

Claudio Frapolli

091 / 814 35 72
claudio.frapolli@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE NO. 254



Misurazione Ufficiale
Svizzera

4 febbraio 2022

<t/canc/segreteria/circolari/geometri/circ254.docx>

Adeguamento dei confini in caso di lavori nei comuni confinanti

Egredi Signori,

la presente circolare ha come scopo di regolamentare l'aggiornamento dei confini in caso di modifiche che dovessero avvenire nei comuni adiacenti al vostro a causa di lavori di rinnovamento catastale, primi rilevamenti o rinnovamento progressivo in sede di TAG.

Questa situazione si presenta in particolare in caso di comuni con standard tecnico "digitalizzazione provvisoria" che si vedono modificare i propri punti di confine o giurisdizionali a seguito di una modifica avvenuta nel comune adiacente, il quale ha aumentato il suo grado di precisione a seguito di un rinnovamento progressivo, rinnovamento catastale completo o primo rilevamento (rilevamento a nuovo dei punti di confine in comune).

Mentre tale operazione è chiaramente regolamentata da un punto di vista finanziario per il comune nel quale è in corso un mandato, questo non lo era finora per i comuni adiacenti.

Vi informiamo pertanto che nell'ambito dei lavori di primo rilevamento o rinnovamento catastale, il nostro ufficio nell'ambito dei lavori di verifica, comunicherà al geometra del comune adiacente, i confini e gli attributi che dovranno essere modificati. Per modifiche dovute invece a lavori di rinnovamento progressivo sul confine comunale, toccherà invece al geometra revisore avvisare eventuali modifiche di confine al geometra del comune adiacente.

Per l'esecuzione delle modifiche non va allestito un piano di mutazione.

I costi causati per adeguamenti dovuti a lavori nei comuni adiacenti potranno essere intestati al nostro ufficio e fatturati dal geometra revisore in sede di TAG, utilizzando le seguenti posizioni della TO33:

- pos. 1.5 "lavori speciali" per un montante fissato a fr. 200.00
- pos. 4.2.5 "pc, inserimento/ripresa punti da progetto" fr. 6.00 al punto

Il tasso di sussidiamento da applicare, analogamente ai rinnovi progressivi, è 50% Cantone e 50% Comune.

Restiamo volentieri a vostra disposizione per eventuali domande.
Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

Il capo ufficio: ing. geom. pat. Claudio Frapolli