

Claudio Frapolli

091 / 814 35 72
claudio.frapolli@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 251

15 dicembre 2020

circ251.doc

Tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale nel Cantone Ticino del 17 dicembre 2002; modifica dell' 8 aprile 2020

Egregi signori,

v'informiamo che il Consiglio di Stato ha decretato una quarta **modifica** alla Tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale del 17 dicembre 2002 **applicabile a partire del 1° gennaio 2021** (cfr. BU 18/2020 del 10 aprile 2020).

La modifica della tariffa si è resa necessaria a seguito della revisione della tariffa di riferimento federale TO33.

Si è colta l'occasione inoltre per procedere ad alcuni aggiornamenti puntuali e semplificare alcune posizioni.

In generale, rileviamo che la modifica

- è stata elaborata da un gruppo di lavoro paritetico, composto da cinque membri (tre in rappresentanza del Cantone¹ e due in rappresentanza dell'IGS-TI²),
- è stata sottoposta alla Sorveglianza dei prezzi SPR, la quale ha rinunciato al diritto di raccomandazione,

I **termini del cambiamento** sono riassunti nella tabella di mutazione allegata da cui emerge il confronto tra lo stato previgente riportato in nero e il nuovo stato riportato in rosso.

¹ Claudio Frapolli, Ladina Rauch e Roberto De Carli dell'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari

² Calastri Riccardo e Fabio Forrer dell'Organizzazione Ingegneri Geometri Svizzeri sezione Ticino (IGS-TI)

Nello specifico sono state apportate le seguenti modifiche:

- Tutte le posizioni

Sono stati abrogati, come da tariffa federale, gli standard tecnici NP e CN, in quanto non sono più esistenti misurazioni ufficiali secondo questo standard.

Effetti a livello di prezzo: abrogazione prezzo esistente.

- Posizione 1. Incarico

Vedi modifiche posizione 5.7.2.

- Posizione 1.11 Mutazione di confine singola dopo mutazione generale

Cancellazione della posizione in quanto non più utilizzata.

Effetti a livello di prezzo: abrogazione prezzo esistente.

- Posizioni 2.3.1.1, 2.3.1.2, 4.3.1.1 e 4.3.1.2

Cancellazione delle posizioni 2.3.1.2 e 4.3.1.2, e modifica delle posizioni 2.3.1.1 e 4.3.1.1 aumentando il numero dei punti singoli conteggiati senza riduzione del prezzo (i primi 10 punti, invece dei primi 5 punti). A differenza della tariffa cantonale, la tariffa federale non prevede nessuno sconto sul quantitativo.

Effetto a livello di prezzo: lieve aumento del prezzo di una mutazione con più di 5 punti (PS).

- Posizioni 4.3.8.1 e 4.3.8.12

modifica delle posizioni aumentando il numero dei punti singoli conteggiati senza riduzione del prezzo (i primi 20 punti, invece dei primi 10 punti). A differenza della tariffa cantonale, la tariffa federale non prevede nessuno sconto sul quantitativo.

Effetto a livello di prezzo: lieve aumento del prezzo di una mutazione con più di 10 punti (PS) eliminati.

- Posizioni 4.1.4, 5.1.2 e 5.1.7 (e sottoposizioni)

Cancellazione delle posizioni in quanto non più richieste.

Effetti a livello di prezzo: abrogazione prezzo esistente.

- Posizioni 4.1.3.1, 4.1.7.1, 4.1.9.1, 4.2.13.5, 4.2.15.5, 4.3.6.1 e 4.3.8.3

Cancellazione come da modifica federale

Effetti a livello di prezzo: abrogazione prezzo esistente.

- Posizione 5.4 Sicurezza dati

I prezzi unitari per la sicurezza informatica sono stati sostituiti applicando una percentuale basata sulla cifra di affari del Comune.

Effetti a livello di prezzo: Importante riduzione del 40% rispetto al costo attuale.

- Posizione 5.7.2. Invio elettronico dati catasto amministrativo tramite strutture SIFTI

Conformemente alla modifica della tariffa federale, i costi per queste posizioni sono state integrate negli incarichi (Pos. 1).

Effetti a livello di prezzo: uniformati alla tariffa federale.

- Posizione 5.8. Estratti per la tenuta banca dati cantonale SIT-TI

Cancellazione delle posizioni in quanto non rientrano più nell'operazione di tenuta a giorno.

Effetti a livello di prezzo: abrogazione prezzo esistente.

Ritenuto quanto sopra v'invitiamo quindi a prendere atto dei cambiamenti elencati in precedenza e a tenerne in debito conto nell'ambito delle fatturazioni dei lavori eseguiti a partire dal 1° gennaio 2021.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Il Capo Ufficio del catasto e dei riordini
fondiari:

ing. geom. Claudio Frapoli

Allegati:

- estratto dal BU59/2007
- tabella di mutazione
- commentario