

# Questionario per le comunioni ereditarie e altre indivisioni, per le comproprietà

(indicare l'anno)

## Dati della comunione ereditaria o altra indivisione o della comproprietà

Denominazione				
Tipo	<input type="checkbox"/> Comunione ereditaria	<input type="checkbox"/> Comproprietà	<input type="checkbox"/> Altro	
Modifiche nell'anno	<input type="checkbox"/> Costituzione	<input type="checkbox"/> Acquisti o costruzioni <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> Vendite	<input type="checkbox"/> Scioglimento
Per informazioni complementari rivolgersi a				
Telefono privato		Telefono ufficio		

### Disposizioni generali e obbligo di informare

Secondo le disposizioni dell'art. 9 LT e dell'art. 10 della Legge federale sull'imposta federale diretta (LIFD) le masse patrimoniali indivise e le sostanze in comunione non sono imponibili come tali, ma il loro patrimonio ed il loro reddito devono essere suddivisi e imposti ai singoli interessati.

Secondo l'art. 202 LT e l'art. 128 LIFD i soci, comproprietari e i proprietari in comunione devono, a richiesta, fornire alle autorità fiscali informazioni sui loro rapporti di diritto, in particolare sulle quote, sui redditi e sulla sostanza.

In applicazione di tali disposizioni, e allo scopo di suddividere esattamente i fattori imponibili concernenti la partita sopraindicata, si invita a compilare il presente questionario.

Sono interessate nella sostanza e nel reddito indicati nel presente questionario, le persone sottoelencate (indicare con esattezza i dati personali, avendo cura di menzionare anche il nome e il domicilio del coniuge/partner registrato)

N.	Numero di registro	Cognome e nome	Anno di nascita	Domicilio (località, via, n.)	Quota di partecipazione in %
1.			A A A A		
2.			A A A A		
3.			A A A A		
4.			A A A A		
5.			A A A A		
6.			A A A A		
7.			A A A A		
8.			A A A A		
9.			A A A A		
10.			A A A A		

<sup>1</sup> In caso di nuova costruzione vogliate allegare il dettaglio del costo dell'opera ed il relativo piano di finanziamento. Il Modulo apposito (mod. 160) è scaricabile dal sito [www.ti.ch/fisco](http://www.ti.ch/fisco)



			Valore complessivo al 31 dicembre	Quota di partecipazione di chi compila il Modulo	
			Fr.	Fr.	
<b>1. Attivo</b>					
1.1	Sostanza immobiliare	Modulo 7			<b>30</b>
1.2	Attivo mobiliare aziendale				<b>31.1</b>
1.3	Titoli e capitali	Modulo 2			<b>29.1</b>
1.4	Altri beni mobili				<b>29.5</b>
<b>2. Passivo</b>					
2.1	Debiti privati	Modulo 5			<b>33.1</b>
2.2	Debiti aziendali	Modulo 5			<b>33.2</b>
<b>3. Reddito lordo</b>					
3.1	Reddito della sostanza immobiliare	Modulo 7			<b>5.4</b>
3.2	Reddito della sostanza mobiliare <sup>2</sup>	Modulo 2			<b>4.1</b>
3.3	Reddito aziendale				<b>2.4</b>
3.4	Altri redditi				<b>4.2</b>
<b>4. Deduzioni</b>					
4.1	Spese di gestione e manutenzione di immobili	Modulo 7			<b>5.5</b>
4.2	Spese di amministrazione dei titoli				<b>13.1</b>
4.3	Interessi passivi	Modulo 5			<b>13.2</b>

Da riportare nella dichiarazione personale alle cifre

1.4 Mobilia, macchine, oggetti d'arte, ecc.

<sup>2</sup> I redditi colpiti dall'imposta preventiva devono essere dichiarati per i loro importi lordi, cioè prima della deduzione dell'imposta preventiva. Il rimborso dell'imposta preventiva deve essere richiesto da ogni singolo partecipante alla comunione ereditaria o altra indivisione. La quota parte del valore imponibile dei titoli, con la relativa quota parte dei redditi, deve essere inserita nel Modulo Elenco titoli della propria dichiarazione d'imposta.

**Le partecipazioni di cui sopra devono essere riportate nella dichiarazione d'imposta di ogni singolo interessato.**

**Il sottoscritto attesta l'esattezza delle indicazioni di cui sopra.**

Luogo e data

Firma

