

Ufficio misurazioni catastali
Ufficio raggruppamenti terreni
Ufficio acquedotti e bonifiche
Ufficio edilizia rurale e miglione alpestre
Viale Stefano Fransoni 17
091 804.35.67

Repubblica e Cantone
del Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

telefono

Funzionario
incaricato

C. Bernasconi

**Sezione delle bonifiche fondiarie e del catasto
6501 Bellinzona**

telefono

091/804.35.76

Ai geometri revisori
del Cantone Ticino

Bellinzona

31 luglio 1996



N. riferimento
mv/m6224

Vs. riferimento

Nuova scheda "Descrizione del fondo"

Egregi signori,

dopo aver consultato vari utilizzatori, vi presentiamo la forma definitiva della scheda in oggetto, da utilizzare per il rinnovamento catastale degli operati NP nell'ambito della trasformazione MU93 nel perimetro AlpTransit. Rispetto alla proposta del gruppo di lavoro "direttive tecniche" della commissione cantonale MU93, presentata con gli atti d'appalto del concorso, sono state apportate alcune modifiche, che non ne alterano comunque gli aspetti sostanziali.

Per quanto riguarda la copertura del suolo, verranno inseriti soltanto i generi di oggetto, secondo la classificazione del catalogo cantonale dei dati di base, con le relative superfici (ad esempio edificio, superficie a rivestimento duro, superficie humosa, ecc.).

Nelle operazioni di rinnovamento catastale (misurazione NP), la colonna dei valori unitari di stima del terreno non deve essere compilata, per evitare che i possibili cambiamenti di superficie delle colture comportino modifiche dei valori globali.

Gli importi di stima degli edifici vengono ripresi come tali dagli attuali sommarioni (eventualmente sommando i valori di diversi subalterni raggruppati), mentre per i terreni deve essere indicato un unico valore globale (valore totale di stima dedotti i valori degli edifici), da riportare sulla linea dell'ultimo genere di copertura.

La superficie degli edifici sotterranei viene riportata fra parentesi (per uso fiscale) e non ha alcuna influenza sul calcolo della superficie del fondo. In presenza di più edifici sotterranei sullo stesso fondo, il numero di sequenza (QQQ nel catalogo dati) deve essere riportato sul piano per poter identificare univocamente l'edificio.

I numeri e le date delle mutazioni, nonché i dati di corrispondenza con i vecchi numeri, non devono essere ripresi dai vecchi sommarioni; quest'ultimi devono essere conservati in modo da poter procedere in ogni tempo alla ricostruzione delle situazioni precedenti al rinnovamento

catastale. Tutti i dati del paragrafo "Istoriato del fondo" sono importanti in caso di nuove misurazioni, in particolare nel periodo transitorio prima dell'introduzione del registro fondiario definitivo.

Per evitare inutili costi di stampa e carta si deve programmare la procedura di stampa in modo che siano tralasciate le sezioni che non contengono registrazioni (sarà spesso il caso per "edifici sotterranei", "istoriato del fondo" e "osservazioni").

Restando disponibili per eventuali chiarimenti, vi preghiamo di gradire i nostri migliori saluti.

Per l'Ufficio misurazioni
catastali:

Ing. Cristiano Bernasconi



Allegati:

- esempi "Descrizione del fondo"
- esempi di trasformazione MU93 (copertura del suolo)

catastale. Tutti i dati del paragrafo "Istoriato del fondo" sono importanti in caso di nuove misurazioni, in particolare nel periodo transitorio prima dell'introduzione del registro fondiario definitivo.

Per evitare inutili costi di stampa e carta si deve programmare la procedura di stampa in modo che siano tralasciate le sezioni che non contengono registrazioni (sarà spesso il caso per "edifici sotterranei", "istoriato del fondo" e "osservazioni").

Restando disponibili per eventuali chiarimenti, vi preghiamo di gradire i nostri migliori saluti.

Per l'Ufficio misurazioni
catastali:

Ing. Cristiano Bernasconi



Allegati:

- esempi "Descrizione del fondo"
- esempi di trasformazione MU93 (copertura del suolo)