

Giovanni Grandi

091 / 814 35 75
giovanni.grandi@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE NO. 196



Misurazione Ufficiale
Svizzera

26 gennaio 2012

t/comune/mc/circolari/geometri/circ196.doc

Annuncio mutazioni all'Ufficio stima: Tariffa e finanziamento

Egregi signori,

con circolare 167 del 20.02.2009 abbiamo introdotto un cambiamento delle modalità d'annuncio delle mutazioni all'Ufficio cantonale di stima, con ripercussioni sulle operazioni di tenuta a giorno, sui documenti di mutazione da presentare e sui relativi costi. Tali ripercussioni hanno sollevato delle osservazioni da parte dei geometri revisori e dell'Ufficio di stima.

I geometri hanno

- chiesto al nostro Ufficio di verificare pariteticamente i costi delle operazioni di tenuta a giorno supplementari e, se del caso, d'introdurli nella tariffa per la tenuta a giorno¹ e,
- nel frattempo, fatturato direttamente all'Ufficio stima i costi di disbrigo per la fornitura dei documenti richiesti²

L'Ufficio stima, d'altra parte, ci ha chiesto una presa di posizione sulla legittimità delle tariffe e dei criteri di finanziamento adottati dai geometri revisori nell'ambito della fatturazione dei loro costi di disbrigo.

Tali richieste sono state esaminate dal Gruppo di lavoro paritetico che si è occupato della modifica della tariffa del 20 dicembre 2011, il quale è giunto alle decisioni di:

- introdurre nella vigente Tariffa delle nuove posizioni, a copertura dei lavori supplementari,
- rivedere i criteri di finanziamento adottati nella prassi attuale, alla luce delle disposizioni di cui all'art. 17 del Regolamento di applicazione della Legge sulla stima ufficiale.

In merito, precisiamo e disponiamo quanto segue.

¹ Vedi lettera del 19 dicembre 2008 dell'Associazione Ingegneri Geometri Svizzeri, sezione Ticino

² Copie dei piani di mutazione, degli abbozzetti e della nuova descrizione del fondo

1. Tariffa e modalità d'applicazione

La recente modifica della Tariffa del 20 dicembre ha introdotto le nuove posizioni seguenti:

- *posizione 4.4.7. Calcolo superfici oggetti singoli con superficie,*
- *posizione 5.9.2. Annuncio mutazioni a Ufficio stima (art. 17 RLStima).*

La posizione 4.4.7

- copre i lavori di tenuta a giorno supplementari relativi alla determinazione della superficie ufficiale degli oggetti singoli non risultanti nella descrizione del fondo e
- è da computare nell'ambito del conteggio della singola mutazione interessata.

La posizione 5.9.2³

- copre i costi di disbrigo per la fornitura all'Ufficio stima dei documenti richiesti e
- è da computare nell'ambito di un apposito conteggio annuale (vedi esempio allegato 1) il quale, diversamente dalla prassi attuale⁴, verrà riportato⁵ a tempo debito nel riassunto annuale di tenuta a giorno sotto la nuova voce "Annuncio mutazioni a Ufficio stima" (art. 17 RLStima).

2. Finanziamento e modalità d'incasso

Per quanto riguarda il finanziamento della nuova posizione 4.4.7, valgono gli stessi criteri delle altre posizioni computabili nell'ambito del conteggio della mutazione. La posizione 4.4.7 rientra infatti fra le posizioni della tariffa contrassegnate con un *, il quale sta a significare che è una posizione sussidiabile dal Cantone e dal Comune.

Per quanto attiene al finanziamento delle nuove posizioni 5.9.2.1, 5.9.2.2 e 5.9.2.3, il Gruppo di lavoro paritetico ha accertato che i criteri della prassi attuale sono in contraddizione con le disposizioni dell'art. 17 del Regolamento di applicazione della legge sulla stima ufficiale del 19 dicembre 1997 (RL 10.2.9.1.1), secondo cui “:

- *il Municipio mette gratuitamente a disposizione dell'US il personale necessario, gli uffici e le attrezzature indispensabili per l'esecuzione delle operazioni di stima, come pure tutti i documenti e gli atti che possono interessare le operazioni di stima.*
- *i periti dell' US hanno il diritto, nello svolgimento delle loro funzioni, di consultare i documenti dell'amministrazione comunale e di farsi rilasciare copia dei dati occorrenti alle operazioni di stima.*

Di conseguenza, i costi di disbrigo del geometra revisore per l'annuncio di mutazione in applicazione della Circolare 167 sono a carico del Comune e da integrare nell'ambito del riassunto annuale di tenuta a giorno in corrispondenza delle colonne "costo totale" e "a carico proprietari e Comune" (vedi esempio allegato 2).

3. Entrata in vigore

La presente Circolare entra in vigore con effetto retroattivo al 1° gennaio 2012.

³ suddivisa nelle tre sottoposizioni 5.9.2.1 Copia documenti in formato A4 per UStima, 5.9.2.2 Copia documenti di mutazione in formato A3 per Ustima e 5.9.2.3 Spese postali per invio documenti di mutazione a UStima.

⁴ Fatturazione diretta all'Ufficio stima

⁵ Esigenza dettata dalla rettifica dei criteri di finanziamento di cui al punto 2.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Ufficio della misurazione ufficiale
e della geoinformazione

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

Allegati:
citati

Copia p.c.:
all'Ufficio stima, Residenza