

Omar Stornetta

091 / 814 35 76

omar.stornetta@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 220



Misurazione Ufficiale
Svizzera

23 settembre 2015

/comune/mc/Circ220.doc

Annuncio dei Comuni per la tenuta a giorno degli edifici in progetto

Egregi Ingegneri,

Dal 1. settembre 2012 sono in vigore le direttive cantonali concernenti la tenuta a giorno degli edifici in progetto¹.

Uno degli aspetti fondamentali per la tenuta a giorno degli edifici in progetto è il sistema di annuncio, il quale è principalmente di competenza del Comune. Per questo motivo le suddette direttive sono state trasmesse a suo tempo anche a tutti i Municipi.

In pratica, il Comune notifica una nuova costruzione nella fase iniziale di realizzazione all'ing. geometra revisore tramite compilazione e invio dell'apposito formulario (allegato 2 delle direttive). Esso deve essere trasmesso in copia anche alla Posta CH SA.

Proprio su sollecito della Posta CH SA, che nel 2013 aveva constatato il sorgere di nuovi edifici senza averne ricevuto la notifica, il nostro Ufficio aveva già richiamato i Comuni segnalati in merito al funzionamento del sistema di annuncio.

Malgrado siano ormai trascorsi 3 anni dall'introduzione delle suddette direttive, anche grazie ai vostri riscontri, continuiamo a constatare che spesso i formulari di annuncio vengono inviati tardivamente, in maniera incostante, addirittura in alcuni casi nemmeno compilati.

Ricordiamo qui che le direttive sono applicabili unicamente alle misurazioni nello standard MU93 elaborate secondo il modello dei dati del 2001 (MU93-MD.01) e quindi non ancora da parte di tutti i Comuni. Non è invece necessario che sia già stato allestito il livello d'informazione «indirizzi degli edifici».

¹ Circolare UCR n° 200 del 4 giugno 2012 <http://www4.ti.ch/dfe/de/ucr/documentazione/circolari/>

Valutiamo che un ulteriore richiamo da parte del nostro Ufficio ai Comuni sia poco efficace, abbia un margine di incertezza molto ampio e non raggiunga tutti gli interessati in modo mirato. Ci sono infatti Comuni che per esempio:

- non sono ancora dotati parzialmente o completamente della MU93-MD.01, ma lo saranno prossimamente,
- non hanno ancora dovuto applicare le direttive, poiché sul loro territorio giurisdizionale l'attività edificatoria è scarsa o nulla,
- si sono aggregati recentemente e non inviano i formulari di annuncio per tutte le sezioni,
- apparentemente ma non oltre un ragionevole dubbio, non annunciano sempre le nuove costruzioni oppure non lo fanno più con la stessa costanza dei primi anni dall'introduzione delle direttive.

Considerato quanto sopra, vi invitiamo perciò a contattare in modo mirato ed eventualmente richiamare i Comuni di vostra responsabilità – caso per caso, al momento opportuno e singolarmente – in merito al sistema di annuncio per la tenuta a giorno degli edifici in progetto.

Non escludendo in futuro un sollecito generalizzato da parte del nostro Ufficio, restiamo a vostra disposizione.

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

Il capo ufficio: ing. Michele Croce