

telefono  
e-mail  
web

Viale Stefano Franscini 17  
6501 Bellinzona

+41 91 814 35 80  
dfe-ucr@ti.ch  
www.ti.ch/catasto

Orari d'apertura  
lunedì - venerdì  
08:45 - 11:45  
14:00 - 16:00

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione dell'economia

persona  
incaricata

Omar Stometta

**Ufficio del catasto e dei riordini fondiari  
6501 Bellinzona**

telefono  
e-mail

+41 91 814 35 76  
omar.stometta@ti.ch

Ai  
Signori Ingegneri geometri  
del Cantone Ticino

## CIRCOLARE N° 256

Bellinzona 19 ottobre 2022



Ns. riferimento **Circ256.docx**

### **Adeguamento della modalità e della frequenza di fornitura dei dati della MU, a seguito dell'introduzione dell'open data e dell'ulteriore sviluppo del CRDPP**

Egredi Signori

Le discussioni degli scorsi anni intercorse tra il Cantone, Geoticino SA e l'associazione Ingegneri Geometri Svizzeri (IGS) sezione Ticino hanno permesso l'accordo per l'introduzione a partire dal 1. gennaio 2023 dell'*open data* per i dati della misurazione ufficiale (MU).

L'introduzione dell'*open data* si concretizza con la messa a disposizione gratuita e libera dei dati della MU da parte dell'Amministrazione cantonale (AC), per mezzo di geoservizi e nel formato di interscambio Interlis. Estratti o elaborazioni speciali (per esempio nei formati DWG, SHP, ecc.) restano di competenza dell'ingegnere geometra revisore (in seguito: geometra) e a pagamento secondo una tariffa definita da IGS.

Oltre alle modifiche di ordine tecnico, di cui sopra, giuridico, ossia l'abrogazione del regolamento sugli emolumenti<sup>1</sup> e la modifica della tariffa per la tenuta a giorno<sup>2</sup>, e amministrativo, come lo scioglimento della convenzione con Geoticino SA e la disdetta dei contratti con gli utenti permanenti, l'implementazione dell'open data ha conseguenze pratiche sull'organizzazione e sulla trasmissione dei dati della MU.

Parallelamente, per l'ulteriore sviluppo del catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (CRDPP) si rende necessaria la fornitura flessibile all'AC dei dati della MU, regolata secondo le effettive modifiche, e non più al ritmo fisso mensile, al fine di avere questi dati sempre aggiornati. Con la valutazione del CRDPP cantonale anche la Confederazione ha raccomandato di migliorare lo stato di attualità dei dati catastali.

Entrambi i suddetti progetti esigono pertanto degli adeguamenti a livello di modalità e di frequenza di fornitura dei dati della MU, che sono da attuare da parte del geometra a breve termine. Qui di seguito vi illustriamo in dettaglio le modifiche previste.

<sup>1</sup> Regolamento sugli emolumenti per il rilascio di estratti ed elaborazioni della misurazione ufficiale del 13 marzo 2007

<sup>2</sup> Tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale nel Cantone Ticino del 17 dicembre 2002

## Modalità di fornitura

L'introduzione dell'*open data* determina la rinuncia alle prestazioni da parte di Geoticino SA, la quale si occupa anche della raccolta centralizzata e della fornitura dei dati della MU di tutto il Cantone all'AC. Il compito di fornitura passa direttamente al geometra, rispettivamente allo studio d'ingegneria.

La trasmissione dei dati della MU, sotto forma di file Interlis, continua ad essere eseguita tramite il Checkservice CheckTI (in seguito: checker). Al momento della fornitura dei dati della MU, il geometra sottopone il file Interlis al checker, specificando il parametro aggiuntivo ("data forward") per l'inoltro dello stesso file all'infrastruttura cantonale dei geodati (IGD-AC).

Se l'inoltro viene eseguito con successo, il geometra riceve l'usuale risultato della verifica (output.zip) accompagnato da un messaggio e un file di testo positivo ("data forward ok"). In caso contrario egli riceve un messaggio e un file di testo negativo ("data forward error") e deve immediatamente provvedere alla correzione del file Interlis e al suo nuovo inoltro.

Se si desidera eseguire solamente il controllo di un file Interlis senza l'inoltro, esso va come ora semplicemente sottoposto al checker non specificando nessun parametro.

Le 3 varianti di modalità di fornitura con l'inoltro dei dati della MU sono quelle già conosciute e utilizzate per il consueto controllo:

- sito web dell'UCR (attenzione ai limiti di dimensione del file Interlis compresso)
- sito web della ditta infoGrips
- interfaccia FTP rispettivamente batch (.bat).

L'inoltro è possibile con tutte le varianti e sussiste la libera scelta da parte del geometra. Per i dettagli si rimanda all'allegato 1.

I Comuni che vengono riuniti tramite il sistema realizzato da Geoticino SA rappresentano l'eccezione. Premessa la volontà da parte del/i geometra/i delle singole sezioni comunali di mantenere l'attuale soluzione tecnica, per la fornitura dei dati della MU di questi Comuni può continuare ad essere incaricato un attore terzo. Quest'ultimo si occupa dell'inoltro del file Interlis unico secondo la modalità sopra descritta.

## Frequenza di fornitura

Finora il ritmo di aggiornamento prevede la fornitura mensile dei dati della MU di tutte le unità MU (Comuni o sezioni comunali), indipendentemente dalla loro tenuta a giorno.

La nuova regola prevede una differenziazione e parzialmente un aumento della frequenza, ossia la fornitura dei dati della MU ad ogni mutazione, secondo il tipo:

- mutazione di confine: la fornitura dei dati della MU aggiornati deve avvenire entro 1 giorno lavorativo dal momento in cui la mutazione è comunicata al geometra
- mutazione di coltura: la fornitura dei dati della MU aggiornati deve avvenire entro 1 mese dal momento in cui la mutazione è comunicata al geometra.

Nel rispetto dei suddetti termini, le mutazioni possono essere raggruppate. Una fornitura può quindi comprendere una o più mutazioni, sia di confine che di coltura. Il geometra può definire individualmente e di volta in volta l'oggetto della fornitura, adattandola alle proprie esigenze operative e organizzative.

Fintanto che non ci sono mutazioni in una determinata unità MU, il geometra non fornisce il relativo file Interlis. L'obbligo di fornitura mensile fissa pertanto decade. D'altra parte non è consentito l'invio giornaliero dei file Interlis di tutte le unità MU, indipendentemente dal fatto che ci sia stata o meno una mutazione. In questo caso il carico di lavoro per il checker e l'IGD-AC sarebbe sproporzionato.

L'attuale sistema di comunicazione dall'Ufficio dei registri al geometra non soddisfa l'esigenza di un aggiornamento giornaliero a seguito di una mutazione di confine. Perciò è in corso di realizzazione una soluzione per migliorare e velocizzare il passaggio delle informazioni tra i due attori. Essa prevede la comunicazione puntuale immediata via e-mail dell'avvenuta iscrizione della mutazione di confine e delle relative informazioni necessarie alla sua ripresa nei dati della MU. Le modalità esatte di comunicazione vi perverranno una volta ultimata la fase di test.

### **Indennizzo e fatturazione**

L'indennizzo al geometra per la fornitura dei dati della MU non avviene più tramite il ritorno di Geoticino SA, ma con una nuova posizione<sup>3</sup> della tariffa per la tenuta a giorno che entra in vigore il 1. gennaio 2023 (vedi l'allegato 2). L'importo concordato ammonta a fr. 40.- (indicizzato annualmente) per ogni singola mutazione di confine o di coltura.

Le mutazioni, suddivise per tipo e per sezione comunale, vengono conteggiate annualmente dal nostro Ufficio: le mutazioni di confine sulla base delle informazioni comunicate dalla Sezione dei registri, mentre le mutazioni di coltura sulla base della documentazione presentata dal geometra con i conti di tenuta a giorno.

Nel corso dell'anno effettivo delle mutazioni (la prima volta nel 2023) viene versato un acconto pari a ca. il 50%. Esso è calcolato dal nostro Ufficio sulla base del conteggio delle mutazioni dell'anno precedente (la prima volta stimato sulla base dei conti di tenuta a giorno 2022) e comunicato al geometra. Egli in risposta invia una fattura d'acconto con l'importo comunicato, che il nostro Ufficio provvede a saldare.

Il versamento della parte restante dell'indennizzo (conguaglio) avviene sulla base del conteggio effettivo e in seguito all'approvazione dei conti di tenuta a giorno, quindi nel corso dell'anno successivo alle mutazioni.

In caso di mancata fornitura di un'unità MU aggiornata a seguito di una mutazione di confine entro il termine previsto, al geometra sarà comminata una penalità, più precisamente non gli sarà corrisposto il suddetto indennizzo.

### **Termini e disposizioni per gli adeguamenti**

I suddetti adeguamenti devono essere operativi in occasione delle prime mutazioni dell'anno prossimo, al più tardi il 31 gennaio 2023. Il primo mese dell'anno 2023 è considerato di prova (senza penalità).

I dati della MU del mese di dicembre 2022 devono essere regolarmente forniti ancora secondo l'attuale sistema. Geoticino SA pertanto fornisce questi dati al Cantone il 1. gennaio 2023 e alla Confederazione il 2 gennaio 2023.

---

<sup>3</sup> posizione 5.8.1. "Invio elettronico dei dati della misurazione ufficiale"

Eventuali forniture anticipate (prima del 31 dicembre 2022) dei dati della MU secondo la nuova modalità sono possibili solo eccezionalmente, previo accordo e coordinamento con il nostro Ufficio e Geoticino SA. Dei test di fornitura sono fortemente raccomandati. Non è prevista una fase pilota.

La denominazione del file Interlis (a 10 cifre) finora convenzionata rimane immutata e deve continuare ad essere utilizzata.

La circolare UCR n. 237 del 16 aprile 2018 è abrogata. In particolare non dovrà più essere fornito una volta al mese il risultato del checker (output.zip). Resta l'obbligo dell'utilizzo regolare del checker e del CheckGWR, al fine di mantenere la qualità dei dati della MU. I risultati vanno esaminati nel dettaglio ed eventuali errori riscontrati vanno corretti di conseguenza. Continuerà quindi il monitoraggio da parte del nostro Ufficio e della Confederazione.

Restando a vostra disposizione per qualsiasi chiarimento o ulteriore informazione, vogliate gradire i nostri migliori saluti.

**PER L'UFFICIO DEL CATASTO E DEI  
RIORDINI FONDIARI**

Il Capoufficio:

ing. geom. pat. Claudio Frapolli

Allegati:

- Varianti di modalità di fornitura dei dati della MU all'IGD-AC
- Tabella di mutazione della tariffa per la tenuta a giorno

Copia a:

- Ufficio della geomatica, Centro di competenza geoinformazione (ccgeo@ti.ch)
- Centro sistemi informativi, Centro di competenza SIT (dfe-csi.cc.sit@ti.ch)
- Sig. Simone Albisetti, Sezione dei registri (simone.albisetti@ti.ch)
- Geoticino SA (info@geoticino.ch)