

Mattia Panduri

091 / 814 35 65  
mattia.panduri@ti.ch

Ai  
Signori Ingegneri geometri  
del Cantone Ticino

---

## CIRCOLARE N° 204



Misurazione Ufficiale  
Svizzera

12 aprile 2013

T:/comune/mc/circolari/geometri/Circ204.doc

### **Aggregazione dei comuni di Bogno, Cadro, Carona, Certara, Cimadera, Sonvico e Valcolla con Lugano e dei comuni di Besazio, Ligornetto e Meride con Mendrisio e nascita del nuovo Comune di Terre di Pedemonte (Cavigliano, Tegna e Verscio) Adeguamento della misurazione ufficiale alla nuova situazione geopolitica**

Egregi signori,

ci riferiamo:

- al Decreto Legislativo del 27 giugno 2012 concernente l'aggregazione dei Comuni di Bogno, Cadro, Carona, Certara, Cimadera, Sonvico e Valcolla nel Comune di **Lugano** (vedi BU<sup>1</sup> 35/2012)
- al Decreto Legislativo del 28 giugno 2012 concernente l'aggregazione dei Comuni di Besazio, Ligornetto e Meride nel Comune di **Mendrisio** (vedi BU 35/2012)
- al Decreto Legislativo del 5 giugno 2012 concernente l'aggregazione dei Comuni di Cavigliano, Tegna e Verscio nel nuovo Comune denominato **Terre di Pedemonte** (vedi BU 33/2012)

e in merito vi **comuniciamo** e **disponiamo** quanto segue:

I nuovi Comuni **entrano in funzione** con la costituzione dei nuovi Municipi nell'ambito delle elezioni comunali del **14 aprile 2013**.

Per quanto riguarda i cambiamenti di denominazione e di numerazione federale e cantonale dei Comuni e delle relative Sezioni di misurazione, vi rimandiamo alla **tabella di mutazione** allegata osservando che:

- la denominazione dei nuovi Comuni è avvenuta a cura del Gran Consiglio ed è stata approvata dall'Ufficio federale di topografia;
- la denominazione delle nuove Sezioni è avvenuta a cura del CSI<sup>2</sup> in collaborazione con il nostro Ufficio;

---

<sup>1</sup> Bollettino Ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi

<sup>2</sup> Centro Sistemi Informativi, Dipartimento delle finanze e dell'economia

- la denominazione della misurazione da adottare per la rappresentazione del piano per il registro fondiario e degli altri estratti per la tenuta del RF è avvenuta a cura del nostro Ufficio;
- la numerica federale<sup>3</sup> (N° UFS) dei nuovi Comuni è attribuita dall'Ufficio federale di statistica in base ai seguenti criteri di numerazione:
  - generazione di nuovo numero, qualora il nuovo Comune assuma un nome nuovo
  - mantenimento del vecchio numero, qualora il nuovo Comune conservi la denominazione preesistente;
- la numerica cantonale<sup>4</sup> (N° fiscale Comune e N° Sezione) è stata attribuita dal CSI in base ai seguenti criteri di numerazione:
  - ogni nuovo Comune riceve un nuovo numero a garanzia della storicità delle informazioni,
  - ogni vecchia Comunità costituita da un comune aggregato è declassata a Sezione del primo Comune costituente la Comunità (NB: i nomi degli ex comuni della Comunità sono sostituiti con il nome del nuovo Comune e, se del caso, riordinati alfabeticamente);
- ogni nuova Sezione è numerata secondo l'ordine alfabetico, in via prioritaria le sezioni generate dai Comuni e in via subordinata le sezioni generate dalle Comunità.

Per quanto concerne l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in vigore nei Comuni aggregati, i geometri revisori competenti ricevono individualmente un incarico specifico con le relative direttive tecniche e finanziarie.

Per quanto riguarda l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in corso nei Comuni aggregati e confinanti, **notifichiamo** ai geometri assuntori interessati che sono tenuti ad aggiornare le componenti delle opere in corso, d'intesa con il rispettivo geometra revisore e nell'ambito del vigente contratto d'appalto.

Per quanto concerne l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in vigore nei Comuni non aggregati, vi **incarichiamo di esaminare** se tra le misurazioni di vostra competenza:

- sussistano dei fondi di proprietà degli ex enti locali di Bogno, Cadro, Carona, Certara, Cimaderna, Sonvico, Valcolla, Besazio, Ligornetto, Meride, Cavigliano, Tegna e Verscio e in caso affermativo di procedere d'ufficio<sup>5</sup> alla modifica delle intestazioni di proprietà utilizzando le nuove denominazioni comunali Lugano, Mendrisio e Terre di Pedemonte;
- rientrino delle misurazioni ufficiali direttamente confinanti i nuovi Comuni di Lugano, Mendrisio e Terre di Pedemonte e di modificare di conseguenza i piani e i dati numerici di tutti gli oggetti interessati.

<sup>3</sup> La numerica federale dei Comuni è consultabile sul sito [www.bfs.admin.ch/bfs/portal/it/index.html](http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/it/index.html) → Infoteca → link Nomenclature → link Elenco ufficiale dei Comuni della Svizzera [Dettagli](#) → Elenco ufficiale dei Comuni → Documento Répertoire officiel des communes de Suisse - Modifications annoncées 2012 formato pdf o documento Répertoire officiel des communes de la Suisse .xls

<sup>4</sup> La numerica cantonale dei Comuni è consultabile sul sito [www.ti.ch/misurazioni-catastali](http://www.ti.ch/misurazioni-catastali) → download → Comuni e sezioni: numeri fiscali e UST → numeri Comuni (sezioni) fonte UMG.xls

<sup>5</sup> In deroga all'art. 39 del RMU del 10.10.2006, secondo cui l'annuncio delle mutazioni di proprietà è di competenza dell'Ufficio dei registri (UR) e considerato che l'UR procede pure d'ufficio all'adeguamento del SIFTI senza l'abituale comunicazione della mutazione agli aventi diritto.

Tali lavori devono essere eseguiti **entro il termine di un mese** dalla ricezione della circolare.

Per le *spese* e il *finanziamento*, il costo di tali lavori è da calcolare in base alla Tariffa per la tenuta a giorno delle misurazioni catastali nel Cantone Ticino del 17 dicembre 2002<sup>6</sup> ed è rispettivamente a carico dei nuovi Comuni, i quali beneficiano di un sussidio cantonale del 40% ed è da computare nell'ambito dei conti annuali di tenuta a giorno.

Vogliate gradire i miei migliori saluti.

Ufficio della misurazione ufficiale  
e della geoinformazione

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

Allegati:

- Tabella di mutazione citata

Copia p.c.:

- Municipio del Comune di Lugano
- Municipio del Comune di Mendrisio
- Municipio del Comune di Terre di Pedemonte
- CSI, Residenza (all'att.ne signori Rigoni Marzio e Alberto Milani)
- Sig. Alberto Inderbitzin, capo progetto SIFTI (c/o Ufficio registri del distretto di Locarno)

---

<sup>6</sup> Per prestazioni non contemplate nella Tariffa, vale la tabella dei prezzi a regia diramata con circolare 203 del 30.01.2013, applicabile fino ad un tetto massimo del 80% come stabilito dalla Risoluzione del Consiglio di Stato 2944/14.062005