

Omar Stornetta

091 / 814 35 76
omar.stornetta@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 255



Misurazione Ufficiale
Svizzera

8 marzo 2022

T:/CANC/Segreteria/Circolari/GEOMETRI/Circ255.docx

Aggregazione dei Comuni di Maroggia, Melano e Rovio in un unico Comune denominato Val Mara

Adeguamento della misurazione ufficiale alla nuova situazione geopolitica

Egredi Signori,

ci riferiamo:

- al Decreto legislativo del 21 giugno 2021 concernente l'aggregazione dei Comuni di Maroggia, Melano e Rovio in un unico Comune denominato **Val Mara** (vedi BU 32/2021);
- alla decisione del Consiglio di Stato del 13 ottobre 2021, che stabilisce per il 10 aprile 2022 il rinnovo del Municipio e del Consiglio comunale per la legislatura 2022-2024 (vedi FU 187/2021);

e in merito vi **comuniciamo** e **disponiamo** quanto segue.

Il nuovo Comune **entra in funzione** con la costituzione del nuovo Municipio nell'ambito delle elezioni comunali del **10 aprile 2022**.

Per quanto riguarda i cambiamenti di denominazione e di numerazione federale e cantonale del Comune e delle relative Sezioni di misurazione, vi rimandiamo alla **tabella di mutazione** allegata osservando che:

- la denominazione del nuovo Comune è avvenuta a cura del Gran Consiglio ed è stata approvata dall'Ufficio federale di topografia swisstopo;
- la denominazione delle nuove Sezioni è avvenuta a cura del CSI¹ in collaborazione con il nostro Ufficio;

¹ Centro sistemi informativi, Dipartimento delle finanze e dell'economia

- la numerica federale² (n. UFS) del nuovo Comune è attribuita dall'Ufficio federale di statistica in base ai seguenti criteri di numerazione:
 - generazione di un nuovo numero, se il nuovo Comune assume un nome nuovo;
 - mantenimento del vecchio numero, se il nuovo Comune conserva la denominazione preesistente;
- la numerica cantonale³ (n. fiscale Comune e n. Sezione) è stata attribuita dal CSI in base ai seguenti criteri di numerazione:
 - ogni nuovo Comune riceve un nuovo numero a garanzia della storicizzazione dei dati;
 - ogni nuova Sezione è numerata secondo l'ordine alfabetico.

Per quanto concerne l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in vigore nel Comune aggregato, gli ingegneri geometri revisori competenti ricevono individualmente un incarico specifico con le relative direttive tecniche e finanziarie.

Per quanto riguarda l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in corso nel Comune aggregato e nei Comuni confinanti, **notifichiamo** agli ingegneri geometri assuntori interessati che sono tenuti ad aggiornare le componenti delle opere in corso, d'intesa con il rispettivo ingegnere geometra revisore e nell'ambito del vigente contratto d'appalto.

Per quanto concerne l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in vigore nei Comuni non aggregati, vi **incarichiamo di esaminare** se tra le misurazioni di vostra competenza:

- sussistano dei fondi di proprietà degli ex enti locali di Maroggia, Melano e Rovio e in caso affermativo di procedere d'ufficio⁴ alla modifica delle intestazioni di proprietà utilizzando la nuova denominazione comunale Val Mara;
- rientrino delle misurazioni direttamente confinanti con il nuovo Comune di Val Mara (vedi cartina allegata) e di modificare di conseguenza i piani e i dati numerici di tutti gli oggetti interessati.

I suddetti lavori devono essere eseguiti **entro il 10 aprile 2022**.

Per le spese e il finanziamento, il costo di tali lavori è da calcolare in base alla Tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale nel Cantone Ticino del 17 dicembre 2002⁵ ed è rispettivamente a carico del nuovo Comune, il quale beneficia di un sussidio cantonale del 40% ed è da computare nell'ambito dei conti annuali di tenuta a giorno.

² La numerica federale dei Comuni è consultabile sul sito www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/basi-statistiche/agvch.html → Scheda "Progetti in corso" (sostituisce il documento "Elenco ufficiale dei comuni della Svizzera - Mutazioni annunciate" formato PDF) o documento "Elenco ufficiale dei comuni della Svizzera" formato Excel

³ La numerica cantonale dei Comuni è consultabile sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/de/ucr/documentazione/download-file/> → Documento "Comuni (Sezioni) fonte CSI" formato Excel

⁴ In deroga all'art. 39 del RMU del 10.10.2006, secondo cui l'annuncio delle mutazioni di proprietà è di competenza dell'Ufficio dei registri (UR) e considerato che l'UR procede pure d'ufficio all'adeguamento del SIFTI senza l'abituale comunicazione della mutazione agli aventi diritto

⁵ Per prestazioni non contemplate nella Tariffa, vale la tabella dei prezzi a regia diramata con circolare n. 253 del 09.12.2021, applicabile fino ad un tetto massimo del 80% come stabilito dalla Risoluzione del Consiglio di Stato 2944/14.06.2005

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

Il capo ufficio: ing. geom. pat. Claudio Frapolli

Allegati:

- Tabella di mutazione
- Cartina del comprensorio di aggregazione

Copia p. c.:

- Municipio del Comune di Melano (sede del futuro Municipio del Comune di Val Mara), Via Cantonale 89, Casella postale 18, CH-6818 Melano
- CSI, Centro sistemi informativi (csi.richieste@ti.ch)
- Sig. Simone Albisetti, Sezione dei registri (simone.albisetti@ti.ch)