

Omar Stornetta

091 / 814 35 76
omar.stornetta@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE NO. 253



Misurazione Ufficiale
Svizzera

9 dicembre 2021

<t/canc/segreteria/circolari/geometri/circ253.docx>

Adeguamento delle tariffe per i lavori nella misurazione ufficiale al 1° gennaio 2022

Egredi Signori,

Vi comunichiamo gli elementi concernenti l'adeguamento delle tariffe d'onorario relative alla misurazione ufficiale, validi dal 1° gennaio 2022.

A. Tariffe d'onorari: fattori d'applicazione

Per la tariffa d'onorari 33 edizione 1992 (TO33), in vigore per la tenuta a giorno delle misurazioni catastali, risulta un valore di 1.23 (1.22 nel 2021).

I fattori d'applicazione delle altre tariffe non più in vigore sono pubblicate in internet¹.

B. Tariffe d'onorari: prezzi a regia (secondo il tempo impiegato)

Per gli onorari calcolabili secondo il tempo impiegato, vale la tabella dei prezzi a regia allegata, i cui importi sono da intendere quali importi massimi. Non osserviamo variazioni di prezzo in nessuna categoria rispetto all'anno precedente.

N.B.:

Per la remunerazione di *incarichi diretti* riguardanti opere pagate o sussidiate dallo Stato del Cantone Ticino, vi informiamo che è sempre in vigore la Risoluzione del Consiglio di Stato n. 2944 del 14 giugno 2005 (vedi copia allegata), secondo cui il tetto massimo dei prezzi a regia applicabili per il calcolo dell'onorario deve corrispondere all'80% dei prezzi a regia valide al momento dell'offerta.

¹ vedi <https://www.cadastre.ch/content/cadastre-internet/it/manual-av/admin/contract.html>

C. Imposta sul valore aggiunto (IVA)

L'IVA applicabile dal 01.01.2022 ammonta al 7.7% (invariata rispetto all'anno precedente) e non è compresa nei prezzi e fattori di cui ai punti precedenti.

Vogliate gradire i nostri migliori saluti e auguri di buone Feste.

Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

Il capo ufficio: ing. geom. pat. Claudio Frapoli

Allegati:

- Tabella dei prezzi a regia
- Risoluzione del Consiglio di Stato n. 2944 / 14.06.2005