Giovanni Grandi

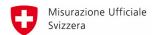
091 / 814 35 75

giovanni.grandi@ti.ch

٩i

Signori Ingegneri geometri del Cantone Ticino

CIRCOLARE NO. 196



26 gennaio 2012

t/comune/mc/circolari/geometri/circ196.doc

Annuncio mutazioni all'Ufficio stima: Tariffa e finanziamento

Egregi signori,

con circolare 167 del 20.02.2009 abbiamo introdotto un cambiamento delle modalità d'annuncio delle mutazioni all'Ufficio cantonale di stima, con ripercussioni sulle operazioni di tenuta a giorno, sui documenti di mutazione da presentare e sui relativi costi. Tali ripercussioni hanno sollevato delle osservazioni da parte dei geometri revisori e dell'Ufficio di stima.

I geometri hanno

- chiesto al nostro Ufficio di verificare pariteticamente i costi delle operazioni di tenuta a giorno supplementari e, se del caso, d'introdurli nella tariffa per la tenuta a giorno¹ e,
- nel frattempo, fatturato direttamente all'Ufficio stima i costi di disbrigo per la fornitura dei documenti richiesti²

L'Ufficio stima, d'altra parte, ci ha chiesto una presa di posizione sulla legittimità delle tariffe e dei criteri di finanziamento adottati dai geometri revisori nell'ambito della fatturazione dei loro costi di disbrigo.

Tali richieste sono state esaminate dal Gruppo di lavoro paritetico che si è occupato della modifica della tariffa del 20 dicembre 2011, il quale è giunto alle decisioni di:

- introdurre nella vigente Tariffa delle nuove posizioni, a copertura dei lavori supplementari,
- rivedere i criteri di finanziamento adottati nella prassi attuale, alla luce delle disposizioni di cui all'art. 17 del Regolamento di applicazione della Legge sulla stima ufficiale.

In merito, precisiamo e disponiamo quanto segue.

¹ Vedi lettera del 19 dicembre 2008 dell'Associazione Ingegneri Geometri Svizzeri, sezione Ticino

² Copie dei piani di mutazione, degli abbozzetti e della nuova descrizione del fondo

1. Tariffa e modalità d'applicazione

La recente modifica della Tariffa del 20 dicembre ha introdotto le nuove posizioni sequenti:

- posizione 4.4.7. Calcolo superfici oggetti singoli con superficie,
- posizione 5.9.2. Annuncio mutazioni a Ufficio stima (art. 17 RLStima).

La posizione 4.4.7

- copre i lavori di tenuta a giorno supplementari relativi alla determinazione della superficie ufficiale degli oggetti singoli non risultanti nella descrizione del fondo e
- è da computare nell'ambito del conteggio della singola mutazione interessata.

La posizione 5.9.2³

- copre i costi di disbrigo per la fornitura all'Ufficio stima dei documenti richiesti e
- è da computare nell'ambito di un apposito conteggio annuale (vedi esempio allegato 1) il quale, diversamente dalla prassi attuale⁴, verrà riportato⁵ a tempo debito nel riassunto annuale di tenuta a giorno sotto la nuova voce "Annuncio mutazioni a Ufficio stima" (art. 17 RLStima).

2. Finanziamento e modalità d'incasso

Per quanto riguarda il finanziamento della nuova <u>posizione 4.4.7</u>, valgono gli stessi criteri delle altre posizioni computabili nell'ambito del conteggio della mutazione. La posizione 4.4.7 rientra infatti fra le posizioni della tariffa contrassegnate con un *, il quale sta a significare che è una posizione sussidiabile dal Cantone e dal Comune.

Per quanto attiene al finanziamento delle nuove <u>posizioni 5.9.2.1, 5.9.2.2 e 5.9.2.3</u>, il Gruppo di lavoro paritetico ha accertato che i criteri della prassi attuale sono in contraddizione con le disposizioni dell'art. 17 del Regolamento di applicazione della legge sulla stima ufficiale del 19 dicembre 1997 (RL 10.2.9.1.1), secondo cui ":

- il <u>Municipio mette gratuitamente a disposizione dell'US</u> il personale necessario, gli uffici e le attrezzature indispensabili per l'esecuzione delle operazioni di stima, come pure <u>tutti i</u> documenti e gli atti che possono interessare le operazioni di stima.
- i periti dell' US hanno il diritto, nello svolgimento delle loro funzioni, di consultare i documenti dell'amministrazione comunale e di farsi rilasciare copia dei dati occorrenti alle operazioni di stima.

Di conseguenza, i costi di disbrigo del geometra revisore per l'annuncio di mutazione in applicazione della Circolare 167 sono a carico del Comune e da integrare nell'ambito del riassunto annuale di tenuta a giorno in corrispondenza delle colonne "costo totale" e "a carico proprietari e Comune" (vedi esempio allegato 2).

3. Entrata in vigore

La presente Circolare entra in vigore con effetto retroattivo al 1° gennaio 2012.

³ suddivisa nelle tre sottoposizioni 5.9.2.1 Copia documenti in formato A4 per UStima, 5.9.2.2 Copia documenti di mutazione in formato A3 per Ustima e 5.9.2.3 Spese postali per invio documenti di mutazione a UStima.

⁴ Fatturazione diretta all'Ufficio stima

⁵ Esigenza dettata dalla rettifica dei criteri di finanziamento di cui al punto 2.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

Allegati: citati

Copia p.c.: all'Ufficio stima, Residenza