

Giovanni Grandi

091 / 814 35 75
giovanni.grandi@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 198



Misurazione Ufficiale
Svizzera

2 aprile 2011

sbc/comune/mc/Circ198.doc

Nascita dei nuovi Comuni di Collina d'Oro, Faido e Serravalle Adeguamento della misurazione ufficiale alla nuova situazione geopolitica

Egregi signori,

ci riferiamo:

- al Decreto Legislativo dell'8 novembre 2011 concernente l'aggregazione dei Comuni di Carabietta e Collina d'Oro in un unico nuovo Comune denominato **Collina d'Oro** (vedi BU¹ 60/2011),
- al Decreto Legislativo dell'8 novembre 2011 concernente l'aggregazione dei Comuni di Anzonico, Calpiogna, Campello, Cavagnago, Chironico, Faido, Mairengo e Osco in un unico nuovo Comune denominato **Faido** (vedi BU 60/2011),
- al Decreto Legislativo del 15 marzo 2011 concernente l'aggregazione dei Comuni di Ludiano, Malvaglia e Semione in un nuovo Comune denominato **Serravalle** (vedi BU 21/2011),

e, in merito, vi **comuniciamo** e **disponiamo** quanto segue.

I nuovi Comuni *entrano in funzione* con la costituzione dei nuovi Municipi nell'ambito delle elezioni comunali del 1° aprile 2012.

Per quanto riguarda i cambiamenti di denominazione e di numerazione federale e cantonale dei Comuni e delle relative Sezioni di misurazione, vi rimandiamo alla **tabella di mutazione** allegata osservando che:

- la denominazione dei nuovi Comuni è avvenuta a cura del Gran Consiglio ed è stata approvata dall'Ufficio federale di topografia;
- la denominazione delle nuove Sezioni è avvenuta a cura del CSI² in collaborazione con il nostro Ufficio;
- la denominazione della misurazione (unità di gestione) da adottare per la rappresentazione del piano per il registro fondiario e degli altri estratti per la tenuta del RF è avvenuta a cura del nostro Ufficio;

¹ Bollettino Ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi

² Centro Sistemi Informativi, Dipartimento delle finanze e dell'economia

- la numerica federale³ (N° UFS) dei nuovi Comuni è attribuita dall'Ufficio federale di statistica in base ai seguenti criteri di numerazione:
 - generazione di nuovo numero, qualora il nuovo Comune assuma un nome nuovo
 - mantenimento del vecchio numero, qualora il nuovo Comune conservi la denominazione preesistente;
- la numerica cantonale⁴ (N° fiscale Comune e N° Sezione) è stata attribuita dal Centro sistemi informativi in base ai seguenti criteri di numerazione:
 - ogni nuovo Comune riceve un nuovo numero a garanzia della storicità delle informazioni,
 - ogni vecchia Comunanza costituita da un comune aggregato è declassata a Sezione del primo Comune costituente la Comunanza (NB: i nomi degli ex comuni della Comunanza sono sostituiti con il nome del nuovo Comune e, se del caso, riordinati alfabeticamente);
 - ogni nuova Sezione è numerata secondo l'ordine alfabetico, in via prioritaria le sezioni generate dai Comuni e in via subordinata le sezioni generate dalle Comunanze.

Per quanto concerne l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in vigore nei Comuni aggregati, i geometri revisori competenti ricevono individualmente un incarico specifico con le relative direttive tecniche e finanziarie.

Per quanto riguarda l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in corso nei Comuni aggregati e confinanti, **notifichiamo** ai geometri assuntori interessati che sono tenuti ad aggiornare le componenti delle opere in corso, d'intesa con il rispettivo geometra revisore e nell'ambito del vigente contratto d'appalto.

Per quanto concerne l'adeguamento alla nuova situazione geopolitica delle misurazioni in vigore nei Comuni non aggregati, vi **incarichiamo di esaminare se** tra le misurazioni di vostra competenza

- sussistano dei fondi di proprietà degli ex enti locali di Carabietta, Anzonico, Calpiogna, Campello, Cavagnago, Chironico, Mairengo, Osco, Ludiano, Malvaglia e Semione e, se sì, di procedere d'ufficio⁵ alla modifica delle intestazioni di proprietà utilizzando le nuove denominazioni comunali Collina d'Oro, Faido e Serravalle e
- rientrano delle misurazioni ufficiali direttamente confinanti con i nuovi Comuni di Collina d'Oro, Faido e Serravalle e, se sì, di modificare di conseguenza i piani e i dati numerici di tutti gli oggetti interessati.

Tali lavori devono essere eseguiti entro il termine di un mese dalla ricezione della circolare.

Per le spese e il finanziamento, il costo di tali lavori è da calcolare in base alla Tariffa per la tenuta a giorno delle misurazioni catastali nel Cantone Ticino del 17 dicembre 2002⁶, è rispettivamente a carico dei nuovi Comuni, beneficia di un sussidio cantonale del 40% ed è da computare nell'ambito dei conti annuali di tenuta a giorno.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Ufficio della misurazione ufficiale
e della geoinformazione

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

³ La numerica federale dei Comuni è consultabile sul sito www.bfs.admin.ch/bfs/portal/it/index.html → Infoteca → link Nomenclature → link Elenco ufficiale dei Comuni della Svizzera [Dettagli](#) → Elenco ufficiale dei Comuni → Documento Répertoire officiel des communes de Suisse - Modifications annoncées 2012 formato pdf o documento Répertoire officiel des communes de la Suisse .xls

⁴ La numerica cantonale dei Comuni è consultabile sul sito www.ti.ch/misurazioni-catastali → download → Comuni e sezioni: numeri fiscali e UST → numeri Comuni (sezioni) fonte UMG.xls

⁵ In deroga all'art. 39 del RMU del 10.10.2006, secondo cui l'annuncio delle mutazioni di proprietà è di competenza dell'Ufficio dei registri (UR) e considerato che l'UR procede pure d'ufficio all'adeguamento del SIFTI senza l'abituale comunicazione della mutazione agli aventi diritto.

⁶ Per prestazioni non contemplate nella Tariffa, vale la tabella dei prezzi a regia diramata con circolare 195 del 10.01.2012, applicabile fino ad un tetto massimo del 80% come stabilito dalla Risoluzione del Consiglio di Stato 2944/14.062005

Allegati:

- Tabella di mutazione citata

Copia p.c:

- Municipio del nuovo Comune di Collina d'Oro
- Municipio del nuovo Comune di Faido
- Municipio del nuovo Comune di Serravalle
- CSI, Residenza (all'att.ne signori Rigoni Marzio e Alberto Milani)