

telefono
e-mail
web

Viale Stefano Franscini 17
6501 Bellinzona

+41 91 814 35 80
dfe-ucr@ti.ch
www.ti.ch/catasto

Orari d'apertura
lunedì - venerdì
08:45 - 11:45
14:00 - 16:00

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

persona
incaricata

Omar Stometta

**Ufficio del catasto e dei riordini fondiari
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

+41 91 814 35 76
omar.stometta@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 262

Bellinzona 26 febbraio 2025



Aggregazioni dei Comuni di Bodio e Giornico in un unico Comune denominato Giornico, dei Comuni di Astano, Bedigliora, Curio, Migliegla e Novaggio in un unico Comune denominato Lema e dei Comuni di Prato Leventina e Quinto in un unico Comune denominato Quinto

Adeguamento della misurazione ufficiale alla nuova situazione geopolitica

Egregi Signori,

ci riferiamo:

- ai Decreti legislativi del 28 maggio 2024 concernenti le aggregazioni dei nuovi Comuni di **Giornico, Lema e Quinto** (vedi BU 24/2024);
- alla decisione del Consiglio di Stato del 7 febbraio 2024, che stabilisce per il 6 aprile 2025 il rinnovo dei Municipi e dei Consigli comunali per la legislatura 2025-2028 (vedi FU TI - 09.02.2024);

e in merito vi **comunichiamo** e **disponiamo** quanto segue.

I nuovi Comuni **entrano in funzione** con la costituzione dei nuovi Municipi nell'ambito delle elezioni comunali del **6 aprile 2025**.

Per quanto riguarda i cambiamenti di denominazione e di numerazione federale e cantonale dei Comuni e delle relative Sezioni di misurazione, vi rimandiamo alle **tabelle di mutazione** allegate osservando che:

- la denominazione dei nuovi Comuni è avvenuta a cura del Gran Consiglio ed è stata approvata dall'Ufficio federale di topografia swisstopo;
- la denominazione delle nuove Sezioni è avvenuta a cura del CSI¹ in collaborazione con il nostro Ufficio;

¹ Centro sistemi informativi, Dipartimento delle finanze e dell'economia

- la numerica federale² (n. UFS) dei nuovi Comuni è attribuita dall'Ufficio federale di statistica in base ai seguenti criteri di numerazione:
 - generazione di un nuovo numero, se il nuovo Comune assume un nome nuovo;
 - mantenimento del vecchio numero, se il nuovo Comune conserva la denominazione preesistente;
- la numerica cantonale³ (n. fiscale Comune e n. Sezione) è stata attribuita dal CSI in base ai seguenti criteri di numerazione:
 - ogni nuovo Comune riceve un nuovo numero a garanzia della storicizzazione dei dati;
 - ogni nuova Sezione è numerata secondo l'ordine alfabetico.

Per quanto concerne l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in vigore nei Comuni aggregati, gli ingegneri geometri revisori competenti ricevono individualmente un incarico specifico con le relative direttive tecniche e finanziarie.

Per quanto riguarda l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in corso nei Comuni aggregati e nei Comuni confinanti, **notifichiamo** agli ingegneri geometri assuntori interessati che sono tenuti ad aggiornare le componenti delle opere in corso, d'intesa con il rispettivo ingegnere geometra revisore e nell'ambito del vigente contratto d'appalto.

Per quanto concerne l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in vigore nei Comuni non aggregati, vi **incarichiamo di esaminare** se tra le misurazioni di vostra competenza:

- sussistano dei fondi di proprietà degli ex enti locali di **Bodio, Astano, Bedigliora, Curio, Migliegla, Novaggio o Prato Leventina**, e in caso affermativo di procedere d'ufficio⁴ alla modifica delle intestazioni di proprietà utilizzando la nuova denominazione comunale **Giornico, Lema o Quinto**;
- rientrino delle misurazioni direttamente confinanti con i nuovi Comuni di **Giornico, Lema o Quinto** (vedi cartine allegate) e di modificare di conseguenza i piani e i dati numerici di tutti gli oggetti interessati.

I suddetti lavori devono essere eseguiti **entro il 6 aprile 2025**.

Per le spese e il finanziamento, il costo di tali lavori è da calcolare in base al Decreto esecutivo concernente la tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale del 17 dicembre 2002⁵ ed è rispettivamente a carico dei nuovi Comuni, i quali beneficiano di un sussidio cantonale del 40% ed è da computare nell'ambito dei conti annuali di tenuta a giorno.

² La numerica federale dei Comuni è consultabile sul sito www.bfs.admin.ch/bfs/it/home/basi-statistiche/agvch.html → Applicazione dei Comuni Svizzeri

³ La numerica cantonale dei Comuni è consultabile sul sito <https://www4.ti.ch/dfe/de/ucr/documentazione/download-file/> → Documento "Comuni (Sezioni) fonte CSI" formato Excel

⁴ In deroga all'art. 39 del RMU del 10.10.2006, secondo cui l'annuncio delle mutazioni di proprietà è di competenza dell'Ufficio dei registri (UR) e considerato che l'UR procede pure d'ufficio all'adeguamento del SIFTI senza l'abituale comunicazione della mutazione agli aventi diritto

⁵ Per prestazioni non contemplate nella Tariffa, vale la tabella dei prezzi a regia diramata con circolare n. 261 del 25.11.2024, applicabile fino ad un tetto massimo del 80% come stabilito dalla Risoluzione del Consiglio di Stato 4126 / 24.08.2022

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

**PER L'UFFICIO DEL CATASTO E DEI
RIORDINI FONDIARI**

Il Capoufficio:



ing. geom. pat. Claudio Frapolli

Allegati:

- Tabelle di mutazione
- Cartine dei comprensori di aggregazione

Copia p. c.:

- Municipio del Comune di Giornico
- Municipio del Comune di Lema
- Municipio del Comune di Quinto
- CSI, Centro sistemi informativi (csi.richieste@ti.ch)
- Sig. Simone Albisetti, Sezione dei registri (simone.albisetti@ti.ch)