

Giovanni Grandi

091 / 814 35 75
giovanni.grandi@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE NO. 132

17 gennaio 2005

sbc/comune/mc/circ132.doc

Entrata in vigore nuovi valori di stima e estratto censuario

Egregi signori,

con riferimento

- agli art. 110 e 111 del Regolamento sulla misurazione catastale del 9 luglio 1935 che regolano il contenuto dell'estratto censuario e il modulo da utilizzare a dipendenza del genere di misurazione in vigore,
- alla circolare della Divisione giustizia del 21 dicembre 2004 concernente l'entrata in vigore dei nuovi valori di stima con cui si conferma che, per i fondi in regime di registro fondiario provvisorio, il valore ufficiale di stima vigente deve ancora essere indicato nell'estratto censuario (base per i calcoli della tassa d'iscrizione a RF e dell'imposta di bollo dell'archivio notarile),
- alla circolare 130 della Sezione bonifiche e catasto del 27 dicembre 2004 riguardante l'abrogazione della circolare 120 da cui risultano le fonti a cui rivolgersi per ottenere l'informazione fiscale;

tenuto conto che con i nuovi criteri adottati nell'ambito della revisione generale delle stime i valori di stima sono stati prodotti in una nuova forma la cui descrizione non ha conservato una relazione diretta con la descrizione del fondo per il registro fondiario;

alfine di uniformare l'estratto censuario rilasciato dal geometra revisore;

vi comunichiamo quanto segue.

In linea di principio,

- gli articoli 110 e 111 del Regolamento restano applicabili per la determinazione della specie di estratto e la definizione del contenuto,
- i dati relativi alla descrizione del fondo sono da ricavare dal sommarione,

- i dati relativi ai valori di stima sono da desumere dalle decisioni di stima depositate presso il Comune,
- i due genere di dati devono essere presentati su formulari separati analogamente a quanto avviene per l'estratto rilasciato dall'ufficio distrettuale dei registri (vedi allegato).

Nel dettaglio,

- per i dati della descrizione del fondo, non vi è alcun cambiamento rispetto alla situazione pre-vigente; di conseguenza, si tratta di completare le colonne previste dal modulo prescritto (Misurazione-mappa, Nome locale, Genere di coltura, Superficie, Osservazioni) con i dati desunti dalla misurazione;
- per i dati relativi alla stima, nelle colonne riservate alla Stima ufficiale si deve riportare unicamente il valore globale di stima del fondo contrassegnato da due note del seguente tenore:
 - NB1. Dati dettagliati stima ufficiale: vedi decisione di stima allegata,
 - NB2. Le superfici indicate nella scheda stima possono differire rispetto a quella della misurazione ufficiale. I Valori di stima non sono associati ai dati della misurazione ufficiale. La loro gestione è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814 18 71,
- al modulo ufficiale debitamente compilato deve essere allegata la decisione di stima relativa ai fondi interessati,
- la decisione di stima allegata deve essere firmata dal geometra revisore quale garanzia che si tratta di una copia conforme alla decisione depositata presso il Comune.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Per la Sezione bonifiche e catasto,
il Capo ufficio misurazioni catastali:

ing. Cristiano Bernasconi

Allegati:
citati

Copia p.c:

- Ufficio misurazioni catastali, Residenza
- Sezione del Registro fondiario e di commercio, Residenza (signor Alberto Inderbitzin)
- Uffici registri dei distretti di Bellinzona, Blenio, Leventina, Locarno, Lugano, Mendrisio, Vallemaggia e Riviera
- IGS-TI, presso il presidente ing. Luigi Righitto, Casella postale 94, 6904 Lugano