



Agli uffici cantonali di vigilanza sulla misurazione

Riferimento/Numero d'incarto: 2101-04
Collaboratore incaricato: Helena Åström Boss
Wabern, 30° maggio 2013

Circolare MU 2013 / 02

Unità di gestione dei dati della misurazione ufficiale

Gentili Signore, egregi Signori,

sempre più Cantoni dispongono di una misurazione ufficiale (MU) capillare nel modello di dati MD.01-MU. Per diversi motivi, spesso di origine storica, in alcuni Comuni la misurazione ufficiale è ancora disponibile solo suddivisa in diversi lotti. Non ha importanza, ai fini di quanto esposto di seguito, se ciò sia da ricondurre a un modo di procedere per fasi o a fusioni tra Comuni. L'intento del legislatore è quello di gestire la misurazione ufficiale, per ciascun Comune, all'interno di un unico set di dati. I set di dati della MU di un Comune nel modello di dati MD.01-MU devono pertanto essere uniti.

Basi giuridiche

I due clausole giuridiche più importanti in questo contesto a livello federale sono contenuti nell'Ordinanza tecnica del DDPS sulla misurazione ufficiale (OTEMU, RS 211.432.21):

Art. 5 Cantone

Il Cantone, entro i limiti della presente ordinanza, è competente segnatamente per: ...

g) assicurare la tenuta a giorno e la gestione della misurazione ufficiale (art. 80–88);

e

Art. 82 Unità di gestione

Il Comune è l'unità di gestione più piccola delle componenti della misurazione ufficiale.

La competenza per la regolamentazione della gestione della misurazione dei dati spetta dunque al Cantone. Il Comune viene indicato come l'unità di gestione più piccola.

Le basi giuridiche cantonali stabiliscono se un geometra incaricato della tenuta a giorno debba essere responsabile autonomamente della tenuta a giorno e della gestione della misurazione ufficiale di un Comune oppure se debba vigere la libera scelta del geometra incaricato o, ancora, se la competenza per la tenuta a giorno e la gestione della misurazione ufficiale debba essere assegnata a più ingegnere geometri congiuntamente.



Problemi tecnici in caso di scostamenti dalle direttive

Se la misurazione ufficiale di un Comune è disponibile in diversi lotti, il servizio di controllo CheckCH non è in grado di verificare la coincidenza dei confini comunali. All'atto della consegna dei set di dati per il portale di geodati della MU, questa circostanza provoca in parte sovrapposizioni significative ed errori di interpretazione. Per questo motivo, i lotti della MU devono essere uniti il più presto possibile anche per ragioni tecniche.

Termine di attuazione

Nel caso di future fusioni tra Comuni – le prossime avranno luogo al 1° gennaio 2014 – il Cantone informa per tempo i Comuni colpite in merito ai lavori necessari a livello di misurazione ufficiale e ai costi ad essi collegati. Con un buon lavoro di preparazione, la fusione può essere realizzata con successo nel giro di pochi mesi o persino di poche settimane all'interno della misurazione ufficiale e del registro fondiario. Esistono strumenti efficaci per la correzione semiautomatica della geometria.

La rapida realizzazione di una fusione riveste una grande importanza, poiché altrimenti le operazioni di mutazione nel registro fondiario vengono bloccate. Altre indicazioni di natura pratica sono contenute ad esempio nel manuale per i geometri relativa alle fusioni tra Comuni edita dal Canton Berna <http://www.bve.be.ch/bve/de/index/vermessung.html> > Handbuch DM.01 > Gemeindefusionen.

Iniziate per tempo con i preparativi. La consegna del nuovo set di dati della MU unificato a CheckCH e al portale di geodati della MU deve avvenire **al più tardi entro un anno dall'entrata in vigore della fusione tra comuni.**

Finanziamento

L'unificazione vera e propria dei set di geodati della MU è una diretta conseguenza della fusione tra Comuni e non viene sussidiata dalla Confederazione. Hanno tuttavia diritto ai contributi federali i seguenti lavori ai confini tra lotti in ambito BANI¹:

- rettifiche topologiche agli beni immobili e ai confini territoriali;
- lavori di rettifica per l'omogeneizzazione della copertura del suolo, dei oggetti singoli nonché eventualmente di altri dati della misurazione ufficiale.

Nei TOPIC Altimetria e NPALocalità non devono essere effettuati lavori in relazione con la fusione tra Comuni, poiché questi non vengono gestiti a livello di singolo Comune.

Disposizioni transitorie

Le misurazioni ufficiali nel modello di dati MD.01-MU di tutti i Comuni che oggi dispongono di più lotti (cfr. l'elenco allegato) devono essere unificate **al più tardi entro il 31 dicembre 2014.**

La presente circolare entra immediatamente in vigore.

Restiamo a vostra disposizione per eventuali domande relative all'attuazione.

Cordiali saluti

Direzione federale delle misurazioni
catastali

Direzione federale delle misurazioni
catastali
Direzione generale della misurazione
ufficiale

Fridolin Wicki
Responsabile

Markus Sinniger
Responsabile

Allegato:

Lista dei comuni interessati (se esiste), solamente in forma stampata all'attenzione dei servizi di vigilanza sulla misurazione

¹ Lavori per adeguamenti di particolare interesse nazionale