

telefono e-mail web	Viale Stefano Franscini 17 6501 Bellinzona +41 91 814 35 80 dfe-ucr@ti.ch www.ti.ch/catasto	Orari d'apertura lunedì - venerdì 08:45 - 11:45 14:00 - 16:00	Repubblica e Cantone Ticino Dipartimento delle finanze e dell'economia Divisione dell'economia
persona incaricata	Omar Stometta		Ufficio del catasto e dei riordini fondiari 6501 Bellinzona
telefono e-mail	+41 91 814 35 76 omar.stometta@ti.ch		Ai Signori Ingegneri geometri del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 261

Bellinzona 25 novembre 2024

Adeguamento delle tariffe per i lavori nella misurazione ufficiale dal 1° gennaio 2025

Egregi Signori,

Vi comunichiamo gli elementi concernenti l'adeguamento delle tariffe d'onorario relative alla misurazione ufficiale (MU), validi dal 1° gennaio 2025.

A. Tariffe d'onorari: fattori d'applicazione

Per la tariffa d'onorari 33 edizione 1992 (TO33), in vigore per la tenuta a giorno delle misurazioni catastali, risulta un valore di 1.26 (1.25 nel 2024).

I fattori d'applicazione delle altre tariffe non più in vigore sono pubblicate in internet¹.

B. Tariffe d'onorari: prezzi a regia (secondo il tempo impiegato)

Per gli onorari calcolabili secondo il tempo impiegato, vale la tabella dei prezzi a regia allegata, i cui importi sono da intendere quali importi massimi. Per i prezzi a regia, si è deciso di armonizzarli a quanto definito dalla Risoluzione governativa del 24 agosto 2022 (vedi allegato alla circolare n° 257) e non sono previsti cambiamenti per il 2025.

C. Imposta sul valore aggiunto (IVA)

L'IVA applicabile dal 01.01.2025 ammonta al 8.1% (invariata rispetto all'anno precedente) e non è compresa nei prezzi e fattori di cui ai punti precedenti.

D. Modifica della tariffa cantonale (TO33)

Parimenti vi informiamo che dal 1° gennaio 2025 entreranno in vigore le seguenti modifiche apportate alla tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale nel Cantone Ticino (vedi allegato 2):

- adeguamento dei prezzi del materiale e alcune aggiunte alle relative descrizioni;
- con l'abrogazione dell'ordinanza tecnica del DDPS sulla misurazione ufficiale (OTEMU) a partire dal 1° gennaio 2024, si è reso necessario regolare la tariffa relativa all'autenticazione

¹ vedi <https://www.cadastre-manual.admin.ch/it/aggiudicazione-dei-lavori-e-contrattualistica>

degli atti della MU con le posizioni 5.3.1.2 e 5.3.1.3, riprendendo il montante finora contenuto nella suddetta norma federale;

- modifiche di poco conto delle descrizioni delle posizioni 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7 e 4.1.9, così come eliminazione della posizione 4.2.2.1 non più utilizzata.

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

**PER L'UFFICIO DEL CATASTO E DEI
RIORDINI FONDIARI**

Il Capoufficio:



ing. geom. pat. Claudio Frapoli

Allegati:

- Tabella dei prezzi a regia
- Tabella di mutazione della tariffa cantonale (TO33)