

telefono
e-mail
web

Viale Stefano Franscini 17
6501 Bellinzona

+41 91 814 35 80
dfe-ucr@ti.ch
www.ti.ch/catasto

Orari d'apertura
lunedì - venerdì
08:45 - 11:45
14:00 - 16:00

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia
Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

Amministrazione cantonale, 6501 Bellinzona

Ai Signori ingegneri geometri del
Canton Ticino



CIRCOLARE N° 264

Bellinzona 22 maggio 2025

SIFTI (Sistema d'informazione fondiaria del Cantone Ticino) Caricamenti di massa della descrizione fondi con interfaccia IMURFTI

Egregi Signori,

vi informiamo che a seguito di colloqui intercorsi con l'Autorità di vigilanza sul registro fondiario è stato deciso di modificare la procedura per il caricamento di massa delle nuove descrizioni dei fondi tramite interfaccia IMURFTI per quei lavori sulla MU che generano modifiche (primi rilevamenti -con RF prodefinitivo-, rinnovamenti catastali, progetto REA-MU, ecc.).

La nuova procedura da seguire da subito è la seguente:

- Invio dei dati tramite file txt (secondo modello IMURFTI) al seguente indirizzo di posta elettronica:
csi.supporto@ti.ch
con copia per conoscenza a: riccardo.micheli@ti.ch
di-rf.federale@ti.ch
dfe-ucr@ti.ch
- L'ingegnere geometra interessato dovrà formalizzare un'istanza d'iscrizione al competente Ufficio del registro fondiario distrettuale (per iscritto), specificando la procedura associata, con le seguenti informazioni/contenuti:
numero incarto tecnico (codice geometra-comune-mutazione);
numero dei fondi interessati;
elenco fondi DPSSP (diritti per sé stanti e permanenti) che non hanno una differenza della superficie totale.
- Copia dei seguenti documenti dovrà essere allegata all'istanza d'iscrizione:
 - decisione di approvazione del mandato da parte della Divisione dell'economia o autorizzazioni speciali da parte dell'UCRF;
 - conferma che eventuali modifiche richieste nelle decisioni della Commissione di misurazione sono state effettuate;

- dichiarazione del geometra di avere debitamente informato le parti interessate (solo nel caso siano stati toccati i diritti dei proprietari o di modifica della superficie dei fondi).
- In caso di caricamenti di DPSSP (diritti per sé stanti e permanenti) che portano ad una modifica della superficie, occorre creare un incarto tecnico per singolo DPSSP con il codice di richiesta SIFTI:

13007 Modifica di un diritto per sé stante e permanente

L'incarto tecnico deve includere il fondo DPSSP ed il fondo gravato dall'onere.

Per l'istanza d'iscrizione, di ogni singolo DPSSP, fa stato la procedura descritta in precedenza.

- Nel caso di aggiornamenti/modifiche dei nomi locali presenti in SIFTI, l'elenco aggiornato deve essere trasmesso all'indirizzo di posta elettronica: di-rf.federale@ti.ch.
- Si puntualizza che per i caricamenti di massa a seguito di operazioni su RF definitivo o prodefinitivo, l'elenco dei fondi della MU deve coincidere con quelli registrati in SIFTI; (per eventuali riordini fondiari parziali, permuta e rettifiche effettuate dal geometra in caso di primo rilevamento della misurazione ufficiale occorre attenersi alla procedura prevista dalle disposizioni legali a garanzia del corretto e contestuale adeguamento del registro fondiario).
- Nell'ambito della procedura oggetto della presente circolare, gli URF non procederanno ad alcuna comunicazione agli interessati ai sensi dell'art. 969 CC, ritenuto che l'obbligo di informazione, laddove la procedura lo esige, è di esclusiva responsabilità del geometra.

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

**PER L'UFFICIO DEL CATASTO E DEI
RIORDINI FONDIARI**

Il Capoufficio:



ing. geom. pat. Claudio Frapolti