

**Tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale
nel Cantone Ticino del 17 dicembre 2002;
modifica del 21 novembre 2007**

**Commentario
annesso alla circolare 156**

La tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale nel Cantone Ticino del 17 dicembre 2002 è entrata in vigore il 1° gennaio 2003.

Il 21 novembre 2006, il Consiglio di Stato ha decretato una prima modifica per rispondere ai bisogni emersi durante il previsto biennio di prova.

Nel frattempo, sono spuntati nuovi bisogni non convenientemente coperti dalla vigente tariffa ai quali la modifica del 21 novembre 2007 ha lo scopo di rispondere.

Quale supporto per una corretta interpretazione presentiamo, nell'ordine, un breve commento sulle singole posizioni.

□ Posizione 5.2 Sostituzione delle digitalizzazioni provvisorie in modo progressivo

Il titolo della posizione 5.2 è stato modificato da "Rinnovamento progressivo" a "Sostituzione delle digitalizzazioni provvisorie in modo progressivo" per renderlo conforme alla terminologia usata nella LMU¹ e nel RMU².

Le sette nuove suddivisioni della posizione 5.2 comprendono, nell'ordine, le seguenti prestazioni:

- *posizione 5.2.1*: Analisi vecchi PP (primo scopo) a fr. 180.-/PP
ricerca semplice, rilievo controllato, calcolo coordinate, elaborazione tabelle di confronto prescritte, elaborazione rapporto d'analisi;
- *posizione 5.2.2*: Punti di confine rinnovati (elementi rilevabili) a fr. 35.-/PCR
ricerca semplice, rilievo controllato, calcolo coordinate, aggiornamento elenco coordinate e attributi, adeguamento strutture geometrie nelle immediate vicinanze della mutazione;
- *posizione 5.2.3*: Punti di confine rinnovati (elementi non rilevabili / 1° scopo non raggiunto) a fr. 146.- / 1°PCR e fr. 21.- / ulteriori PCR
ricerca documenti di rilievo originale e di tag, calcolo coordinate provvisorie e relativo controllo, calcolo coordinate definitive (trasformazione o rinnovamento PP), tabella e valutazione critica degli scarti, eliminazione coordinate vecchie dei PCR;
- *posizione 5.2.4*: Punti di confine rinnovati (elementi non rilevabili / 1° scopo raggiunto) a fr. 86.-/1°PCR e fr. 21.- /ulteriori PCR
ricerca documenti di rilievo originale e di tag, calcolo coordinate e relativo controllo, eliminazione coordinate vecchie dei PCR;

¹ Legge sulla Misurazione Ufficiale del 8 novembre 2006

² Regolamento sulla Misurazione ufficiale del 10 ottobre 2006

- *posizione 5.2.5:* Edifici rinnovati e Oggetti singoli con superficie rinnovati a fr. 190.-/oggetto rilievo e calcolo PS misurati ex novo (riposizionamento edificio), ricerca abbozzi ed abbozzetti con misure per ricostruzione edificio, ricostruzione edificio esistente con dati misti (vecchi e nuovi rilievi), calcolo superficie edificio rinnovato, aggiornamento dati del registro fondiario, cancellazione coordinate vecchie, adeguamento standard di qualità dei punti di situazione rinnovati (PSR);
- *posizione 5.2.6:* Punti di situazione rinnovati (livello oggetti singoli) a fr. 20/PSR rilievo semplice, calcolo coordinate, cancellazione coordinate vecchie, definizione geometria oggetto rinnovato;
- *posizione 5.2.7:* Analisi superfici Beni immobili rinnovati a fr. 90.-/Tabella di mutazione calcolo superfici con dati PCR, calcolo e analisi differenze di superficie tra dati di RF e dati rinnovati, elaborazione parte speciale beni immobili (BI) rinnovati della tabella di mutazione, spiegazione differenze di superfici ai proprietari.

□ Posizione 5.3 Diffusione dati

Il 13 marzo 2007 è entrato in vigore il Regolamento sugli emolumenti per il rilascio di estratti ed elaborazioni della misurazione ufficiale (MU) del 13 marzo 2007 (REREMU).

Il REREMU torna applicabile ad ogni rilascio di estratti ed elaborazioni della misurazione ufficiale (MU) con questa distinzione:

- nuovi prezzi in sostituzione di quelli vigenti, per gli estratti dalle MU conformi al moderno standard tecnico "MU93" e
- rinvio ai prezzi vigenti, per gli estratti da MU conformi agli standard G, SG, NP e CN

L'entrata in vigore del REREMU ha quindi generato il bisogno di procedere ad un aggiornamento di tutte le posizioni interessate.

Oltre a ciò, rileviamo che il mercato dei dati richiede anche la fornitura di planimetrie A4/A3 non autenticate su supporto elettronico (semplici estratti dalla banca dati in formato pdf) e l'autenticazione a posteriori di simili planimetrie non autenticate, da cui il bisogno di soddisfare anche queste esigenze.

La risposta a questi bisogni che la modifica dispone è così caratterizzata:

- per quanto attiene al bisogno di aggiornamento, la risposta consiste nel radiare i prezzi unitari della posizione 5.3.2.3. riportati nella colonna MU93 e nell'operare un rinvio ai prezzi fissati nel REREMU;
- per quanto concerne invece le nuove esigenze di mercato, la risposta avviene mediante la determinazione di due nuove posizioni: la pos. 5.3.8 planimetria A4/A3 non autenticata, file .pdf a fr. 33.90 e la pos. 5.3.9 autenticazione planimetria A4/A3 a posteriori a fr 42.35 e rinumerando la pos. 5.3.1.3 planimetrie non autenticate su carta nel nuovo numero 5.3.7. In merito, osserviamo che:
 - i prezzi forfetari delle nuove posizioni sono stati determinati fondandosi sulle tariffe in vigore nei cantoni di Berna e Argovia
 - i prezzi comprendono, nell'ordine, le seguenti prestazioni di dettaglio
 - pos. 5.3.8 a fr. 33.90: prestazioni amministrative (25.- fr), prestazioni tecniche per generazione dell'estratto in formato pdf (8.90³)

³ A4: fr 7.35; A3: fr. 10.40; A4/A3: 8.90 = 1/2*(7.35+10.40) / Fonte: tariffa Canton Berna

- pos. 5.3.9 fr. 42.35⁴: prestazioni amministrative (1/4 G), prestazioni tecniche per controlli a posteriori (1/8 C), autenticazione (1/16B)
- la rinumerazione della posizione 5.3.1.3 (planimetrie non autenticate su carta) in 5.3.8 è dettata da un bisogno formale di raggruppare in logica successione posizioni strettamente legate tra loro e dalla volontà di facilitarne la relativa ricerca all'interno del fitto tariffario.

❑ **Posizione 5.4: Sicurezza dati**

La Tariffa contrassegna con un asterisco, a fianco della colonna unità, le posizioni sussidiabili dal Cantone e dal Comune

A fianco delle posizioni 5.4 della Tariffa previgente non figura alcun asterisco, conformemente alla situazione legale in vigore al momento dell'elaborazione della tariffa originale.

L'art. 76 della nuova LMU, entrata in vigore successivamente dispone invece che le spese per la sicurezza dei dati sono a carico del Comune e del Cantone rispettivamente in misura dell'80% e del 20%, da cui il bisogno di allineare le due norme legali.

La mutazione risponde quindi a tale bisogno contrassegnando con l'apposito asterisco le posizioni interessate.

❑ **Posizione 5.7: Estratti per il registro fondiario**

La previgente descrizione della posizione ha dato adito a qualche dubbio interpretativo allorché l'invio elettronico dei dati tramite strutture IMURFTI si estendeva a più sezioni di un Comune (caso dei Comuni risultanti da un'aggregazione), da cui il bisogno di fugarlo.

La mutazione risponde a tale bisogno con l'opportuna aggiunta dell'unità sezione sia nella descrizione che nell'unità d'applicazione.

❑ **Posizione 5.11: aggiornamento valori ufficiali di stima**

Il prezzo unitario previgente relativo alla retribuzione dei lavori di aggiornamento periodico dei valori di stima era stabilito nella posizione 5.11.2 ed era pari a fr. 10 per valore modificato.

Con la revisione generale delle stime del 2005 e l'entrata in vigore della nuova banca dati stime del Cantone, il procedimento manuale dei lavori di aggiornamento periodico delle stime è stato informatizzato, i relativi tempi di lavoro ridimensionati e il prezzo in vigore risultava nettamente sproporzionato rispetto ai lavori effettivamente eseguiti.

La nuova situazione ha quindi generato il bisogno di procedere ad una revisione del prezzo unitario vigente, operazione che è già stata operata nel mese di novembre 2006 da un gruppo di lavoro paritetico, composto da rappresentanti del nostro Ufficio e dell'IGS-TI.

⁴ Fr. 41 *1.18 = ~50.- fr Fonte: tariffa Canton Berna // fr 50:1.18= 42.35, Fonte tariffa canton Argovia

Il risultato della revisione è stato messo in vigore con circolare 147 del 21 dicembre 2006 diramata a tutti i geometri a cui rimandiamo per le informazioni di dettaglio relative alla composizione dei prezzi.

Ufficio della misurazione ufficiale
e della geoinformazione

Bellinzona, 28 novembre 2007