

# IMURF

Piccola interfaccia tra la misurazione ufficiale e il registro fondiario

Bellinzona, 24.09.2015



Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione delle risorse  
**CSI - Centro sistemi informativi**  
via Carlo Salvioni 12a  
6501 Bellinzona

# Agenda

- Introduzione
- Procedimento
- Struttura file INTERLIS
- Trasferimento dei dati

# Introduzione: Base legale

## Ordinanza tecnica del DFGP e del DDPS sul registro fondiario (OTRF)

### Art. 9

<sup>1</sup> Il MDMURF descrive i dati che devono essere scambiati tra la misurazione ufficiale e il registro fondiario.

<sup>2</sup> Il livello di dettaglio del MDMURF non può essere ristretto. Gli ampliamenti non possono sostituire gli elementi esistenti.

<sup>3</sup> Gli ampliamenti del MDMURF non possono essere contrari al modello di dati della misurazione ufficiale (art. 6 OMU) e all'eGRISMD.

<sup>4</sup> Il MDMURF è suddiviso nei seguenti modelli parziali:

- a. proprietà;
- b. descrizione del fondo;
- c. tabella di mutazione;
- d. oggetti legati all'esecuzione.

<sup>5</sup> Il MDMURF identifica i fondi mediante l'E-GRID.

<sup>6</sup> Il MDMURF deve essere installato e messo a disposizione nella sua versione in vigore in tutti i registri fondiari e nella misurazione ufficiale entro 24 mesi dall'entrata in vigore.

### Art. 11 Definizione

L'IMURF è definita mediante il MDMURF e il formato di trasferimento risultante dal MDMURF e dalla SN 612031, edizione 2006-05<sup>5</sup>.

# Gruppo di lavoro

Calabrigo Michela: Centro sistemi informativi  
Marzio Rigoni: Centro sistemi informativi  
Fabrizio Di Vittorio: Centro sistemi informativi  
Bernasconi Tiziano: Centro sistemi informativi  
Claudio Frapolli : Ufficio del catasto e dei riordini fondiari  
Alberto Inderbitzin: Uffici dei registri fondiari

Silvia Rossinelli: Sistema GEOS PRO  
Marzio Righitto: Sistema GEOS PRO  
Christoph Lippuner: Sistema GEONIS  
Franco Bernasconi: Sistema MAP3D

# Modalità di caricamento

## A) Caricamento di massa

Nell'ambito di un'operazione sulla misurazione ufficiale che necessita di un caricamento in massa di tutte le informazioni dei beni immobili di un comune (ad esempio un rinnovamento catastale o un adeguamento modello dati), si procederà con il trasferimento in massa dei dati. L'invio delle informazioni descrittive dei fondi non avverrà più come in passato per il tramite dell'interfaccia IMURFTI ma tramite la piccola interfaccia IMURE.

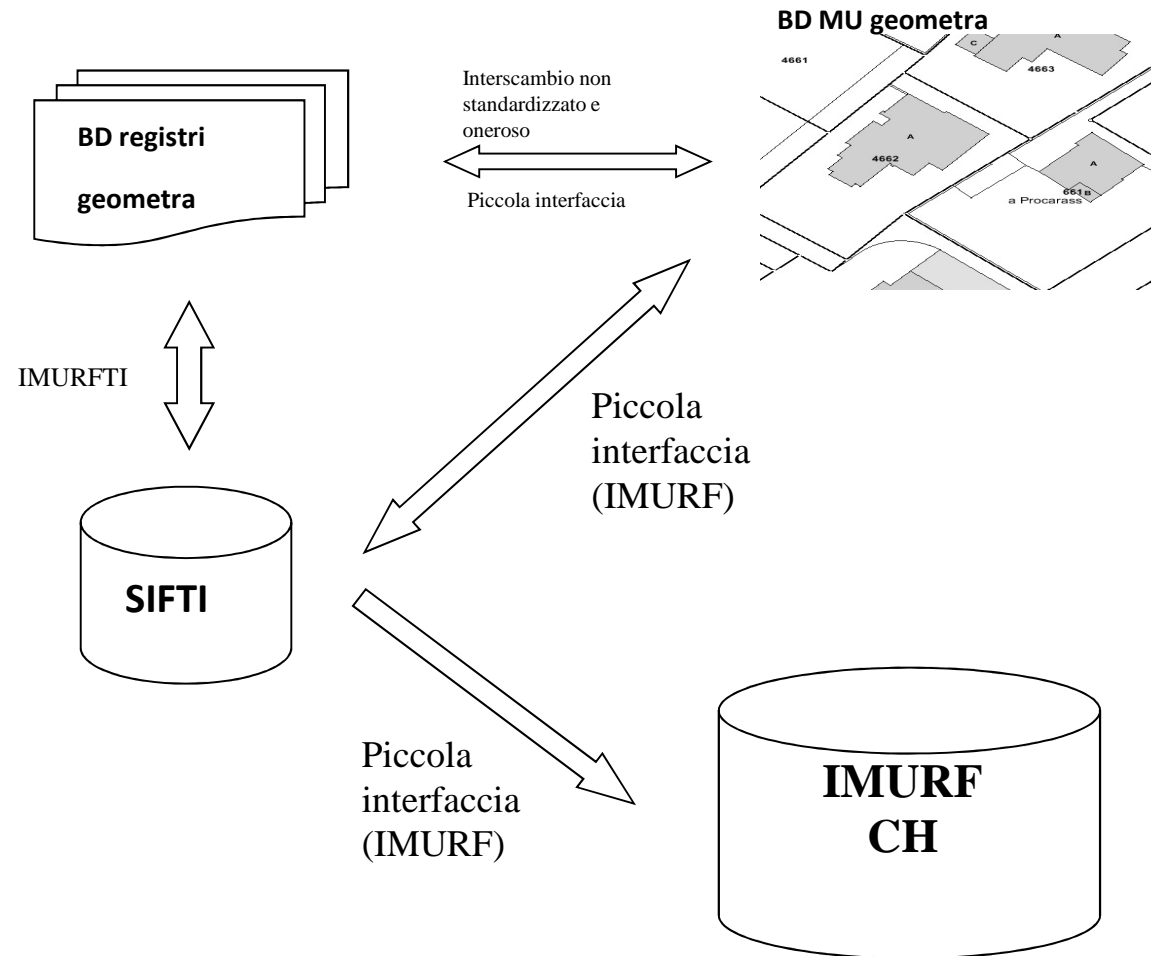
In questo caso nel file INTERLIS dovrà essere allestito unicamente il **TOPIC** *Grundstuecksbeschrieb*

L'unità dei dati è la sezione.

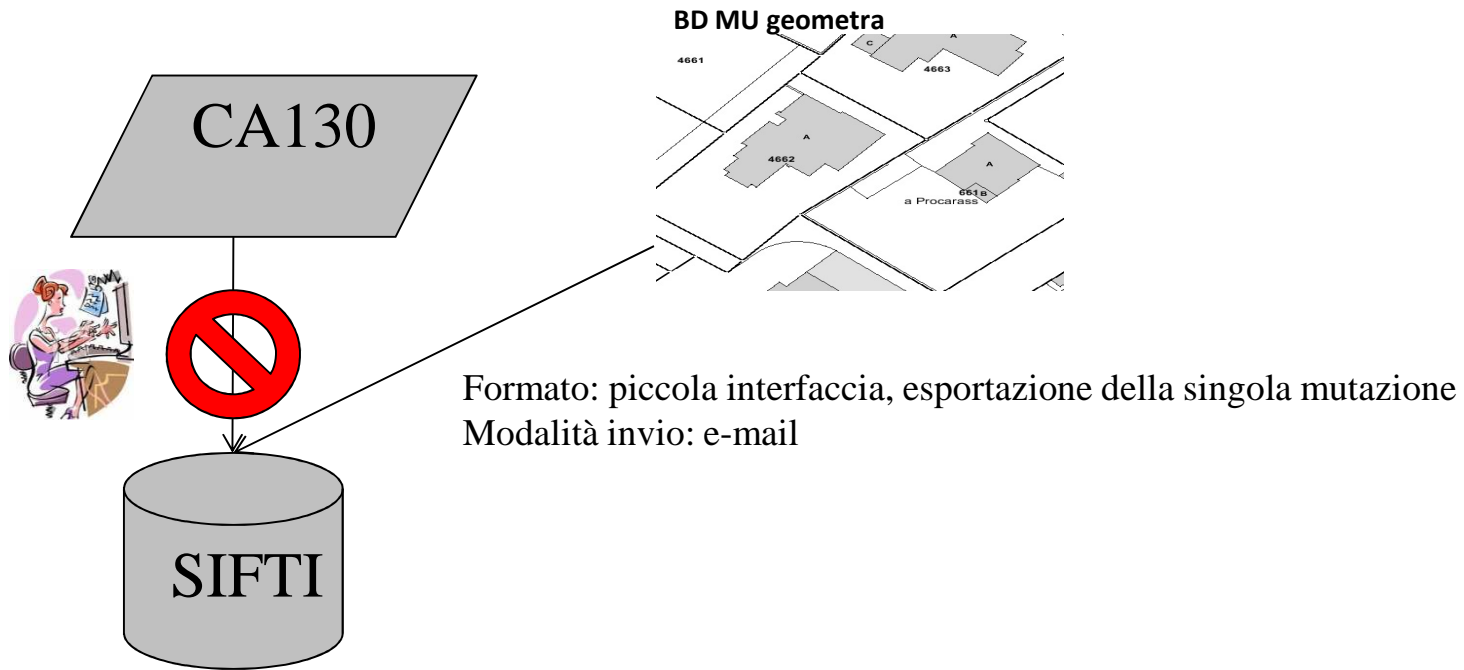
## B) Caricamento delle singole mutazioni

L'invio delle informazioni riguardanti le singole mutazioni non avverrà più per il tramite del sistema CA130. L'invio delle informazioni riguardanti la mutazione avviene allestendo il **TOPIC** *Mutationstabelle* nel quale occorre, per le mutazioni che generano l'annullamento di un bene immobile, indicare quello coinvolto.

# Nuova procedura (caricamento di massa)



# Nuova procedura (singole mutazioni)



## VECCHIA DESCRIZIONE SIFTI

### COPERTURA DEL SUOLO

A m<sup>2</sup> 118 EDIFICIO

B m<sup>2</sup> 261 EDIFICIO

C m<sup>2</sup> 63 EDIFICIO

NE m<sup>2</sup> 20'695 SUPERFICIE NON EDIFICATA

- RIVESTIMENTO DURO

- HUMUS

- BOSCO

## NUOVA DESCRIZIONE SIFTI

### COPERTURA DEL SUOLO

EDIFICIO 1218A 118 m<sup>2</sup>

EDIFICIO 1218B 261 m<sup>2</sup>

EDIFICIO 1218C 63 m<sup>2</sup>

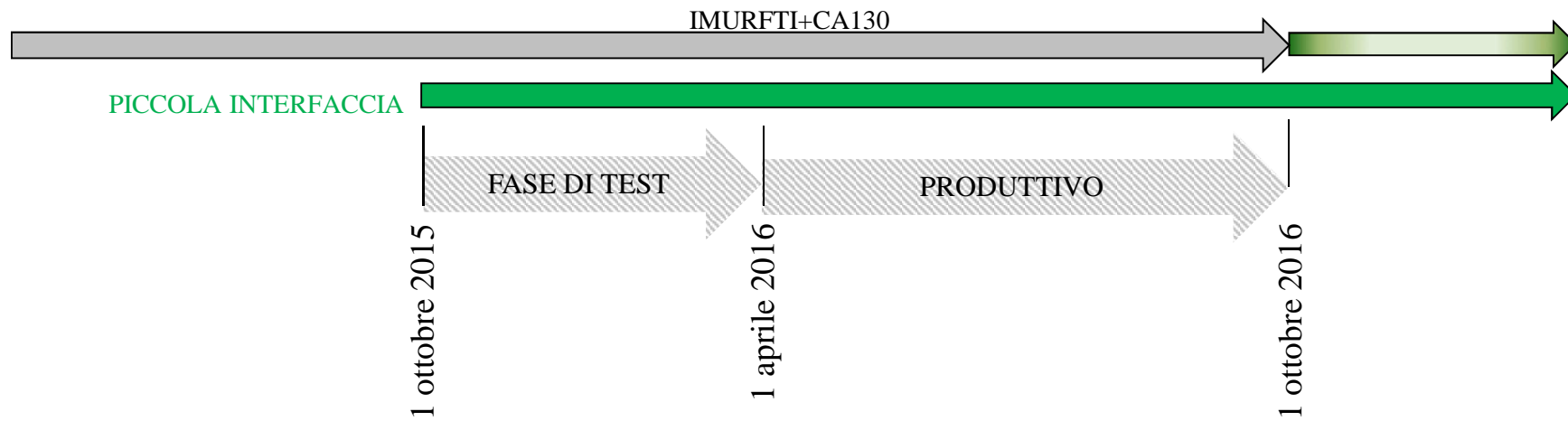
BOSCO FITTO 20'000 m<sup>2</sup>

CAMPO PRATO PASCOLO 445 m<sup>2</sup>

STRADA\_SENTIERO 250 m<sup>2</sup>



# Termini per la messa in funzione



!!Eccezioni per i Comuni non ancora nel modello dati MD01

**NUOVE TARIFFE:** Allestimento in corso

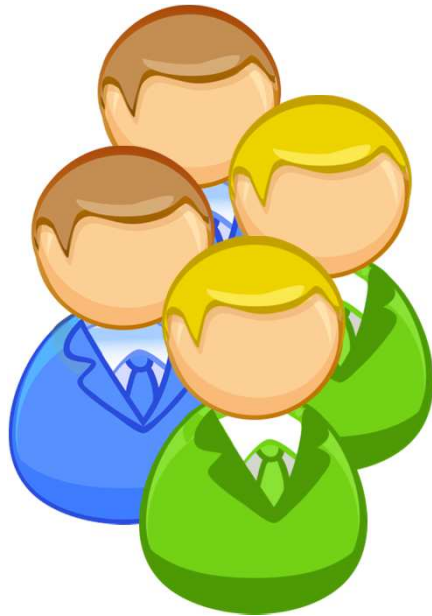
## Supporto

Considerati i diversi ambiti, il geometra ha tre punti di contatto n caso di problemi o domande:

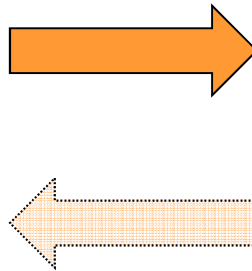
L'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari (UCR) funge da supporto per le questioni generali sull'interfaccia IMURF. Il Centro Sistemi Informativi (CSI) è di aiuto nel caso di anomalie di tipo informatico mentre gli Uffici registri (UR) sono a disposizione per gli aspetti di tipo giuridico.

UCR	CSI: service desk	UR
E-mail: dfe-ucr@ti.ch	E-mail: csi.supporto@ti.ch	di-dg@ti.ch
Tel. 091 814 35 80	Tel. 091 814 10 60	Tel. 091 814 32 60

# Procedimento

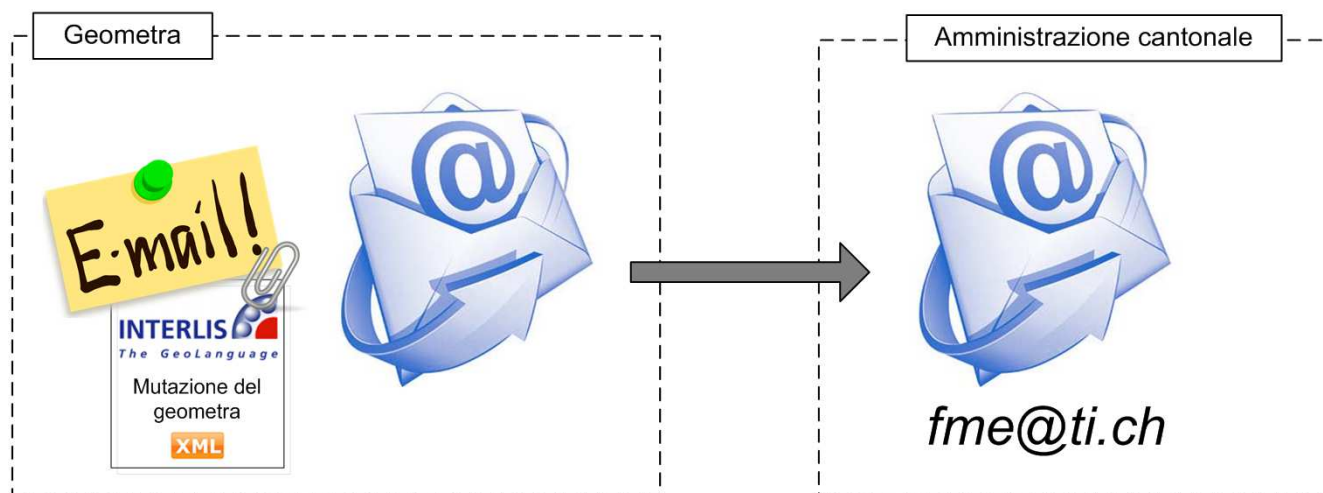


Geometri

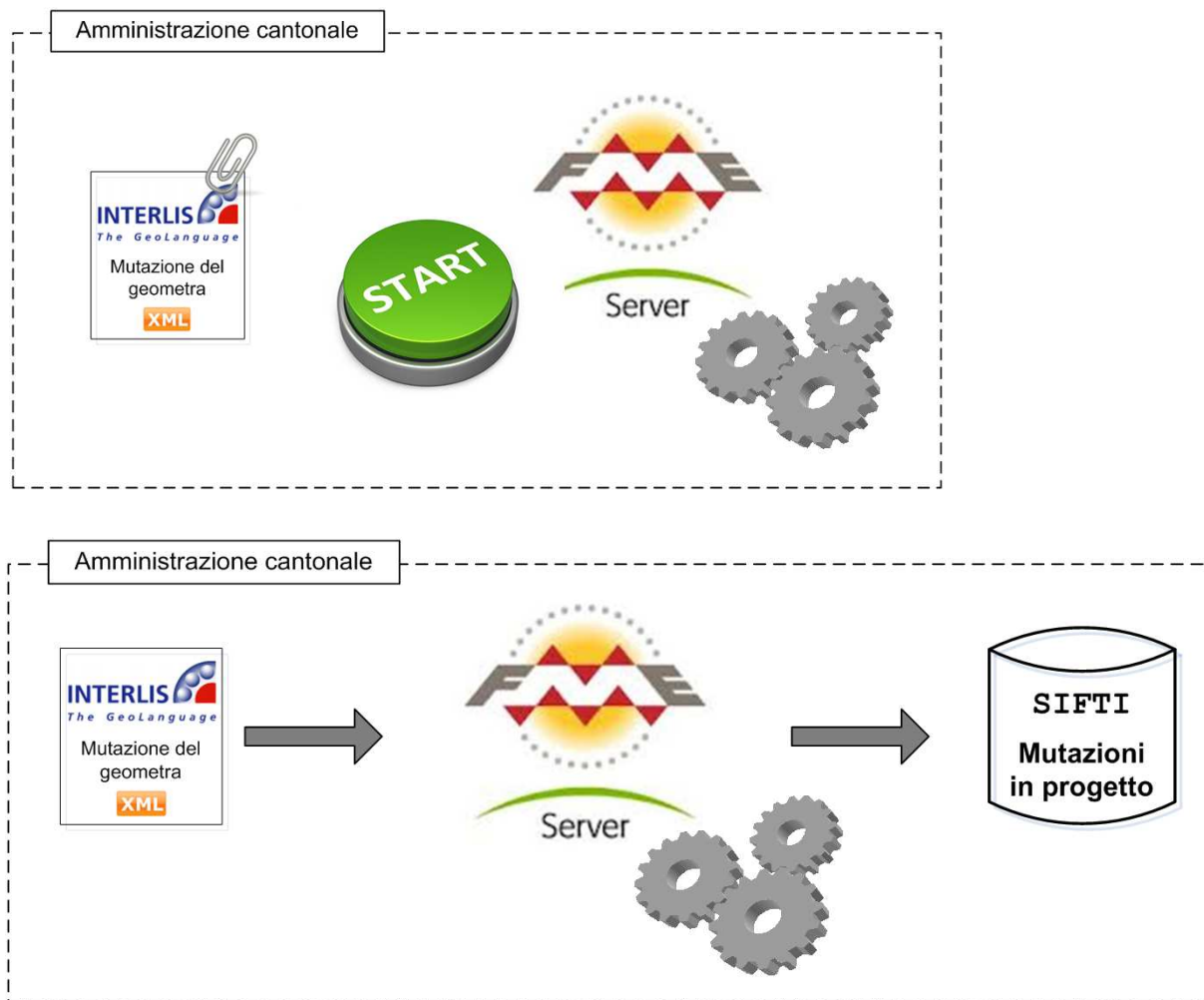


Amministrazione  
cantonale

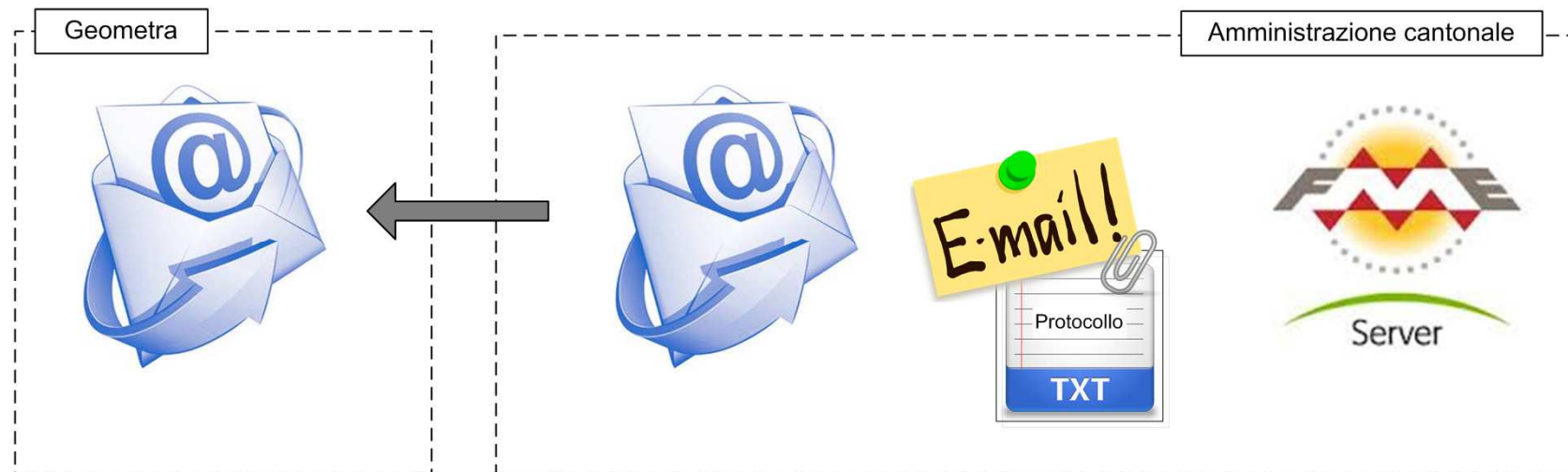
# Procedimento: E-mail



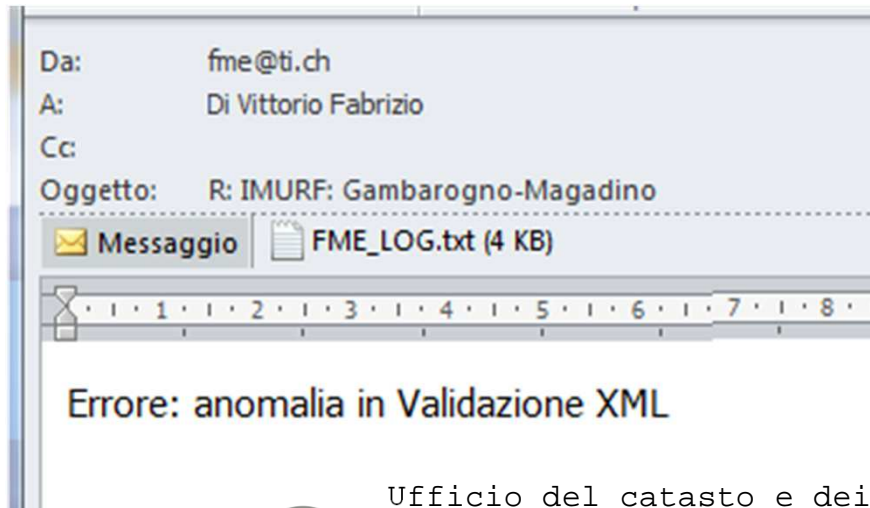
# Procedimento: FME server



# Procedimento: FME server



# Procedimento: E-mail di ritorno



Ufficio del catasto e dei riordini fondiari  
-----

Messaggio inviato dal geometra: 04.09.2015 15:22:58

Inizio esecuzione FME: 04.09.2015 15:26:04

Allegato IMURF: TI44905\_3209015\_14002\_20141125\_162917.xml

Verifica preventiva di trasferimento dei dati

AVVISO: il fondo 1557 non è trasferito in quanto DPSSP o miniera.

Verifica Protocollo mutazioni del geometra

Verifica Scomposizione dell'incarto tecnico

Verifica Versione 2011 fondi in progetto

Verifica Descrizione 2011 fondi in progetto

Trasferimento dati in SIFTI

Elaborazione eseguita correttamente

# Nome file



TICCCSS\_GGIIII\_PPPPP\_\*.xml



# Operazioni normalizzate

11001 Definizione iniziale dei fondi

13000 Mutazione composta

13001 Frazionamento

13002 Riunione di fondi

13003 Rettifica di confine

13004 Ricomposizione particellare

13008 Mutazione geometrica

14001 Mutazione di colture

14002 Rinnovamento catastale

15001 Rettifica di superficie

16001 Modifica dei confini giurisdizionali

# Il fondo

- Bene immobile
- Diritto per sé stante e permanente
  - superficie
  - Sorgente
  - concessione
- Miniera

Modello
GrundstuecksArtAV= ( Liegenschaft ,SelbstRecht( Baurecht ,Quellenrecht ,Konzessionsrecht ,weitere ) ,Bergwerk );

# Il bene immobile

## Modello

```
TOPIC Grundstuecksbeschreibung =  
  CLASS Grundstueck(ABSTRACT) =  
    ...  
    Flaechenmass : GB2AV.Flaeche;  
    ...  
    Nummer : MANDATORY GB2AV.GrundstueckNummer;  
    ...  
  CLASS Liegenschaft  
    EXTENDS Grundstueck =  
    ...
```

### Struttura

```
STRUCTURE GrundstueckNummer =  
  ...  
  Nummer : MANDATORY TEXT*12;  
  ...  
END GrundstueckNummer;
```

## Dati di esempio

```
(...).Liegenschaft TID="xk409">  
  <Flaechenmass>1180</Flaechenmass>  
  <GrundstueckArt>Liegenschaft</GrundstueckArt>  
  ...  
  <Nummer>  
    <GB2AV.GrundstueckNummer>  
      <Nummer>1310</Nummer>  
  ...
```

# Il bene immobile eliminato

## Modello

TOPIC Mutationstabelle

...

CLASS AVMutation =

...

**geloeschteGrundstuecke** : BAG {0..\*} OF GB2AV.GrundstueckNummer;

...

END AVMutation;

### Struttura

STRUCTURE **GrundstueckNummer** =

...

**Nummer**: MANDATORY TEXT\*12;

...

END Flurname;

## Dati di esempio

<GB2AV.Mutationstabelle BID="x9">

<GB2AV.Mutationstabelle.AVMutation TID="xo338">

...

**<geloeschteGrundstuecke>**

<GB2AV.GrundstueckNummer>

<Nummer>**306**</Nummer>

...

</GB2AV.GrundstueckNummer>

**</geloeschteGrundstuecke>**

</GB2AV.Mutationstabelle.AVMutation>

# L'ubicazione (*nome locale*)

## Modello

```
TOPIC Grundstuecksbeschrieb =  
  CLASS Grundstueck(ABSTRACT) =  
    ...  
    Flurnamen : BAG {0..*} OF GB2AV.Flurname;  
    ...  
  END Grundstueck;  
  ...
```

### Struttura

```
STRUCTURE Flurname =  
  Name : MANDATORY TEXT*40;  
END Flurname;
```

## Dati di esempio

```
(...).Liegenschaft TID="xk409">  
  ...  
    <Flurnamen>  
      <GB2AV.Flurname>  
        <Name>Sèura</Name>  
      </GB2AV.Flurname>  
    </Flurnamen>  
  ...
```

# Il piano catastale

## Modello

```
TOPIC Grundstuecksbeschrieb =  
  CLASS Grundstueck(ABSTRACT) =  
    ...  
    GBPlaene : BAG {1..*} OF GB2AV.GBPlan;  
    ...  
  END Grundstueck;
```

### Struttura

```
STRUCTURE GBPlan =  
  Nummer : MANDATORY TEXT*12;  
  ...  
END GBPlan;
```

## Dati di esempio

```
(...).Liegenschaft TID="xk409">  
  ...  
  <GBPlaene>  
    <GB2AV.GBPlan>  
      <Nummer>6</Nummer>  
  ...  
  </GB2AV.GBPlan>  
</GBPlaene>
```

# La copertura del suolo

## Modello

```
TOPIC Grundstuecksbeschrieb =  
  CLASS Grundstueck(ABSTRACT) =  
    ...  
  CLASS Liegenschaft  
    ...  
    BodbdAnteil : BAG {0..*} OF BodbdAnteil;  
    ...  
  END Liegenschaft;
```

## Struttura

```
STRUCTURE BodbdAnteil =  
  Art : MANDATORY GB2AV.BBArt;  
  Flaechenmass : MANDATORY GB2AV.Flaeche;  
  ...  
END BodbdAnteil;
```

```
BBArt= (  
  Gebaeude  
  ,befestigt(  
    Strasse_Weg  
    ,Trottoir  
    ,Verkehrsinsel  
    ,Bahn  
    ,Flugplatz  
    ,Wasserbecken  
    ,uebrige_befestigte  
  )  
  ,humusiert(  
    Acker_Wiese_Weide  
    ,Intensivkultur(  
      Reben  
      ,uebrige_Intensivkultur  
    )  
    ,Gartenanlage  
    ,Hoch_Flachmoor  
    ,uebrige_humusierte  
  )  
  . . .
```

# La copertura del suolo

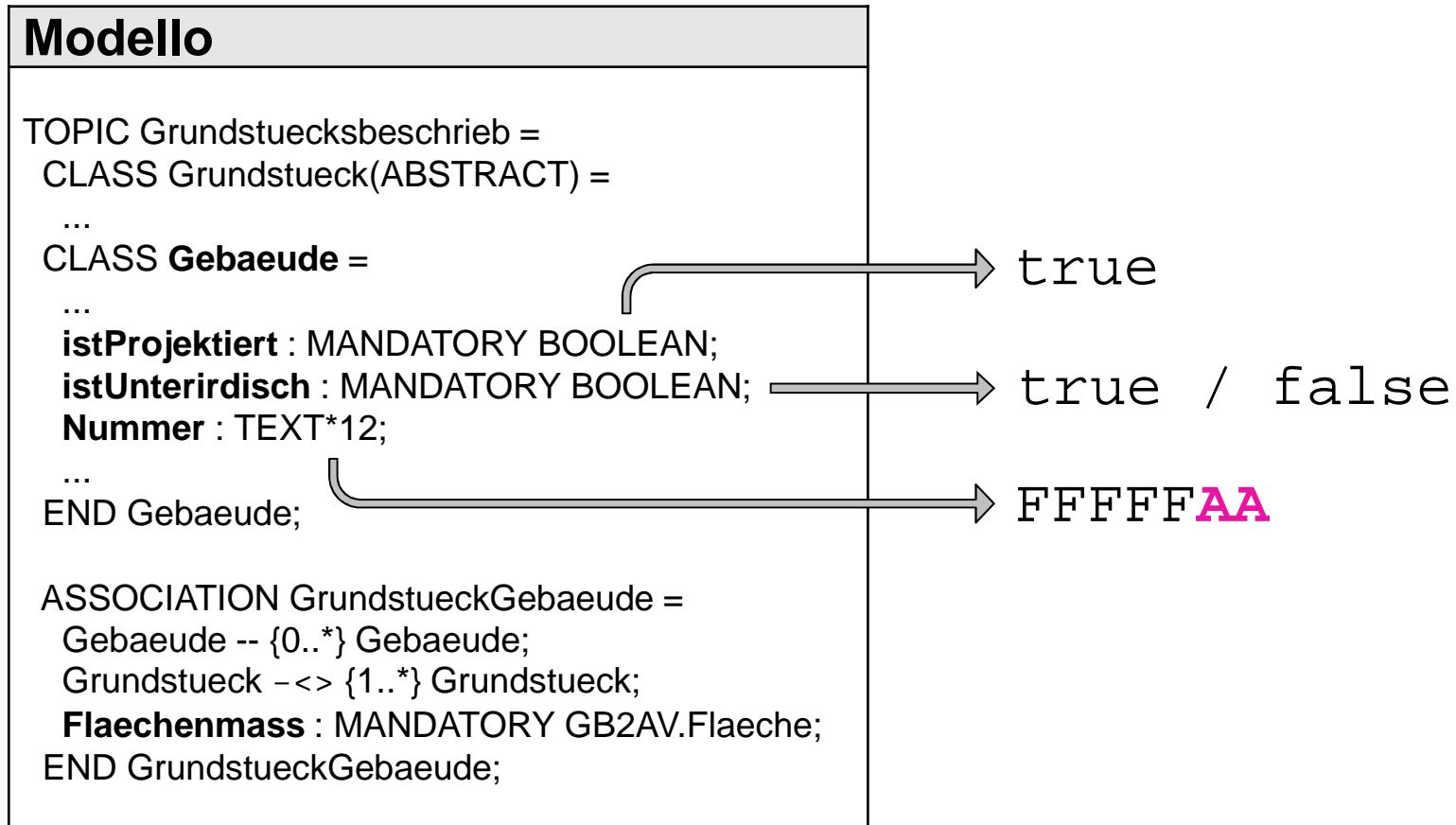
```
. . . .
,Gewaesser(
  stehendes
  ,fliessendes
  ,Schilfguertel
)
,bestockt(
  geschlossener_Wald
  ,Wytweide(
    Wytweide_dicht
    ,Wytweide_offen
  )
  ,uebrige_bestockte
)
,vegetationslos(
  Fels
  ,Gletscher_Firn
  ,Geroell_Sand
  ,Abbau_Deponie
  ,uebrige_vegetationslose
)
);
```

## Dati di esempio

```
(...).Liegenschaft TID="xk409">
...
<BodbdAnteil>
  <GB2AV.Grundstuecksbeschrieb.BodbdAnteil>
    <Art>humusiert.Gartenanlage</Art>
    <Flaechenmass>513</Flaechenmass>
  ...
  </GB2AV.Grundstuecksbeschrieb.BodbdAnteil>
...
</BodbdAnteil>
...
```



# L'edificio



# L'edificio

## Dati di esempio

```
<GB2AV.Grundstuecksbeschrieb.Gebaeude TID="xh2987">  
  <istProjektirt>>false</istProjektirt>  
  <istUnterirdisch>>false</istUnterirdisch>  
  <Nummer>307A</Nummer>
```

...

```
</GB2AV.Grundstuecksbeschrieb.Gebaeude>
```

...

```
<GB2AV.Grundstuecksbeschrieb.GrundstueckGebaeude  
TID="xl43178">
```

```
  <Gebaeude REF="xh2987" />
```

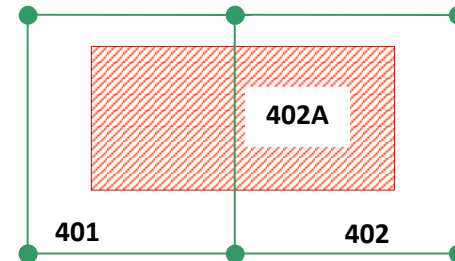
```
  <Grundstueck REF="xk523" />
```

```
  <Flaechenmass>71</Flaechenmass>
```

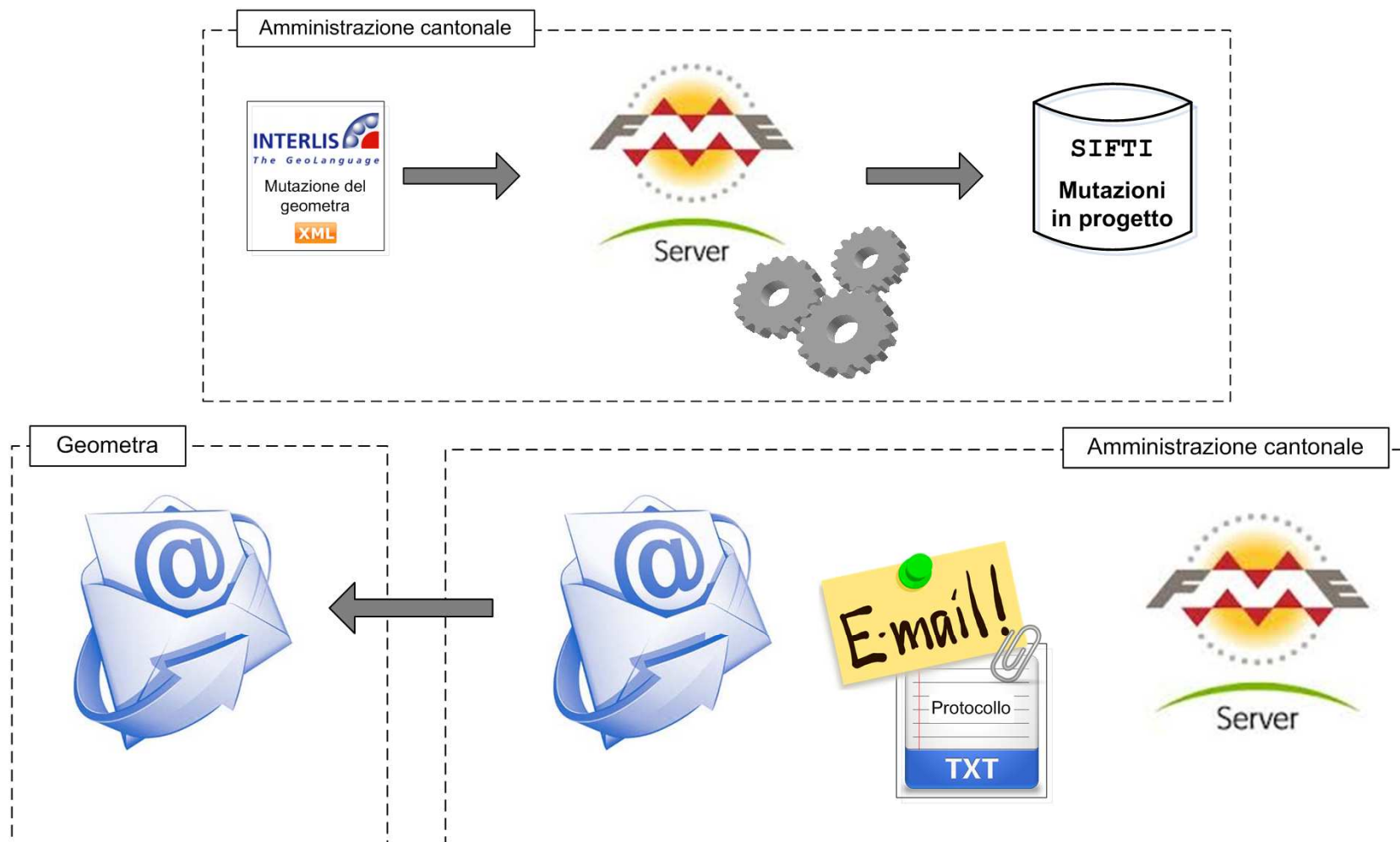
```
</GB2AV.Grundstuecksbeschrieb.GrundstueckGebaeude>
```

...

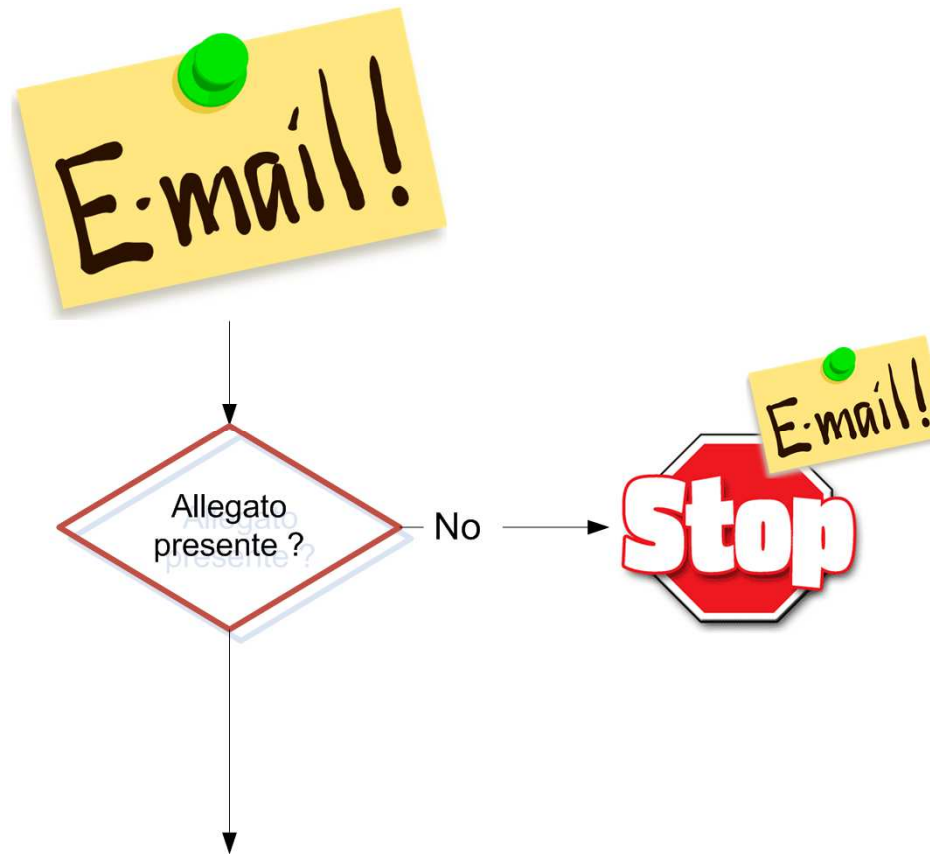
```
(...).Liegenschaft TID="xk523">
```



# Trasferimento dati

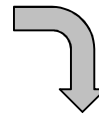


# Trasferimento dati: controlli



# Trasferimento dati: controlli

- Analisi dell'allegato
  - quantità
  - forma del nome
  - schema e sintassi XML



ERRORE: value '' has length '0' which is less than minLength  
facet value '1' (riga 32, colonna 24)

```
30 <GBPlaene>  
31 <GB2AV.GBPlan>  
32 <Nummer></Nummer>  
33 <NBIdent>TI40600</NBIdent>
```

# Trasferimento dati: controlli

- Verifica preventiva

AVVISO: il fondo 1234 non è trasferito in quanto DPSSP o miniera

# Trasferimento dati: controlli

- Integrità SIFTI
  - Protocollo mutazioni del geometra
  - Scomposizione dell'incarto tecnico
  - Versione 2011 fondi in progetto
  - Descrizione 2011 fondi in progetto

# Trasferimento dati: SIFTI

- Area delle *Mutazioni in progetto*



# Consultazione

## ■ CA130

UR LOCARNO

02.08.2015 15:11

-----  
ELENCO DEI PIANI DI MUTAZIONE  
-----

| NIT 32 406 9005 |

| Fondo: 284

BRIONE S/MINUSIO

| Superficie totale: 2603 mq

Data progetto: 02.06.2015

-----  
| Gaggioi

| 3

| Edificio 284A

90 mq

| Altro rivestimento duro

88 mq

| Bosco fitto

2425 mq

# DOMANDE?