

Omar Stornetta

091 / 814 35 76
omar.stornetta@ti.ch

Ai Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 214



Misurazione Ufficiale
Svizzera

6 agosto 2014

\\COMUNE\MC\Circolari\GEOMETRI\Circ214.doc

Istruzioni per l'aggiornamento dei gradi di tolleranza a seguito di una modifica del piano regolatore

Egregi Signori,

con **Circolare MU Nr. 2012 / 01** del 21 giugno 2012 la Direzione federale delle misurazioni catastali (D+M) ci aveva:

- ricordato che l'Ordinanza tecnica del DDPS sulla misurazione ufficiale (OTEMU, RS 211.432.21) assegna ai cantoni la competenza per la definizione dei gradi di tolleranza (GT) e fissa il GT 2 per le zone edificate ed edificabili,
- resi attenti che, a seguito di una modifica del piano regolatore con ampliamento della zona edificabile, settori precedentemente misurati con il GT 3, 4 o 5 dovrebbero rispondere alle esigenze del GT 2,
- segnalato la necessità di prendere le dovute misure per organizzare un sistema d'annuncio che informi il nostro Ufficio sugli ampliamenti delle zone edificabili e mettere in atto la procedura necessaria per soddisfare i nuovi requisiti qualitativi richiesti,
- precisato che i costi che ne derivano sono a carico del Comune che ha deciso la modifica del piano regolatore e non beneficiano della partecipazione finanziaria della Confederazione.

Ritenuto quanto sopra, d'accordo con l'Ufficio della pianificazione locale della Sezione dello sviluppo territoriale (SST-UPL) e richiamati gli articoli 8 let. i, 51 cpv. 2 e 73 della Legge sulla misurazione ufficiale dell'8 novembre 2005 nonché l'art. 61 cpv. 2 del Regolamento sulla misurazione ufficiale del 10 ottobre 2006, emaniamo le seguenti istruzioni per l'aggiornamento dei gradi di tolleranza a seguito di una modifica del piano regolatore.

Procedura

L'**Ufficio della pianificazione locale** annuncia al nostro Ufficio l'ampliamento significativo¹ di una zona edificabile a seguito di una modifica del piano regolatore.

Il **nostro Ufficio** prende atto della nuova situazione e, se del caso, comunica all'ingegnere geometra revisore interessato l'informazione della modifica in una forma adeguata, per esempio un piano o simile.

L'**ingegnere geometra revisore**, nell'ambito del contratto di tenuta a giorno concernente la misurazione ufficiale interessata:

- a) aggiorna i dati delle zone GT interessate del livello d'informazione "ripartizione GT",
- b) limitatamente alla zona diventata edificabile con GT2, verifica il rispetto delle prescrizioni dell'art. 49 OTEMU riguardo la densità dei punti fissi planimetrici (PFP) del livello d'informazione "punti fissi" e, se del caso, esegue il raffittimento della rete dei PFP con la posa di nuovi PFP di 3. categoria (PFP3),
- c) non prende, per contro, alcuna misura volta a verificare e aggiornare la precisione dei punti in vigore del livello d'informazione "beni immobili"; lo stesso dicasi per i punti degli altri livelli d'informazione restanti.

Costi e finanziamento

Il costo di aggiornamento dei dati delle zone GT è da calcolare con la Tariffa a regia riconosciuta per i lavori di misurazione, annualmente diramata dal nostro Ufficio.

Il costo per l'eventuale raffittimento della rete dei PFP3 è da calcolare con la Tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale nel Cantone Ticino (RL 4.1.4.4.3).

Entrambi i costi sono da fatturare nell'ambito dei conti annuali di tenuta a giorno, sono a carico del Comune e beneficiano di un sussidio cantonale del 40%.

Entrata in vigore

Le istruzioni entrano in vigore il 1. settembre 2014.

¹ si intende un ampliamento maggiore di circa 30'000 m² (3 ettari)

Restiamo volentieri a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

Vogliate gradire i nostri migliori saluti.

Ufficio della misurazione ufficiale
e della geoinformazione

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

Allegati:

- Circolare MU Nr. 2012 / 01 del 21 giugno 2012

Copia per competenza:

- Ufficio della pianificazione locale, Via F. Zorzi 13, 6500 Bellinzona

Copia p.c.:

- Direzione federale delle misurazioni catastali, Berna