

telefono
fax
e-mail

Viale Stefano Franscini 17
091 814 35 80
091 814 44 56
dfe-ucr@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

Funzionario
incaricato

Roberto Rossetti

**Ufficio del catasto e dei riordini fondiari
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

091 / 814 36 17
roberto.rossetti@ti.ch

Ai signori
Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 232



Misurazione Ufficiale
Svizzera

Bellinzona
4 luglio 2017



Ns. riferimento

Vs. riferimento

T:\COMUNE\MC\Circolari\GEOMETRI

Statistica sulla qualità dei dati consegnati per la verifica

Egregi Ingegneri,

fra le diverse mansioni affidate al nostro Ufficio quella della verifica della misurazione ufficiale riveste un'importanza considerevole. Numerose opere di primo rilevamento, di adeguamento modello dati o di rinnovamento catastale sono state controllate in questi ultimi decenni. Tuttavia, alla luce del lavoro svolto, non constatiamo purtroppo un significativo miglioramento sulla qualità dei dati consegnati. In effetti, da una recente statistica elaborata dal nostro Ufficio (vedi tabella seguente), emerge che **in più della metà** delle opere consegnate, oltre al normale "Rapporto di verifica", è stato necessario redarre un ulteriore "Rapporto sulle correzioni" (nel 62 % dei casi). Addirittura poi, in 15 casi (cioè nel 19% del totale), vi è stata la necessità d'elaborare un "2° Rapporto sulle correzioni". Recentemente si è persino dovuto rifiutare la consegna di un'opera in quanto – dopo la richiesta d'apportare delle correzioni sui dati – queste modifiche non sono state eseguite.

Per meglio illustrare la situazione descritta poc'anzi riportiamo la seguente tabella:

Riassunto della statistica sulla qualità delle opere verificate nel periodo 01.2012 – 04.2017

1° Rapporto (Verifica)	2° Rapporto (Correzioni)	3° Rapporto (Correzioni)	Consegne rifiutate	Totale Rapporti
78	48	15	4	145
	62 % del totale	20 % del totale	5 % del totale	187 % del totale

La statistica completa è a disposizione presso il nostro Ufficio.

Oltre a non nascondere la nostra preoccupazione, appare evidente che tale maniera d'operare non è affatto efficiente e che sussiste un ampio margine di miglioramento possibile. Attualmente per ottenere un'opera corretta i nostri verificatori devono produrre quasi il doppio di "Rapporti di verifica" rispetto allo stretto necessario. Questa situazione, oltre che complicare non poco le operazioni, causa ritardi su tutti i fronti allungando oltremodo i tempi di approvazione dei mandati.

Appare quindi doveroso concentrarsi maggiormente nell'esecuzione delle correzioni richieste con il "Rapporto di verifica", che dovrebbe anche rimanere l'unico rapporto riguardante un'opera. Il numero di casi che necessitano di un "Rapporto sulle correzioni" deve essere ridotto drasticamente entro breve tempo. Vi chiediamo perciò una maggiore attenzione nonché l'impegno da parte vostra e dei vostri collaboratori affinché la situazione migliori rapidamente, così da snellire le operazioni di verifica e seguente approvazione dei dati. Singole richieste contenute nei nostri "Rapporti" che non fossero sufficientemente chiare possono essere chiarite direttamente con i verificatori incaricati, che rimangono a disposizione per esaminarle insieme.

Opere che al momento della consegna per la verifica presentano errori non giustificati dopo il controllo con il Checker cantonale non verranno accettate.

Vi informiamo infine che questa nostra richiesta si inserisce nell'ambito di una serie di misure concordate con la Direzione federale delle misurazioni catastali volte a raggiungere gli obiettivi dell'accordo di programma 2016-2018 tra la Confederazione ed il nostro Cantone.

Certi della vostra profiqua collaborazione salutiamo cordialmente.

Ufficio del catasto e dei riordini fondiari



Il capoufficio: ing. Michele Croce

Copia p.c.: Direzione federale delle misurazioni ufficiali, Seftigenstrasse 264, 3084 Wabern.