

Giovanni Grandi

091 / 814 35 75
giovanni.grandi@ti.ch

Ai
Municipi dei Comuni
del Cantone Ticino



Misurazione Ufficiale
Svizzera

4 giugno 2012

sbc/comune/mc/Edifici in progetto.doc

Misurazione ufficiale - Direttive concernenti la tenuta a giorno degli edifici in progetto

Signor Sindaco,
Signore e signori Municipali,

la misurazione ufficiale svizzera compie quest'anno 100 anni e la sua forma riflette la tecnica a disposizione nel periodo in cui è stata prodotta o trasformata.

Nei singoli Comuni, essa può quindi presentarsi sottoforma di quattro standard tecnici principali così denominati secondo l'ordine cronologico: MU19, MU74, MU93-MD.93 e MU93-MD.01.

La MU93-MD.01, oltre agli oggetti contenuti negli altri standard, contiene pure gli edifici in progetto, per l'inserimento dei quali i Cantoni sono tenuti a disciplinare il sistema d'annuncio a norma dell'art. 8 dell'Ordinanza tecnica sulla misurazione ufficiale.

In Ticino, la competenza di disciplinare tale sistema d'annuncio spetta al nostro ufficio, il quale ha quindi elaborato le direttive in oggetto tese a rispondere all'obbligo legale e al conseguente bisogno pratico di regolare nel suo complesso la tenuta a giorno degli edifici in progetto.

In allegato vi trasmettiamo, per competenza o per informazione preliminare, tali Direttive rilevando che entrano in vigore al 1° settembre 2012, tornano applicabili unicamente per le MU93-MD.01 e accordano forzatamente anche ai Comuni competenze di natura organizzativa (vedi punti 4 e 5) e contabile (vedi punti 7 e 9).

Per il Comune si tratta in sostanza di:

- verificare, con la collaborazione del rispettivo geometra revisore che ci legge in copia, se e in che misura la misurazione ufficiale in sua dotazione corrisponda allo standard MU93-MD.01;
- se la risposta è negativa, le direttive non lo concernono per il momento e possono essere messe in stato d'attesa fintanto che il Comune non sarà dotato di una MU93-MD.01;

- se la risposta è positiva, le Direttive lo concernono e il Comune è quindi tenuto ad applicarle e ad organizzare il sistema d'annuncio degli edifici in progetto come pure l'incasso dei costi della relativa tenuta a giorno nell'ambito della procedura del rilascio della licenza edilizia.

Ritenuto quanto sopra, v'invitiamo quindi a prendere innanzi tutto contatto con il vostro geometra revisore allo scopo di chiarire lo standard tecnico della misurazione in vigore e, se del caso, ad organizzare quanto richiesto dalle Direttive.

Siamo a disposizione per eventuali informazioni o domande.

Vogliate gradire l'espressione della nostra stima.

Ufficio della misurazione ufficiale
e della geoinformazione

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

Allegati:

- Direttive concernenti la tenuta a giorno degli edifici in progetto e relativi allegati

Copia p.c.:

- Agli ingegneri geometri del Cantone Ticino