

Giovanni Grandi

091 / 814 35 75
giovanni.grandi@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 194



Misurazione Ufficiale
Svizzera

9 gennaio 2012

t/comune/mc/circolari/geometri/circ194.doc

Tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale nel Cantone Ticino del 17 dicembre 2002; modifica del 20 dicembre 2011

Egregi signori,

v'informiamo che il Consiglio di Stato ha decretato la terza modifica della Tariffa per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale del 17 dicembre 2002 con effetto al **1° gennaio 2012** (cfr. BU 58/2011 del 23.12.2011). In merito, osserviamo quanto segue.

1. Generalità

In generale, rileviamo che la modifica

- è stata elaborata da un gruppo di lavoro paritetico, composto da quattro membri (due in rappresentanza del Cantone¹ e due in rappresentanza dell'IGS-TI²),
- è stata sottoposta alla Sorveglianza dei prezzi SPR, la quale ha rinunciato al diritto di raccomandazione,
- comporta l'aggiunta di 13 posizioni nuove, la modifica di 37 posizioni esistenti e la cancellazione di ulteriori 54 posizioni esistenti, per un totale di 104 posizioni.

L'*aggiunta* delle posizioni nuove risponde al bisogno di stabilire i prezzi per la tenuta a giorno dei dati del nuovo livello d'informazione "indirizzi degli edifici" (vedi let j. art. 7 OTEMU³) introdotto il 1° luglio 2008 e di fissare i prezzi di altre prestazioni richieste a livello cantonale ma non comprese nella tariffa vigente.

¹ Croce Michele e Grandi Giovanni dell'Ufficio della misurazione ufficiale e della geoinformazione

² Calastri Riccardo e Barudoni Antonio dell'Organizzazione Ingegneri Geometri Svizzeri sezione Ticino (IGS-TI)

³ Ordinanza tecnica del DDPS sulla misurazione ufficiale del 10 giugno 1994

La *modifica* delle posizioni esistenti risponde a quattro esigenze: precisare meglio la descrizione di alcune posizioni, aggiornare i prezzi di qualche posizione non corrispondenti alle prestazioni effettive, armonizzare i prezzi di alcune posizioni nel frattempo fissate dalle Ordinanze federali e correggere le distorsioni di prezzo riscontrate durante l'applicazione.

La *cancellazione (abrogazione)* delle posizioni esistenti risponde infine al bisogno di semplificare il tariffario riguardante la diffusione degli estratti della misurazione ufficiali in forma cartacea.

I termini del cambiamento sono puntualmente riportati nella tabella di mutazione allegata da cui risulta un confronto tra lo stato primitivo in vigore sino al 31.12.2011 e il nuovo stato in vigore dal 01.01.2012.

2. Commenti sulle singole posizioni modificate

Per singola posizione, presentiamo un breve commento con i motivi che hanno determinato il cambiamento.

- **Posizione 1.6 Trapasso di proprietà / Costituzione PPP / Cancellazione PPP**

Modifica della descrizione in risposta al bisogno di colmare formalmente la mancanza di un incarico per la tenuta a giorno dei registri in caso di cancellazione delle PPP⁴. L'entità dei lavori amministrativi è ritenuta analoga a quella per la costituzione delle PPP.

- **Posizione 3.1.5 Incisione di un punto e pittura (punto scolpito)**

Cancellazione della posizione in risposta al bisogno di evitare l'applicazione di tale posizione ritenuto che, a partire dal 1° gennaio 2007⁵, il punto scolpito non è più ammesso quale segno di demarcazione dal Regolamento cantonale sulla misurazione ufficiale.

- **Posizione 4.1.3. PFP in vigore: aggiornamento elenchi/piani**

Modifica del prezzo unitario applicabile nell'ambito dello standard tecnico "MU93", in risposta al bisogno di aggiornare il prezzo rispetto ai lavori effettivamente eseguiti. Infatti, il prezzo attuale comprende anche la tenuta a giorno manuale del piano per il RF, operazione che non è più eseguita⁶. Il Gruppo di lavoro ha stimato ragionevole una riduzione del 30 % della componente in vigore (vedi pos. 3321.141, pag. 5.11 TO33-CH), ritenuto che il rimanente 70% copre nuove prestazioni alla stazione grafica necessarie alla stampa automatica a partire dai dati.

- **Posizioni 4.1.9, 4.2.2, 4.2.13.1, 4.2.15.1, 4.3.6**

Modifica dei prezzi unitari per analoghi motivi di cui alla posizione 4.1.3. Le componenti della Tariffa in vigore diminuite del 30% sono, rispettivamente, le posizioni 3321.321, 3322.131, 3322.241, 3322.321, 3323.121 (vedi pagg. 5.13 a 5.17 della TO33-CH).

⁴ Proprietà per piani

⁵ Data entrata in vigore delle Direttive sulla terminazione dell'11 dicembre 2006

⁶ La tenuta a giorno del piano per il RF non è più eseguita manualmente ma tramite stampe a partire dai dati numerici.

- **Posizione 4.3.7. PS eliminati cancellazione coordinate (quantità massima 40PS)**

Modifica del prezzo unitario applicabile nell'ambito della tenuta a giorno di misurazioni ufficiali aventi standard tecnico MU93 in risposta all'esigenza di correggere le distorsioni di prezzo riscontrate nel caso di grandi quantitativi di punti di situazione cancellati.

Il Gruppo di lavoro ha ritenuto giustificato e ragionevole sdoppiare la posizione 4.3.7 in due nuove posizioni: la 4.3.7.1 PS eliminati: cancellazione coordinate (PS 1-10) a 3.- fr. al punto come sinora e la 4.3.7.2. PS eliminati: cancellazione coordinate (PS 11-40, al massimo) a 1.- fr. al punto.

- **Posizione 4.3.8. PS eliminati aggiornamento piani (quantità massima 40PS)**

Modifica del prezzo unitario per analoghi motivi di cui alla posizione 4.1.3. La componente della Tariffa in vigore diminuita del 30% corrisponde alla posizione 3323.221 (vedi pag. 5.17 TO33-CH).

- **Posizione 4.3.9. Indirizzo edificio**

Aggiunta della nuova posizione in risposta all'esigenza di coprire le nuove operazioni derivanti dall'introduzione⁷ del nuovo modello dei dati della misurazione ufficiale MD01.MO-CH, versione 24 della Confederazione, che contempla il nuovo livello d'informazione "indirizzi degli edifici". Quale soluzione tariffaria è stata applicata quella proposta a livello nazionale nell'ambito del Complemento 2009 della Tariffa TO33-CH, approvato il 28 aprile 2009 dal Comitato IGS⁸ e il 3 giugno 2009 dal Comitato della CSCC⁹.

Di conseguenza,

- per i lavori sul terreno, torna applicabile la posizione già esistente 2.3.1 che copre il rilievo semplice del (i) punto (i) d'entrata dell'edificio;
- per i lavori in ufficio, tornano applicabili la posizione già esistente 4.3.1, che copre il calcolo delle coordinate del (i) punto (i) d'entrata dell'edificio, e la nuova posizione 4.3.9 che copre le prestazioni di acquisizione e di tenuta a giorno di tutti gli attributi relativi al livello "Indirizzi degli edifici".

La posizione 4.3.9 non è cumulabile con le posizioni 4.3.10 e 4.3.11.

- **Posizione 4.3.10 Edificio in progetto - Inserimento**

Aggiunta della nuova posizione in risposta ad analoga esigenza di cui alla posizione 4.3.9. Il nuovo livello d'informazione "indirizzi degli edifici", comprende infatti anche l'oggetto "edifici in progetto".

La soluzione tariffaria poggia sui principi proposti a livello nazionale (vedi applicazione nell'esempio n° 9 del Complemento 2009 TO33 in cui sono applicate le seguenti posizioni: 4.31 Calcolo coordinate dei PS dell'edificio in progetto per la definizione della geometria dell'edificio in progetto, 4.39 tenuta a giorno dei dati relativi all'indirizzo dell'edificio in progetto, 4.40 definizione della geometria dell'edificio in progetto), tiene conto del prezzo scalare della posizione 4.31 (introdotto solo a livello cantonale) e stabilisce un prezzo

⁷ In occasione della revisione dell'OTEMU del 5 giugno 2008 entrata in vigore il 1° luglio 2008

⁸ Ingegneri Geometri Svizzeri

⁹ Conferenza dei servizi cantonali del catasto

forfetario per edificio in progetto (fissando a 7 il numero medio di punti per edificio in progetto).

Il prezzo unitario per edificio in progetto è pari a fr. 74.00 (base 2002) ed è così calcolato:

posizioni tariffa	unità	Esigenza	Suss.le	Quantità	Prezzo forfetario	importo	Fattore Rincaro	attuale
4.31 / 4.3.1.1	PS	CH	*	5	6.00	30.00		
- / 4.3.1.2	PS	TI	*	2	3.00	6.00		
- / 4.3.1.3	PS	TI	*	0	1.00	0.00		
4.39 / 4.3.9	EDI	CH	*	1	16.00	16.00		
4.40 / -	EDI	CH	*	1	22.00	22.00		
4.3.10						74.00	1.21	89.54

NB: le modalità di fatturazione di questa posizione saranno meglio precisate nell'ambito di un'apposita Direttiva cantonale concernente la tenuta a giorno degli edifici in progetto in fase di allestimento e che sarà verosimilmente pronta entro il mese di marzo prossimo

- **Posizione 4.3.11 Edificio in progetto - Cancellazione**

Aggiunta della nuova posizione in risposta ad analoga esigenza di cui alla posizione 4.3.10

Il prezzo unitario per edificio in progetto cancellato è pari a fr. 21.00 ed è calcolato con gli stessi principi adottati per la posizione 4.3.10:

posizioni tariffa	unità	Esigenza	Suss.le	Quantità	Prezzo forfetario	importo	Fattore Rincaro	Attuale
4.3.7 (4.3.11)	PS	CH	*	7	3.00	21.00	1.21	25.40

NB: le modalità di fatturazione di questa posizione saranno meglio precisate nell'ambito di un'apposita Direttiva cantonale concernente la tenuta a giorno degli edifici in progetto in fase di allestimento e che sarà verosimilmente pronta entro il mese di marzo prossimo

- **Posizione 4.4.6 Costituzione o cancellazione PPP: aggiornamento sommario ...**

Modifica della descrizione della posizione in risposta all'esigenza di regolare formalmente la mancanza di un incarico in caso di cancellazione delle PPP. I relativi lavori amministrativi sono ritenuti analoghi a quelli della Costituzione delle PPP.

- **Posizione 4.4.7 Calcolo superfici oggetti singoli con superficie**

Aggiunta della nuova posizione in risposta all'esigenza straordinaria dell'ufficio cantonale di stima il quale, per le sue incombenze, necessita di conoscere la superficie ufficiale degli oggetti singoli non risultanti nella descrizione del fondo a norma dell'art. 65 OTEMU. Quale soluzione tariffaria si ritengono applicabili per analogia i prezzi della posizione 4.4.3.3 della tariffa cantonale destinata al calcolo della superficie della copertura del suolo.

- **Posizione 5.3 Diffusione estratti della misurazione**

Modifica, cancellazione e aggiunta di posizioni subordinate alla posizione 5.3, in risposta a tre bisogni:

- tenere conto della nuova legge federale sulla geoinformazione del 5 ottobre 2007 che ha sancito nuovi principi e comportato alcuni adeguamenti dell'OMU e dell'OTEMU riguardanti anche gli emolumenti per l'autenticazione degli estratti della misurazione ufficiale entrati in vigore il 1° luglio 2008 (vedi artt. 15 e 33 LGI; artt. 37 e 38 OMU; art. 73 a OTEMU);
- semplificare la tariffa attuale estendendola ai tre formati principali (A4, A3 e piano intero);
- definire una nuova posizione per coprire le prestazioni di trasformazione del riferimento planimetrico in considerazione degli artt. 4, 5 e 53 dell'Ordinanza sulla geoinformazione del 21 maggio 2008.

In particolare:

Posizione 5.3.1 Estratti in forma cartacea

I prezzi in vigore degli estratti planimetrici nei vari formati (A4, A3, piano intero), per genere di componente (prezzo iniziale, prezzo prima copia, prezzo ulteriori copie) e per tipo di supporto (carta normale o film) sono ricondotti a due sole posizioni:

- **5.3.1.1** rilascio estratto non autenticato in formato A4, A3 o A1, su carta o su film;
- **5.3.1.2** autenticazione estratto, contemporanea al rilascio.

Per la posizione 5.3.1.1, è ripreso il prezzo attuale della posizione 5.3.7 Planimetria A4/A3 non autenticata su carta pari a fr. 13.- /unità (prezzo indicizzabile e ritenuto un ragionevole prezzo medio applicabile per i tre formati A4, A3 e A1, indipendentemente dal numero di copie dello stesso estratto). Per la posizione 5.3.1.2, torna invece applicabile l'emolumento di cui all'art. 73 a dell'OTEMU, ossia 50 fr. / per primo esemplare e 5.- fr. per ulteriori esemplari (prezzi non indicizzabili).

NB: Tutte le altre precedenti sottoposizioni (da 5.3.1.1.2 a 5.3.1.1.5; da 5.3.1.2.1 a 5.3.1.2.6) sono abrogate.

Conseguenze:

- importante semplificazione della tariffa;
- un unico prezzo medio per i tre formati principali;
- armonizzazione a livello federale del prezzo per l'autenticazione;
- aumento di prezzo per prima copia A4 autenticata (da fr. 57.35 a fr. 65.75)¹⁰, compensato dall'abrogazione dei supplementi per coordinate e per ogni copia ulteriore dello stesso estratto;
- aumento del prezzo di un estratto A3 autenticato (da fr. 59.40 a fr. 65.75), compensato dall'abrogazione dei supplementi per coordinate, per ogni ulteriore copia dello stesso estratto e per piegatura in A4;
- diminuzione di prezzo della prima copia autenticata del piano intero (da fr. 67.95 a fr. 65.75), con ulteriore diminuzione legata all'abrogazione dei supplementi per coordinate, per ogni ulteriore copia dello stesso estratto e per piegatura in A4.

¹⁰ Fr. 57.35 = Fr (25.00 + 22.40)*1.21 // Fr. 65.75 = (13.00 * 1.21) + 50.-

Esempi:

Descrizione			Standard tecnico				Fattore	Costo totale		
posizione	unità	E	Quantità	G-SG-NP	CN	MU9 3	rincaro	G-SG-NP	CN	MU93

Esempio 1: Rilascio di un estratto ufficiale A4, su carta										
5.3.1.1	A4/A3/A1	TI	1	13.00	13.00	13.00	1.21	15.73	15.73	15.73
5.3.1.2	A4/A3/A1	CH	1	50.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	50.00
totale calcolato								65.73	65.73	65.73
totale arrotondato								65.75	65.75	65.75

Esempio 2: Rilascio di sei estratti ufficiali A4 uguali su carta ¹¹										
5.3.1.1	A4/A3/A1	TI	6	13.00	13.00	13.00	1.21	94.38	94.38	94.38
5.3.1.2	A4/A3/A1	CH	1	50.00	50.00	50.00	1.00	50.00	50.00	50.00
5.3.1.2	A4/A3/A1	CH	5	5.00	5.00	5.00	1.00	25.00	25.00	25.00
totale calcolato								169.38	169.38	169.38
totale arrotondato								169.40	169.40	169.40

Esempio 3: Rilascio di tre estratti ufficiali A4 diversi su carta (comuni o piani diversi)										
5.3.1.1	A4/A3/A1	TI	3	13.00	13.00	13.00	1.21	47.19	47.19	47.19
5.3.1.2	A4/A3/A1	CH	3	50.00	50.00	50.00	1.00	150.00	150.00	150.00
totale calcolato								197.19	197.19	197.19
totale arrotondato								197.20	197.20	197.20

+ IVA + spese postali

Posizione 5.3.2 Estratti in forma digitale dei geodati di base, autenticati, incluso stampa di controllo

Adeguamenti formali della numerazione della posizione vigente 5.3.2.3 che diventa la posizione 5.3.2, con conseguente rinumerazione delle rispettive sottoposizioni → Nessun cambiamento a livello di prezzo rispetto alle vecchie posizioni.

NB: Tutte le altre precedenti sottoposizioni (da 5.3.2.1.1 a 5.3.2.1.3; da 5.3.2.2.1 a 5.3.2.2.5; da 5.3.2.3.1 a 5.3.2.3.6) sono abrogate.

Posizione 5.3.3 Estratti speciali in forma digitale o cartacea

Modifica in risposta al bisogno di ridescrivere la posizione coerentemente alle precedenti posizioni.

Posizione 5.3.7 Planimetria A4/A3 non autenticata su carta

Abrogazione della posizione 5.3.7 in risposta ad esigenze di natura formale (sostituita dalla nuova posizione 5.3.1.1).

Posizione 5.3.8 Planimetria A4/A3 non autenticata su file .pdf

Abrogazione della posizione ritenuto che la creazione di un file pdf non genera costi supplementari rispetto ad una normale stampa su carta (vedi pos. 5.3.1).

¹¹ Rettifica d'errore del 17.01.2012

Posizione 5.3.9 Autenticazione estratti a posteriori

Modifica della posizione in risposta al bisogno di allineare il prezzo con quello stabilito dall'art. 38 OMU.

Posizione 5.3.10 Trasformazione riferimento planimetrico ufficiale (art. 4 Ordinanza sulla geoinformazione)

Aggiunta della nuova posizione 5.3.10 in risposta all'esigenza di coprire le nuove operazioni derivanti dalla necessità di trasformare i dati delle MU93 elaborate con riferimento planimetrico CH1903+/MN95 in dati con riferimento CH1903/MN03 (vedi artt. 4, 5 e 53 dell'Ordinanza sulla geoinformazione del 21 maggio 2008). Infatti, fino al 31.12.2016, il Cantone Ticino ha deciso di restare nel sistema e nel quadro di riferimento 1903. D'altra parte, per essere pronti al 01.01.2017 con il passaggio in blocco dei dati di tutte le MU del Cantone dai vecchi ai nuovi riferimenti (sistema e quadro), i contratti per l'allestimento delle nuove MU saranno già stipulati con i nuovi riferimenti. Parallelamente saranno pure stipulati contratti per la trasformazione progressiva dai vecchi ai nuovi riferimenti. Da cui la necessità di trasformarli temporaneamente nel vecchio riferimento.

- Posizione 5.9.2 Annuncio mutazioni a Ufficio stima

Aggiunta delle nuove posizioni 5.9.2 in risposta al bisogno di formalmente regolare i prezzi tacitamente concordati tra geometri e Ufficio cantonale di stima riguardanti l'annuncio di mutazione corredato dai rispettivi documenti tecnici richiesti.

3. Commenti sull'interpretazione di altre posizioni in vigore non modificate

Nell'ambito della procedura di modifica il gruppo di lavoro ha ridefinito l'interpretazione di altre posizioni in vigore non sufficientemente chiara. Trattasi in particolare delle seguenti.

- Posizioni diverse applicabili in occasione dell'impiego del sistema di rilievo GNSS.

Tutte queste posizioni sono state puntualmente commentate nell'ambito della Circolare 193 del 10 novembre 2011 a cui vi rimandiamo.

- Posizione 1.1 Incarico mutazione di confine

Questa posizione può essere applicata, per analogia, anche nel caso di mutazione per creazione o modifica di un diritto di superficie con lavoro sul terreno.

- Posizione 1.5 Incarico per lavori speciali

Per questa posizione, il gruppo di lavoro ha stabilito un prezzo di fr. 25.- per ordinazione a copertura delle spese amministrative legate all'ordinazione, da parte dell'Ispettorato stradale competente, di assicurare i vecchi PP di una MU93-Mix messi in pericolo da lavori stradali. In questo caso, oltre alle posizioni 2.1.1 o 2.1.2, 2.1.11, 4.1.5 e 5.1.1, può quindi essere applicata una posizione 1.5 pari a fr. 25.-

- Posizione 1.7 Incarico mutazione di confine senza lavoro sul terreno

Per la cancellazione di un diritto di superficie torna applicabile questa posizione in misura di 1/3 (vedi anche posizione 4.4.1).

- **Posizione 4.4.1 Calcolo superfici / Tabella di mutazione / Registri**

Questa posizione torna applicabile in misura di 1/3 anche per le cancellazioni diritto di superficie (corrisponde a pos. 3323.13 della TO33-CH).

4. Aggiornamento del commentario concernente la tariffa

Il Commentario per l'interpretazione della tariffa è stato aggiornato introducendo tutti i commenti presentati in precedenza come pure tutti quelli determinati dalle due precedenti modifiche del 21 novembre 2006 e del 21 novembre 2007 dispersi nelle varie circolari o nei rapporti sulla tenuta a giorno destinati ai geometri revisori.

Il Commentario debitamente aggiornato è scaricabile direttamente sul sito del nostro Ufficio al seguente indirizzo: www.ti.ch/misurazioni-catastali → Misurazione → Tariffe → Commentario per l'interpretazione della tariffa per la tenuta a giorno.

5. Adeguamento dell'applicazione informatica

Le tabelle di mutazione concernenti sia la tariffa che il relativo commentario sono già state trasmesse in via preliminare all'ing. geom. Carlo Martinoni dello studio Andreotti & Partners, "responsabile" dell'applicazione informatica, con l'invito a procedere ai necessari adeguamenti. L'aggiornamento dell'applicazione dovrebbe essere pronto entro il 20 gennaio prossimo.

6. Conclusioni

Ritenuto quanto sopra v'invitiamo quindi a prendere atto dei cambiamenti commentati in precedenza e a tenerne in debito conto nell'ambito delle fatturazioni dei lavori eseguiti a partire dal 1° gennaio 2012.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Il Capo Ufficio della misurazione ufficiale
e della geoinformazione:

ing. Michele Croce

Allegati:

- Estratto del BU59/2007
- Tabella di mutazione concernente la Tariffa