

Messaggio

numero

7542

data

6 giugno 2018

Dipartimento

DECS / DFE

Concerne

Richiesta di un credito di CHF 2'850'000.- per la costruzione di una palestra provvisoria presso la scuola media di Gordola

Signora Presidente,
signore e signori deputati,

con il presente messaggio vi sottoponiamo per esame e approvazione la richiesta di un credito di CHF 2'850'000.- destinato alla realizzazione di una palestra provvisoria presso la scuola media di Gordola in attesa della riorganizzazione dei comprensori per le sedi di scuola media della regione.

1 INTRODUZIONE

La Scuola Media di Gordola, costruita nel 1978, dispone oggi di una palestra doppia che, vista l'età, necessita sempre più spesso di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Da oltre un decennio, da quando si è superata la soglia dei 500 allievi, questi spazi non sono più sufficienti per accogliere tutte le lezioni di educazione fisica dell'istituto che, nell'anno scolastico 2017-18, conterà oltre 600 allievi e 31 sezioni (29 al piano e 2 a Brione Verzasca).

Le due sezioni di Brione Verzasca per due giorni alla settimana si spostano a Gordola per svolgere le lezioni che necessitano di infrastrutture speciali (scienze ed educazione fisica).

Il numero di ore-lezione totali di educazione fisica nel prossimo anno scolastico ammonta a 86, considerando che le due sezioni di Brione Verzasca svolgono le lezioni assieme. Poiché nella palestra della SM Gordola si possono tenere al massimo 66 ore-lezione, ne restano quindi scoperte ben 20.

In passato, per sopperire alle crescenti difficoltà logistiche, la SM Gordola ha fatto capo dapprima alla palestra delle scuole elementari di Gordola (spostamento individuale con attraversamento della strada cantonale), poi al centro scolastico di Lavertezzo Piano (con costi supplementari per il trasporto affidato ad una ditta privata), poi alla piscina del CST Tenero (con un tragitto che, soprattutto in inverno, risultava alquanto pericoloso perché effettuato in assenza di marciapiede e, per gli spostamenti a fine pomeriggio, in condizioni di luce calante); infine, a partire dal settembre 2013 alcune lezioni di educazione fisica si sono svolte nella palestra ubicata presso la ditta Regazzi SA, una struttura creata specificatamente per l'allenamento delle discipline atletiche. Quest'ultima soluzione, dapprima prevista per tre mezze giornate in quanto il fabbisogno era più contenuto,

dall'anno scolastico in corso si è dovuta estendere a tutto l'arco della settimana, dal momento che le ore scoperte erano 20.

“La palestra Regazzi”, pensata per l'allenamento delle discipline atletiche, è una struttura che dispone di una pista per la corsa, di pedane per i lanci e di una vasca per il salto in lungo. Sono presenti spogliatoi e WC.

L'attrezzatura a disposizione per lo svolgimento delle lezioni di educazione fisica si limita a qualche cassone, alcune panchine e piccolo materiale d'uso, ciò che la rende poco sfruttabile per delle lezioni di educazione fisica per allievi della scuola dell'obbligo.

La palestra in questione, gestita dal CST Tenero, inoltre, non viene affidata in esclusiva alla scuola media. In alcuni momenti dell'anno (soprattutto in primavera e in autunno) infatti, gli allievi fanno lezione in presenza anche di 4-5 altri gruppi esterni che svolgono allenamenti di corsa, lanci o tiro con l'arco, ciò che limita alquanto l'azione dei docenti ed allievi. Capita pure alcune volte all'anno che, per manifestazioni quali 3T o allenamenti della Nazionale d'atletica, la struttura venga data in esclusiva ad altri gruppi e alle nostre classi l'accesso venga negato.

Complice l'ampia volumetria della struttura, l'ambiente è inoltre generalmente piuttosto freddo.

Mediante la mozione dell'11 aprile 2017 “Per una nuova palestra a Gordola, basta palestre in zone AP/EP e capannoni industriali”, approvata lo scorso 9 aprile 2018, i mozionanti chiedevano che il Cantone rinunciasse ad affittare nuovi spazi che non rispettano l'idoneità di zona, in particolare in zone industriali.

L'evoluzione della popolazione scolastica del comprensorio ha determinato la necessità di una palestra supplementare transitoria, che secondo il calcolo del fabbisogno elaborato dal DECS e dal Dipartimento formazione e apprendimento della SUPSI dovrebbe rispondere a esigenze accresciute per ca. 10 anni. Durante questo periodo si procederà alla determinazione dell'effettivo fabbisogno futuro e alla realizzazione di strutture definitive necessarie.

2. LA SOLUZIONE PROSPETTATA

2.1 La soluzione prescelta

Per sopperire alla carenza di spazi per l'attività ginnica è stato sviluppato un progetto di palestra prefabbricata. Una soluzione provvisoria già adottata in altri cantoni con la particolarità di essere stata concepita per essere smontata e riutilizzata in altri siti. La durata di permanenza nel comparto di Gordola è di ca. 10 anni.

Situazione planimetrica



2.1.1 *Contenuto*

Gli spazi del progetto per la palestra provvisoria sono i seguenti.

Funzioni	Superfici in m ²	
	PT	1°P
Atrio entrata	30.00	
Palestra	450.00	
Deposito attrezzi	70.00	
Atrio spogliatoi		20.00
Spogliatoi		85.00
Spogliatoio docenti		22.00
Spogliatoio e servizi disabili	20.00	
Locali sanitari e pulizia		22.00
Locale tecnico	23.00	
Deposito attrezzi esterno	20.00	
Totale superfici	762.00	

2.1.2 *Struttura/isolamento termico*

Si prevede l'edificazione di un edificio prefabbricato modulare da realizzare in tempi ridotti con una struttura a capriate in legno.

La posa avverrà su terreno preparato mediante travatura in legno su plinti in calcestruzzo prefabbricati, senza opere di scavo aggiuntive.

La messa in opera avverrà con materiali grezzi e/o semplici, finalizzata all'utilizzo limitato nel tempo quale struttura di appoggio alle infrastrutture sportive esistenti.

Le facciate dell'edificio saranno eseguita con pannellature di legno prefabbricate con le relative aperture per l'illuminazione naturale degli spazi.

La sporgenza del portico, unitamente all'orientamento delle aperture, permetterà di rinunciare alla posa di protezioni solari.

In ragione del carattere provvisorio della struttura, secondo quanto stabilito preliminarmente dall'istante con la SPAAS, non è richiesto il rispetto dello standard Minergie. L'edificio osserverà per contro interamente le direttive del RUEn.

2.1.3 *Impianti*

La produzione di calore avverrà tramite l'installazione di una termopompa aria-acqua, la distribuzione del calore nei vari spazi, mediante ventilazione (monoblocco + apparecchio per ricambio dell'aria).

L'acqua calda sanitaria sarà garantita dallo scaldacqua alimentato dalla pompa di calore. Tutti gli apparecchi sanitari saranno idonei alla specificità dell'edificio.

L'alimentazione di acqua potabile è sostenuta dall'allacciamento alla rete dell'acquedotto comunale, le relative tubazioni di distribuzione rispetteranno le direttive SSIGA.

2.1.4 Finiture

Il rivestimento a pavimento della palestra e del magazzino sarà realizzato mediante incollaggio di teli in PVC, omologati per l'utilizzo nelle strutture sportive, su un assito in legno. Tutti gli altri rivestimenti sono dati dagli elementi di pannellatura perimetrali.

Le attrezzature per l'educazione fisica saranno adeguatamente integrate alle pareti laterali in osservanza delle normative Upi.

2.1.5 Allacciamenti, canalizzazioni e smaltimento acque

Le acque chiare, come le acque scure, verranno evacuate mediante i rispettivi allacciamenti alle canalizzazioni esistenti.

Allacciamenti vari (elettricità e acqua) avverranno tramite il collegamento alle infrastrutture esistenti della scuola con contatori separati.

2.1.6 Accessibilità

L'edificio sarà perfettamente accessibile ai disabili. Secondo quanto stabilito preliminarmente con l'Ufficio Sanità, alle persone a mobilità ridotta verranno destinati due spogliatoi e un servizio al piano terra.

2.1.7 Antincendio

Il progetto rispetta le esigenze e le normative della polizia del fuoco (AEAI).

Ai documenti di domanda di costruzione è allegato l'attestato di conformità antincendio.

Le misure elencate saranno applicate e verificate dal Garante della Qualità designato per questo cantiere.

2.1.8 Sistemazione esterna/posteggi

Quali superfici esterne di accesso saranno utilizzate quelle esistenti, ad eccezione della pavimentazione dell'entrata.

3. PROCEDURA

La realizzazione della palestra in oggetto deve essere messa a disposizione della Sede scolastica entro fine anno. A tal fine, il Governo ha abbreviato la procedura usualmente imposta per la richiesta dei crediti di costruzione, che prevede come prima fase lo stanziamento di un credito di progettazione e solo successivamente la presentazione di un credito di costruzione basato sui risultati della pubblicazione dell'80% del valore degli appalti.

Nel caso specifico, viene presentata un'unica richiesta di credito tenendo conto, per la determinazione dei costi, l'esperienza della recente palestra provvisoria di Giubiasco.

4. ASPETTI FINANZIARI

Il preventivo di spesa dettagliato prevede una spesa di CHF 2'850'000.- ed è stato stimato facendo riferimento ad un costo volumetrico di capannoni industriali, adattato in base ai costi di costruzione della recente doppia palestra provvisoria realizzata a Giubiasco. Lo stesso non è basato sulla pubblicazione di una parte determinante di appalti. Nel totale è

comprensivo l'anticipo di credito ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sulla gestione finanziaria dello Stato di CHF 200'000.- concesso alla Sezione della logistica tramite Risoluzione governativa nr. 5626 del 13 dicembre 2017 per l'inizio della progettazione.

Nello specifico:

eCCC-E	Descrizione eCCC-E		Prev. eCCC-E (Gruppo principale)
B	Preparazione	CHF	215'000.-
C	Costruzione grezza edificio	CHF	1'210'000.-
D	Impianti tecnici edificio	CHF	300'000.-
E	Facciata edificio	CHF	80'000.-
F	Tetto edificio	CHF	15'000.-
G	Finitura interna edificio	CHF	165'000.-
H	Impianti ad uso specifico (attrezzatura sportiva)	CHF	110'000.-
I	Esterno edificio	CHF	20'000.-
J	Arredo edificio	CHF	15'000.-
V	Costi di progettazione	CHF	450'000.-
W	Costi secondari	CHF	65'000.-
B-W	Totale costo di realizzazione	CHF	2'645'000.-
Z	Imposta sul valore aggiunto 7.7%	CHF	205'000.-
B-Z	Totale SL costo dell'investimento	CHF	2'850'000.-
C-G	Totale costo dell'opera	CHF	1'770'000.-
	Anticipo credito di progettazione RG 5626 del 13 dicembre 2017	CHF	-200'000.-
	Credito netto di costruzione richiesto (IVA 7.7% compresa)	CHF	2'650'000.-

5. CORRISPONDENZA CON LE LINEE DIRETTIVE E CON IL PIANO FINANZIARIO

La richiesta di credito in oggetto è prevista nelle Linee direttive e nel piano finanziario degli investimenti; in particolare l'onere per la costruzione è pianificato nel settore 42 Scuole medie e medie superiori, alla posizione WBS 941 59 6081. L'investimento complessivo, considerando gli anticipi sulla progettazione già impegnati dal Governo in base all'art. 13 della Legge sulla gestione e sul controllo finanziari dello Stato, è di CHF 2'850'000. Per il citato anticipo di credito è inserita la formale ratifica nel progetto di Decreto legislativo allegato.

Lo stanziamento del credito proposto con l'allegato decreto legislativo richiede l'approvazione da parte della maggioranza assoluta dei membri del Gran Consiglio (cfr. art. 5 cpv. 3 Legge sulla gestione e sul controllo finanziario dello Stato del 20 gennaio 1986).

5.1 Relazioni con il piano finanziario

5.1.1 Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente

In termini generali si può affermare che i costi di esercizio (ossia i costi di manutenzione ordinaria sommati ai costi di gestione) incidono mediamente annualmente nella misura del 2% dei costi di costruzione (costo d'opera C-G + H). Tale incidenza, per il progetto E 3060 Palestra provvisoria Gordola, è quindi orientativamente calcolabile in complessivi CHF/anno 37'600.-.

5.1.2 Conseguenze sul personale

Non sono previste maggiori spese per il personale.

6. TEMPI DI REALIZZAZIONE

Sulla base dei programmi lavoro allestiti con i vari consulenti specialisti si possono indicare i seguenti termini di realizzazione:

settembre 2018: Approvazione del credito da parte del Parlamento

settembre 2018: Delibere dei concorsi pubblicati e inizio lavori di prefabbricazione

settembre 2018: Inizio esecuzione delle opere

dicembre 2018: Collaudi e consegna edificio

7. CONCLUSIONE

Per le considerazioni esposte ci preghiamo raccomandarvi l'approvazione del disegno di decreto legislativo allegato.

Vogliate gradire, signora Presidente, signore e signori deputati, l'espressione della nostra massima stima.

Per il Consiglio di Stato:

Il Presidente, Claudio Zali

Il Cancelliere, Arnoldo Coduri

Disegno di

DECRETO LEGISLATIVO

concernente la richiesta di un credito di fr. 2'850'000 per la costruzione di una palestra provvisoria presso la scuola media di Gordola

IL GRAN CONSIGLIO
DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

visto il messaggio 6 giugno 2018 n. 7542 del Consiglio di Stato,

d e c r e t a :

Articolo 1

¹È concesso un credito di fr. 2'850'000 per la costruzione di una palestra provvisoria per la scuola media di Gordola.

²L'importo sarà adeguato all'evoluzione dei costi sulla base dell'indice nazionale dei prezzi della costruzione.

³È ratificato il credito di fr. 200'000 concesso dal Consiglio di Stato con risoluzione governativa n. 5626 del 13 dicembre 2017. L'importo è già compreso nel credito indicato al capoverso 1.

Articolo 2

Il credito è iscritto al conto investimenti del Dipartimento delle finanze e dell'economia, Sezione della logistica.

Articolo 3

Trascorsi i termini per l'esercizio del diritto di referendum, il presente decreto è pubblicato nel Bollettino ufficiale delle leggi ed entra immediatamente in vigore.