suo quartiere confinante con Castione?
15. Sa il Consiglio di Stato se il Municipio di Lumino ha informato i cittadini/proprietari del suo quartiere delle modifiche pianificatorie?
16. Sa il Consiglio di Stato per quale ragione il Municipio di Lumino non ha intrapreso tutte le azioni di sua competenza per opporsi a questa modifica pianificatoria in netto contrasto con il suo Piano regolatore?

Matteo Pronzini