

Giovanni Grandi

091 / 814 35 75
giovanni.grandi@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE NO. 130

27 dicembre 2004

sbc/comune/mc/circ130.doc

Tenuta a giorno valori di stima e invio automatizzato mutazioni tramite SIFTI¹ - Abrogazione circolare 120 a partire dal 1° gennaio 2005

Egregi signori,

con circolare 120 del 30 ottobre 2003 la Sezione bonifiche e catasto ha delegato ai geometri revisori la competenza dell'aggiornamento dei valori di stima memorizzati nella banca dati SIFTI, con effetto dal 30.12.2003.

Nel frattempo, l'Ufficio stima ha ultimato i lavori di revisione generale dei valori di stima su tutto il territorio cantonale, in applicazione della nuova legge sulla stima ufficiale entrata in vigore il 01.01.1997.

Nell'ambito di questa revisione, il Cantone ha progettato e realizzato la nuova "banca dati stime immobiliari", destinata ad accogliere i nuovi valori di stima prodotti in una nuova forma.

Con DE esecutivo del 7.12.2004 il Consiglio di Stato ha decretato l'entrata in vigore simultanea dei nuovi valori con effetto a partire dal 1° gennaio 2005.

A partire da tale data, i valori di stima memorizzati nella banca dati SIFTI non dovranno più essere aggiornati, poiché tenuti a giorno nella banca dati stime immobiliari. Di conseguenza, la circolare 120 del 30.10.2004 è abrogata, con effetto a partire dal 1° gennaio 2005. In via transitoria, la stessa resta in vigore qualora l'Ufficio stima richiedesse la collaborazione del geometra per l'inserimento di vecchi valori mancanti e ancora applicabili per le prossime dichiarazioni fiscali.

Per la consultazione dei nuovi valori di stima da parte di Comuni, geometri revisori e notai sono previste due vie, a dipendenza del regime di registro fondiario in vigore:

¹ Sistema d'informazione fondiario del Cantone Ticino (tenuta del registro fondiario mediante l'elaborazione elettronica dei dati)

- per i Comuni con registro fondiario informatizzato definitivo o prodefinitivo, il Cantone ha previsto l'apertura di un apposito servizio via extranet (Internet protetta) denominato "SIFTI-Web". I dati saranno puntualmente consultabili a partire dal 10 gennaio 2005 all'indirizzo: www.sifti.ti.ch;
- per i Comuni con registro fondiario provvisorio, i nuovi valori sono consultabili via schedario depositato nelle cancellerie comunali, costituito dalle copie delle decisioni di stima fornite al momento della pubblicazione. Eventuali copie sono da richiedere direttamente alle Cancellerie.

Per la diffusione dei nuovi valori di stima ai geometri revisori, necessaria al funzionamento delle applicazioni comunali, non esiste attualmente una soluzione informatica. In tal senso, un apposito gruppo di lavoro composto da rappresentanti del Cantone, dei Comuni e dei geometri sta studiando la situazione per determinare le possibili soluzioni e proporre a breve termine la soluzione ottimale. In merito, sarete informati a tempo debito.

Per la consultazione e la diffusione dei vecchi valori di stima, applicabili per la prossima dichiarazione d'imposta o per altre esigenze facenti capo alle stime precedenti, restano ancora aperte le seguenti vie informatiche: la banca dati SIFTI (a livello cantonale) e la copia aggiornata al 31.12.2004 del catasto amministrativo gestito dal geometra revisore (a livello comunale).

Vogliate gradire i migliori saluti.

Per la Sezione bonifiche e catasto,
il Capo ufficio misurazioni catastali:

ing. Cristiano Bernasconi

Copia p.c:

- Ufficio Stima, Residenza
- Ufficio misurazioni catastali, Residenza
- Sezione del Registro fondiario e di commercio, Residenza (signor Alberto Inderbitzin)
- Uffici registri dei distretti di Bellinzona, Blenio, Leventina, Locarno, Lugano, Mendrisio, Vallemaggia e Riviera
- IGS-TI, presso il presidente ing. Luigi Righitto, Casella postale 94, 6904 Lugano
- CSI (signor Gianni Marcolli, Alberto Milani, Marzio Rigoni), Residenza