

telefono
e-mail
web

Viale Stefano Franscini 17
6501 Bellinzona

+41 91 814 35 80
dfe-ucr@ti.ch
www.ti.ch/catasto

Orari d'apertura
lunedì - venerdì
08:45 - 11:45
14:00 - 16:00

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia
Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

Amministrazione cantonale, 6501 Bellinzona

Ai
Signori Ingegneri geometri del
Cantone Ticino



CIRCOLARE N° 266

Bellinzona 2 marzo 2026

Revisione del commentario sulla TO33

Entrata in vigore della modifica della legge sulla misurazione ufficiale e relativo regolamento

Egregi Signori,

in allegato trovate la nuova versione del **commentario TO33-TI** e relativi esempi che fa seguito alla giornata di formazione del 16 settembre 2025. Lo stesso è scaricabile dal sito internet del nostro Ufficio all'indirizzo <https://www4.ti.ch/dfe/de/ucr/misurazione/tariffe>.

Esso è valevole da subito e sostituisce la precedente versione 3 del 20 dicembre 2011.

Con l'introduzione del nuovo commentario viene parimenti abrogata la circolare n. 193 relativa all'impiego del GNSS nell'ambito della TAG (modalità di fatturazione).

Parimenti vi segnaliamo che le **modifiche della legge sulla misurazione ufficiale (LMU) dell'8 novembre 2005 e del regolamento sulla misurazione ufficiale (RMU) del 10 ottobre 2006 sono entrate in vigore retroattivamente il 1° di gennaio 2026**, a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale delle leggi n. 7 del 27 febbraio 2026.

Le principali modifiche adottate con la modifica della LMU¹ e del RMU, allestite da un gruppo di lavoro formato da rappresentanti dell'Ufficio e di IGS Ticino, sono le seguenti:

- Il termine per il passaggio al nuovo modello dei geodati della MU (DMAV) e del relativo linguaggio descrittivo di interscambio è fissato al 31 dicembre 2027.
- Le estensioni cantonali dell'attuale modello dei dati della MU (MD01-TI) sono abrogate. Un concetto d'introduzione del nuovo modello è in fase di allestimento. I primi progetti pilota sono previsti per fine 2026.

¹ Per maggiori dettagli sulla modifica della LMU potete consultare il [messaggio n. 8592](#) del 25 giugno 2025

- La pubblicazione degli atti concernenti il deposito pubblico di un'opera di MU avviene esclusivamente in forma elettronica tramite un portale dedicato (www.ti.ch/depositoMU).
- I sussidi cantonali e comunali per la TAG permanente relativi alle mutazioni di coltura vengono soppressi. L'Ufficio non esegue più la verifica preliminare dei conti annuali e l'ingegnere geometra revisore fattura direttamente ai proprietari, senza eccezioni e senza il tramite del Comune. Quest'ultimo è quindi sgravato dell'onere amministrativo della fatturazione ai proprietari.
- L'introduzione delle servitù nella MU è possibile su richiesta del proprietario, nel caso egli desideri una maggiore sicurezza giuridica, in particolare per quanto riguarda l'estensione geometrica della servitù. Non è prevista al momento un'introduzione sistematica, né obbligatoria, né con effetto retroattivo.
La possibilità di introdurre le servitù nella MU sarà possibile dopo il passaggio al nuovo modello dei geodati della MU e l'allestimento delle relative istruzioni cantonali.
- La partecipazione alle spese relative ai registri fiscali è stralciata.
- La definizione di chi è tenuto a farsi carico delle spese di TAG permanente dei dati della MU è formulata in modo più chiaro.
- L'autenticazione dei documenti da parte dell'ingegnere geometra può avvenire in forma elettronica.
- Le componenti della MU, per le quali è stato organizzato un sistema di comunicazione per la TAG permanente, devono essere aggiornate entro 6 mesi e non più entro un anno. Conseguentemente, per poter garantire questi nuovi termini, i municipi devono procedere con le notifiche all'ingegnere geometra revisore almeno a scadenza trimestrale anziché semestrale.
- Il Comune mantiene il compito dell'incasso forzato delle fatture non saldate. L'Ufficio continua ad essere responsabile per la verifica tecnica e finanziaria dei conti di TAG, allo scopo di garantire una corretta e uniforme applicazione della tariffa.
- Dando seguito all'uniformazione del sistema di comunicazione concernente le costruzioni di competenza federale (strade nazionali, ferrovie, funivie, funicolari, ecc.), voluta con la modifica delle diverse ordinanze federali settoriali nell'ambito della revisione dell'OMU, entro 30 giorni dalla notifica dell'Amministrazione federale l'Ufficio comunica al competente ingegnere geometra revisore gli oggetti realizzati dalla Confederazione.

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

**PER L'UFFICIO DEL CATASTO E DEI
RIORDINI FONDIARI**

Il Capoufficio:

ing. geom. pat. Claudio Frapolli

Allegati:

- Commentario TO33 e relativi esempi