

Giovanni Grandi

091 814 35 75
giovanni.grandi@ti.ch

Ai
signori ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 147

21 dicembre 2006

sbc/comune/circolari/geometri/circ147.doc

Tariffa aggiornamento periodico dei valori ufficiali di stima: nuovo prezzo unitario

Egregi signori,

il prezzo unitario in vigore per la retribuzione dei lavori di aggiornamento periodico dei valori di stima è stabilito nella posizione 5.11.2 (aggiornamento periodico valori di stima nei registri) della Tariffa per la tenuta a giorno delle misurazioni catastali nel cantone Ticino (del 17 dicembre 2002) ed è pari a fr. 10 (base 1992) per valore modificato.

Con la revisione generale delle stime del 2005 e l'entrata in vigore della nuova banca dati stime del Cantone, il procedimento manuale dei lavori di aggiornamento periodico delle stime è stato informatizzato, i relativi tempi di lavoro ridimensionati e il prezzo in vigore risulta nettamente sproporzionato rispetto ai lavori effettivamente eseguiti.

La nuova situazione ha generato il bisogno di procedere ad una revisione del prezzo unitario in vigore, operazione che è avvenuta il mese scorso nell'ambito di un gruppo di lavoro paritetico, composto da rappresentanti del nostro Ufficio e dell'Associazione degli Ingegneri Geometri svizzeri, Sezione Ticino (IGS-TI).

Il risultato della revisione, accettato dall'IGS-TI il 06.12.2006, e il cambiamento rispetto alla situazione in vigore sono riassunti nella **tabella di mutazione** seguente:

SITUAZIONE IN VIGORE				NUOVA SITUAZIONE			
Pos. TO33	descrizione	unità	Prezzo 1992	Pos. TO33	Descrizione	unità	Prezzo 1992
5.11.2	Aggiornamento periodico VS nei registri	Valore	10.00	5.11.2	Aggiornamento periodico VS nei registri		
-	-	-	-	5.11.2.1	Aggiornamento dati	Comune / Sezione / Scaricamento dati	33.00
-	-	-	-	5.11.2.2	Ristampa registri	fondo	Vedi pos. 5.10.2

In generale, osserviamo che, rispetto alla situazione in vigore, la revisione prevede:

- lo sdoppiamento della posizione 5.11.2 nelle due nuove posizioni 5.11.2.1 relativa all'aggiornamento della banca dati del catasto amministrativo del geometra e 5.11.2.2 concernente la ristampa dei registri con i dati aggiornati,
- la modifica dell'unità di computo da puntuale (per valore) a globale (per Comune o Sezione e per ogni scaricamento periodico del file interessato dalla banca dati cantonale delle stime)

Per quanto riguarda la posizione 5.11.2.1 (Aggiornamento dati) precisiamo che:

- la stessa comprende i lavori seguenti:
 - Collegamento alla banca dati stime del CSI
 - Scaricamento del file stime interessato
 - Procedura automatica di aggiornamento della banca dati del geometra con generazione di
 - una lista delle particelle con dati della stima modificati
 - una lista di eventuali anomalie (errori, mancanza di conformità con standard previsti)
 - Analisi delle anomalie e correzione manuale delle stesse
 - Aggiornamento di un documento interno (lista errori) volto a recensirli ed evitare ulteriori accertamenti analoghi nel caso di aggiornamento futuri
 - Stampa dell'elenco particelle modificate e dell'elenco partite fiscali modificate
- il tempo necessario all'insieme delle operazioni è stato valutato mediamente dell'ordine di 25 minuti per Comune o sezione e per scaricamento
- la struttura del personale (SP) prevista per tali lavori è la SP6 della TO33-CH (vedi foglio 4.3), che corrisponde a una struttura (1C+6E+3F) x 1/10
- il numero di scaricamenti applicabile è in relazione ai ritmi contrattuali di aggiornamento dei registri fissati nel contratto.

Per quanto attiene la posizione 5.1.2.2 (Ristampa registri), osserviamo che

- i registri da aggiornare sono il sommario (originale e copia) e il catastrino fiscale (originale)
- i prezzi applicabili sono analoghi a quelli delle posizioni 5.10.2.1, 5.10.2.3 della tariffa vigente.

V'invitiamo a prenderne atto e ad applicare i nuovi prezzi per la fatturazione dei lavori di aggiornamento periodico dei valori di stima eseguiti nel corso del 2006.

Vogliate gradire i migliori saluti e auguri di Buone Feste.

Il Capo Ufficio della misurazione ufficiale
e della geoinformazione:

ing. Cristiano Bernasconi