

Garanzia bancaria no.

Egregi Signori,

con riferimento all'art. 253a della Legge tributaria del 21 giugno 1994 (LT) che prevede in caso di trasferimento immobiliare o di negozi giuridici parificabili economicamente ad un trasferimento di proprietà l'obbligo del deposito o in alternativa la prestazione di una garanzia bancaria irrevocabile e conformemente alla richiesta del nostro cliente.....

.....
la, **Banca**, si impegna con la presente in modo irrevocabile, a pagarvi a vostra prima richiesta e rinunciando a far valere eccezioni o obiezioni risultanti dall'assoggettamento, qualsiasi importo fino a concorrenza della somma di:

CHF (Franchi svizzeri 00/100)

previa vostra richiesta scritta di pagamento nella quale dichiarate che non avete ricevuto dal sig./sig.ra..... alcun versamento inerente*.....e per tutte le imposte cantonali e comunali che hanno una relazione particolare con l'immobile.

La nostra garanzia è valida fino al.....(due anni rinnovabili)

e si estinguerà automaticamente e totalmente se la vostra richiesta scritta di pagamento non sarà in nostro possesso al nostro indirizzo summenzionato entro tale data, indipendentemente che si tratti o meno di un giorno lavorativo.

Ogni pagamento da noi effettuato in virtù della presente garanzia in seguito ad escussione ne ridurrà parimenti l'ammontare del nostro impegno.

Questa garanzia è soggetta al diritto svizzero, luogo di adempimento e foro giuridico è/Svizzera.

Vogliate gradire distinti saluti.

*indicare la transazione effettuata (alienazione del fondo RFD no./ alienazione di azioni/permuta/ scioglimento di proprietà collettive/costituzione servitù.....