

telefono
e-mail
web

Viale Stefano Franscini 17
6501 Bellinzona
+41 91 814 35 80
dfe-ucr@ti.ch
www.ti.ch/catasto

Orari d'apertura
lunedì - venerdì
08:45 - 11:45
14:00 - 16:00

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

persona
incaricata

Claudio Frapolli

**Ufficio del catasto e dei riordini fondiari
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

+41 91 814 35 72
claudio.frapolli@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 260

Bellinzona 5 dicembre 2023

Adeguamento delle tariffe per i lavori nella misurazione ufficiale dal 1° gennaio 2024

Egregi Signori,

Vi comunichiamo gli elementi concernenti l'adeguamento delle tariffe d'onorario relative alla misurazione ufficiale, validi dal 1° gennaio 2024.

A. Tariffe d'onorari: fattori d'applicazione

Per la tariffa d'onorari 33 edizione 1992 (TO33), in vigore per la tenuta a giorno delle misurazioni catastali, risulta un valore di 1.25 (1.23 nel 2023).

I fattori d'applicazione delle altre tariffe non più in vigore sono pubblicate in internet¹.

B. Tariffe d'onorari: prezzi a regia (secondo il tempo impiegato)

Per gli onorari calcolabili secondo il tempo impiegato, vale la tabella dei prezzi a regia allegata, i cui importi sono da intendere quali importi massimi. Per i prezzi a regia, si è deciso di armonizzarli a quanto definito dalla Risoluzione governativa del 24 agosto 2022 (vedi allegato a circolare 257) e non sono previsti cambiamenti per il 2024.

C. Imposta sul valore aggiunto (IVA)

L'IVA applicabile dal 01.01.2024 ammonta al 8.1% (7.7 lo scorso anno) e non è compresa nei prezzi e fattori di cui ai punti precedenti.

D. Prezzi indicativi per il materiale

In considerazione del rincaro dei prezzi del materiale negli ultimi anni, il Comitato "Base dei prezzi" ha deciso, su richiesta della commissione sugli onorari della CGC, di adeguare i prezzi indicativi per il materiale. I nuovi prezzi (base prezzi 1992) sono riportati nella tabella allegata. N.B. che tali prezzi entreranno in vigore solamente con la prossima modifica della TO33 prevista nel corso del 2024. Ve ne daremo comunicazione a tempo debito.

¹ vedi <https://www.cadastre.ch/content/cadastre-internet/it/manual-av/admin/contract.html>

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

**PER L'UFFICIO DEL CATASTO E DEI
RIORDINI FONDIARI**

Il Capoufficio:



ing. geom. pat. Claudio Frapoli

Allegati:

- Tabella dei prezzi a regia
- Prezzi indicativi per il materiale dal 1 gennaio 2024