

telefono
fax
e-mail

Viale Stefano Franscini 17
091 814 35 80
091 814 44 56
dfe-ucr@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

Funzionario
incaricato

Omar Stornetta

**Ufficio del catasto e dei riordini fondiari
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

091 / 814 35 76
omar.stornetta@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE NO. 227



Misurazione Ufficiale
Svizzera

Bellinzona
9 gennaio 2017



Ns. riferimento
t/comune/mc/circolari/geometri/circ227.doc

Vs. riferimento

Adeguamento delle tariffe per i lavori nella misurazione ufficiale al 1° gennaio 2017

Egredi Signori,

ci riferiamo alla circolare n° 2016 / 02 della Direzione federale delle misurazioni catastali (D+M) e vi comunichiamo gli elementi concernenti l'adeguamento delle tariffe d'onorario relative alla misurazione ufficiale, validi dal 1° gennaio 2017.

A. Tariffe d'onorari: fattori d'applicazione

La Commissione "Basi dei prezzi" ha deciso che in futuro il calcolo del rincaro non sarà più basato solo sull'indice dei prezzi al consumo (IPC), ma prioritariamente sull'indice svizzero dei salari (ISS).

Per questo periodo di transizione tra le 2 modalità di calcolo, il fattore d'applicazione per la tariffa d'onorari 33 edizione 1992 (TO33), in vigore per la tenuta a giorno delle misurazioni catastali, ha il valore di 1.19 (nessun cambiamento rispetto all'anno precedente).

I fattori d'applicazione delle altre tariffe non più in vigore sono pubblicate in internet¹.

B. Tariffe d'onorari: prezzi a regia (secondo il tempo impiegato)

Per gli onorari calcolabili secondo il tempo impiegato, vale la tabella dei prezzi a regia allegata, i cui importi sono ripresi dalle raccomandazioni KBOB² 2017 e sono da intendere quali importi massimi. Osserviamo che la leggera variazione di prezzo riguarda solo la categoria A.

¹ Vedi <https://www.cadastre.ch/content/cadastre-internet/it/manual-av/admin/contract.html>

² KBOB: Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici

Le raccomandazioni KBOB sono disponibili in internet³ e trattano, oltre che i prezzi a regia, anche altri temi relativi ai contratti con architetti e ingegneri.

N.B.:

Per la remunerazione di *incarichi diretti* riguardanti opere pagate o sussidiate dallo Stato del Cantone Ticino, v'informiamo che è in vigore la Risoluzione del Consiglio di Stato n° 2944 del 14 giugno 2005 (vedi copia allegata), secondo cui il tetto massimo dei prezzi a regia applicabili per il calcolo dell'onorario deve corrispondere all'80% dei prezzi a regia raccomandati dal KBOB, valide al momento dell'offerta.

C. Imposta sul valore aggiunto (IVA)

L'IVA applicabile dal 01.01.2017 ammonta al 8.0% (nessun cambiamento rispetto all'anno precedente) e non è compresa nei prezzi e fattori di cui ai punti precedenti.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

Allegati:

- Tabella dei prezzi a regia
- Risoluzione del Consiglio di Stato 2944 / 14.06.2005

³ Vedi <https://www.cadastre.ch/content/cadastre-internet/it/manual-av/admin/contract.html>