

telefono
fax
e-mail

Viale Stefano Franscini 17
091 814 35 80
091 814 44 56
dfe-ucr@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

Funzionario
incaricato

Roberto De Carli

**Ufficio del catasto e dei riordini fondiari
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

091 / 814 35 75
roberto.decarli@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 229



Misurazione Ufficiale
Svizzera

Bellinzona

6 marzo 2017



Nr. riferimento: T:\comune\m\Circolari\geometri\Circ230.doc Vs. riferimento

Aggregazione dei Comuni di Bellinzona, Camorino, Claro, Giubiasco, Gnosca, Gorduno, Gudo, Moleno, Monte Carasso, Pianezzo, Preonzo, Sant'Antonio e Sementina nel nuovo Comune di Bellinzona e dei Comuni di Cresciano, Iragna, Lodrino e Osogna nel Comune di Riviera. Aggregazione della misurazione ufficiale alla nuova situazione geopolitica.

Egregi signori,

ci riferiamo:

- al Decreto Legislativo del 13 maggio 2016 concernente l'aggregazione del Comune di Bellinzona, Camorino, Claro, Giubiasco, Gnosca, Gorduno, Gudo, Moleno, Monte Carasso, Pianezzo, Preonzo, Sant'Antonio, e Sementina nel Comune di **Bellinzona** (vedi BU 22/2016).
- al Decreto Legislativo del 10 giugno 2016 concernente l'aggregazione dei Comuni di Cresciano, Iragna, Lodrino e Osogna nel nuovo Comune di **Riviera** (vedi BU 26/2016).

e in merito vi **comuniciamo** e **disponiamo** quanto segue:

I nuovi Comuni **entrano in funzione** con la costituzione dei nuovi Municipi nell'ambito delle elezioni comunali del **2 aprile 2017**.

Per quanto riguarda i cambiamenti di denominazione e di numerazione federale e cantonale dei Comuni e delle relative Sezioni di misurazione, vi rimandiamo alla **tabella di mutazione** allegata osservando che:

- la denominazione dei nuovi Comuni è avvenuta a cura del Gran Consiglio ed è stata approvata dall'Ufficio federale di topografia;
- la denominazione delle nuove Sezioni è avvenuta a cura del CSI¹ in collaborazione con il nostro Ufficio;
- la denominazione della misurazione da adottare per la rappresentazione del piano per il registro fondiario e degli altri estratti per la tenuta del RF è avvenuta a cura del nostro Ufficio;

¹ Centro Sistemi Informativi, Dipartimento delle finanze e dell'economia

- la numerica federale² (N° UFS) dei nuovi Comuni è attribuita dall'Ufficio federale di statistica in base ai seguenti criteri di numerazione:
 - generazione di nuovo numero, qualora il nuovo Comune assuma un nome nuovo
 - mantenimento del vecchio numero, qualora il nuovo Comune conservi la denominazione preesistente;
- la numerica cantonale³ (N° fiscale Comune e N° Sezione) è stata attribuita dal CSI in base ai seguenti criteri di numerazione:
 - ogni nuovo Comune riceve un nuovo numero a garanzia della storicità delle informazioni,
 - ogni vecchia Comunità costituita da un Comune aggregato è declassata a Sezione del primo Comune costituente la Comunità (NB: i nomi degli ex comuni della Comunità sono sostituiti con il nome del nuovo Comune e, se del caso, riordinati alfabeticamente);
 - ogni nuova Sezione è numerata secondo l'ordine alfabetico, in via prioritaria le sezioni generate dai Comuni e in via subordinata le sezioni generate dalle Comunità.

Per quanto concerne l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in vigore nei Comuni aggregati, i geometri revisori competenti ricevono individualmente un incarico specifico con le relative direttive tecniche e finanziarie.

Per quanto riguarda l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in corso nei Comuni aggregati e confinanti, **notifichiamo** ai geometri assuntori interessati che sono tenuti ad aggiornare le componenti delle opere in corso, d'intesa con il rispettivo geometra revisore e nell'ambito del vigente contratto d'appalto.

Per quanto concerne l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in vigore nei Comuni non aggregati, vi **incarichiamo di esaminare** se tra le misurazioni di vostra competenza:

- sussistano dei fondi di proprietà degli ex enti locali di Bellinzona, Camorino, Claro, Giubiasco, Gnosca, Gorduno, Gudo, Moleno, Monte Carasso, Pianezzo, Preonzo, Sant'Antonio, Sementina Cresciano, Iragna, Lodrino e Osogna e in caso affermativo di procedere d'ufficio⁴ alla modifica delle intestazioni di proprietà utilizzando le nuove denominazioni comunali Bellinzona e Riviera;
- rientrino delle misurazioni ufficiali direttamente confinanti i nuovi Comuni di Bellinzona e Riviera e di modificare di conseguenza i piani e i dati numerici di tutti gli oggetti interessati.

Tali lavori devono essere eseguiti **entro il termine di un mese** dalla ricezione della circolare.

Per le *spese* e il *finanziamento*, il costo di tali lavori è da calcolare in base alla Tariffa per la tenuta a giorno delle misurazioni catastali nel Cantone Ticino del 17 dicembre 2002⁵ ed è rispettivamente a carico dei nuovi Comuni, i quali beneficiano di un sussidio cantonale del 40% ed è da computare nell'ambito dei conti annuali di tenuta a giorno.

² La numerica federale dei Comuni è consultabile sul sito www.bfs.admin.ch/bfs/portal/it/index.html → Infoteca → link Nomenclature → link Elenco ufficiale dei Comuni della Svizzera [Dettagli](#) → Elenco ufficiale dei Comuni → Documento Répertoire officiel des communes de Suisse - Modifications annoncées 2012 formato pdf o documento Répertoire officiel des communes de la Suisse .xls

³ La numerica cantonale dei Comuni è consultabile sul sito www.ti.ch/misurazioni-catastali → download → Comuni e sezioni: numeri fiscali e UST → numeri Comuni (sezioni) fonte UMG.xls

⁴ In deroga all'art. 39 del RMU del 10.10.2006, secondo cui l'annuncio delle mutazioni di proprietà è di competenza dell'Ufficio dei registri (UR) e considerato che l'UR procede pure d'ufficio all'adeguamento del SIFTI senza l'abituale comunicazione della mutazione agli aventi diritto.

⁵ Per prestazioni non contemplate nella Tariffa, vale la tabella dei prezzi a regia diramata con circolare 203 del 30.01.2013, applicabile fino ad un tetto massimo del 80% come stabilito dalla Risoluzione del Consiglio di Stato 2944/14.062005

Vogliate gradire i miei migliori saluti.

Ufficio del Catasto
e dei Riordini Fondiari

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

Allegati:

- Tabella di mutazione citata

Copia p.c.:

- Municipio del Comune di Bellinzona
- Municipio del Comune di Riviera
- CSI, Residenza (all'att.ne signori Rigoni Marzio e Mondin Andrea)
- Sig. Simone Albisetti, responsabile SIFTI (c/o Ufficio registri del distretto di Bellinzona)