Viale Stefano Franscini 17
telefono fax 091 814 35 80
e-mail dfe-ucr@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino Dipartimento delle finanze e dell'economia Divisione dell'economia

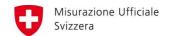
Funzionario incaricato **Omar Stornetta** 

Ufficio del catasto e dei riordini fondiari 6501 Bellinzona

telefono e-mail 091 / 814 35 76 omar.stornetta@ti.ch

Ai Signori Ingegneri geometri del Cantone Ticino

**CIRCOLARE NO. 227** 



Bellinzona

9 gennaio 2017

Ns. riferimento t/comune/mc/circolari/geometri/circ227.doc

Vs. riferimento

## Adeguamento delle tariffe per i lavori nella misurazione ufficiale al 1° gennaio 2017

Egregi Signori,

ci riferiamo alla circolare n° 2016 / 02 della Direzione federale delle misurazioni catastali (D+M) e vi comunichiamo gli elementi concernenti l'adeguamento delle tariffe d'onorario relative alla misurazione ufficiale, validi dal 1° gennaio 2017.

### A. Tariffe d'onorari: fattori d'applicazione

La Commissione "Basi dei prezzi" ha deciso che in futuro il calcolo del rincaro non sarà più basato solo sull'indice dei prezzi al consumo (IPC), ma pioritariamente sull'indice svizzero dei salari (ISS).

Per questo periodo di transizione tra le 2 modalità di calcolo, il fattore d'applicazione per la tariffa d'onorari 33 edizione 1992 (TO33), in vigore per la tenuta a giorno delle misurazioni catastali, ha il valore di 1.19 (nessun cambiamento rispetto all'anno precedente).

I fattori d'applicazione delle altre tariffe non più in vigore sono pubblicate in internet<sup>1</sup>.

### B. Tariffe d'onorari: prezzi a regia (secondo il tempo impiegato)

Per gli onorari calcolabili secondo il tempo impiegato, vale la <u>tabella</u> dei prezzi a regia <u>allegata</u>, i cui importi sono ripresi dalle raccomandazioni KBOB<sup>2</sup> 2017 e sono da intendere quali importi massimi. Osserviamo che la leggera variazione di prezzo riguarda solo la categoria A.

**ti** 

www.ti.ch

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Vedi https://www.cadastre.ch/content/cadastre-internet/it/manual-av/admin/contract.html

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> KBOB: Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici

Le raccomandazioni KBOB sono disponibili in internet<sup>3</sup> e trattano, oltre che i prezzi a regia, anche altri temi relativi ai contratti con architetti e ingegneri.

### N.B.:

Per la remunerazione di *incarichi diretti* riguardanti opere pagate o sussidiate dallo Stato del Cantone Ticino, v'informiamo che è in vigore la Risoluzione del Consiglio di Stato n° 2944 del 14 giugno 2005 (vedi copia <u>allegata</u>), secondo cui il tetto massimo dei prezzi a regia applicabili per il calcolo dell'onorario deve corrispondere all'80% dei prezzi a regia raccomandati dal KBOB, valide al momento dell'offerta.

# C. Imposta sul valore aggiunto (IVA)

L'IVA applicabile dal 01.01.2017 ammonta al <u>8.0%</u> (nessun cambiamento rispetto all'anno precedente) e non è compresa nei prezzi e fattori di cui ai punti precedenti.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

#### Allegati

- Tabella dei prezzi a regia

- Risoluzione del Consiglio di Stato 2944 / 14.06.2005

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Vedi https://www.cadastre.ch/content/cadastre-internet/it/manual-av/admin/contract.html



\_