

Ladina Rauch

091 814 35 81  
ladina.rauch@ti.ch

Ai  
signori ingegneri geometri  
del Cantone Ticino

---

## CIRCOLARE N. 247



Misurazione Ufficiale  
Svizzera

18 dicembre 2019

### Annuncio mutazioni all'Ufficio stima: documenti da fornire

Egregi ingegneri,

l'Ufficio stima ha interpellato il nostro ufficio per fare chiarezza sulla documentazione che va a loro trasmessa per gli aggiornamenti dei valori di stima in vigore in caso di:

- **mutazioni di confine** iscritte a UR
- **accertamenti forestali** a contatto con la zona edificabile con indicazione delle relative superfici attribuite alla copertura del suolo "bosco"
- **mutazioni di coltura** nei seguenti casi:
  - nuove edificazioni
  - demolizioni
  - modifiche sostanziali di edifici principali
  - costruzioni accessorie più importanti
  - piscine,

non sono invece da trasmettere piccoli interventi come ad esempio muretti di sostegno, pergole o cambio di destinazione (ad esempio da prato a vigna oppure da giardino a piazzale) o in caso di rielaborazioni generali della copertura del suolo (adeguamento modello dati, armonizzazione REA-MU).

La documentazione da trasmettere è la seguente:

- copia del piano di mutazione iscritto a UR e relativo sommario
- per le mutazioni di coltura, i relativi abbozzetti con le varie misure e le superfici degli oggetti singoli con il relativo sommario
- la lista "aggiornamenti particolari" trasmessa dall'UTC al geometra completata con il numero di mutazione e la data di aggiornamento.  
Nel caso di mutazioni di coltura non figuranti sulla lista, quest'ultima dovrà essere completata in tutte le sue parti.

Tutta la documentazione cartacea va inviata centralmente a:

*Ufficio stima  
viale Portone 12  
6500 Bellinzona*

oppure in pdf a: [dfc-ufficio.stima@ti.ch](mailto:dfc-ufficio.stima@ti.ch),

La documentazione non dovrà più essere inviata direttamente agli estimatori.

Le prestazioni verranno corrisposte come finora secondo circolare n. 196 del 26 gennaio 2012 (vi preghiamo di arrotondare gli importi al 0.05 CHF).

L'ufficio stima, nel caso di edifici a cavaliere su più fondi, ci segnala inoltre l'importanza di informare il proprietario già in fase di inserimento dell'edificio in progetto di procedere con la riunione dei fondi o la rettifica di confine (Art. 41 Regolamento sulla misurazione ufficiale del 10 ottobre 2006).

Il proprietario è infatti tassato sul credito di costruzione (valore che è maggiore rispetto al valore ufficiale di stima) è pertanto suo interesse a procedere con quanto sopra.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

Il capo ufficio: ing. Claudio Frapolli

Copia per conoscenza a:  
Ufficio stima, Bellinzona