

2 DATI SULLA COSTRUZIONE PRINCIPALE (edificio di maggior valore presente sul fondo) Per gli accessori e gli annessi vedi punto 4.

2.1	Lettera di subalterno (vedi «Istruzioni» e colonna Sub. del Sommarione)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	superficie in m ² (nel caso di edifici composti da più corpi principali vedi «Istruzioni», punto 2.1)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
2.2	La costruzione beneficia di diritti di sporgenza su edifici contigui di altri fondi? <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no			
2.3	La costruzione è gravata da oneri di sporgenza di edifici contigui di altri fondi? <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no			
2.4	Anno dell'edificazione	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Se, prima del 1955 non è noto l'anno preciso, indicare uno dei seguenti periodi: <input type="checkbox"/> prima del 1919 <input type="checkbox"/> 1919–1930 <input type="checkbox"/> 1931–1945 <input type="checkbox"/> 1946–1954	
2.5	Riattazioni, ampliamenti–soprelevazioni (Dare sempre una risposta, o «sì» o «no») Nel caso di più interventi indicare l'anno dell'intervento più importante *			
	Ampliamento o soprelevazione	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	* anno	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	Riattazione totale	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	anno	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	Riattazioni parziali	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	* anno	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	e più precisamente			
	<input type="checkbox"/> isolamento termica	<input type="checkbox"/> sostituzione dei serramenti	<input type="checkbox"/> sostituzione del tetto	<input type="checkbox"/> rifacimento dei bagni <input type="checkbox"/> rifacimento delle cucine <input type="checkbox"/> impianto di riscaldamento
2.6	Destinazione dell'edificio			
2.6.1	<input type="checkbox"/> Abitativa	<input type="checkbox"/> Commerciale / ristorazione	<input type="checkbox"/> Industriale / artigianale	<input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Altre destinazioni
2.6.2	<input type="checkbox"/> abitazione mono o bifamiliare	<input type="checkbox"/> stabile amministrativo, uffici ¹	<input type="checkbox"/> deposito ¹ (un solo piano)	<input type="checkbox"/> casa colonica
	<input type="checkbox"/> abitazione da 3 a 10 appartamenti	<input type="checkbox"/> istituto bancario ¹	<input type="checkbox"/> capannone ¹ (più piani)	<input type="checkbox"/> rustico agricolo
	<input type="checkbox"/> abitazione da 11 o più appartamenti	<input type="checkbox"/> centro commerciale ¹	<input type="checkbox"/> industria pesante ¹	<input type="checkbox"/> stalla per bovini
	<input type="checkbox"/> rustico trasformato	<input type="checkbox"/> negozio	<input type="checkbox"/> industria leggera ¹	<input type="checkbox"/> stalla per caprini, ovini
	<input type="checkbox"/> casa di vacanza (monti)	<input type="checkbox"/> albergo ¹	<input type="checkbox"/> laboratorio, officina ¹	<input type="checkbox"/> fienile
	<input type="checkbox"/> casa a schiera	<input type="checkbox"/> garni, pensione ¹	<input type="checkbox"/> altro ¹⁻²	<input type="checkbox"/> silo
	<input type="checkbox"/> altro ²	<input type="checkbox"/> bar / ristorante		<input type="checkbox"/> serra
		<input type="checkbox"/> grotto		<input type="checkbox"/> altro ²
		<input type="checkbox"/> altro ¹⁻²		
	¹ Per questi edifici è obbligatorio indicare la volumetria SIA al punto 2.7		² Specificare	
2.7	Volumetria SIA della costruzione principale in m ³	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Obbligatoria per gli edifici indicati alla nota 1 del punto 2.6 e per le costruzioni sotterranee che non sottostanno ad edifici in superficie (ad esempio parcheggi sotterranei). Per le case monofamiliari e altri edifici abitativi la volumetria è da indicare solo se è già disponibile , non è quindi necessario procedere a nuovi calcoli.	
2.8	La costruzione è agibile <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no			
2.9	Tipo di costruzione	<input type="checkbox"/> interamente prefabbricata (vale anche per le costruzioni in legno o in metallo)	<input type="checkbox"/> in muratura (vale anche per le costruzioni con elementi prefabbricati)	<input type="checkbox"/> mista (esempio: zoccolo in muratura, soprelevazione in legno o prefabbricata)
2.10	Standard delle finiture	<input type="checkbox"/> superiore (di alta qualità)	<input type="checkbox"/> normale	<input type="checkbox"/> economico
2.11	Stato di conservazione	<input type="checkbox"/> normale	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> carente (interv. urgenti necessari)
2.12	Struttura del tetto	<input type="checkbox"/> piano	<input type="checkbox"/> a falda	<input type="checkbox"/> altro (a volta, misto)
2.13	Il pianoterra o seminterrato è	<input type="checkbox"/> interamente non abitabile	<input type="checkbox"/> interamente abitabile	<input type="checkbox"/> parzialmente abitabile indicare a lato il numero di locali * <input type="text"/> <input type="text"/> *esclusi lavanderia, locali per il riscaldamento, corridoio, ripostigli, garage
2.14	Per le case monofamiliari	indicare il numero totale dei locali (senza la cucina, i mezzi locali, le stanze da bagno, i W.C., i ripostigli, i corridoi, le verande, ecc.)		<input type="text"/> <input type="text"/>

**2.15 Sistema di riscaldamento principale**

a stufa, camino
 autonomo per appartamento
 centrale per singolo edificio
 centrale per più edifici
 a distanza
 senza riscaldamento

2.16 La maggior parte degli appartamenti dell'edificio dispone di un'installazione per la fornitura di acqua calda? (Installazione centrale o scaldabagno / boiler) sì no**2.17 Quali fonti energetiche o sistemi di riscaldamento sono usati**

	Olio	Legna	Pompa calore	Elettricità (esclusi i radiatori elet. mobili)	Gas	Calore a distanza	Carbone	Solare	Altro
* una sola risposta per riga									
per il riscaldamento principalmente*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
in aggiunta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
per la produzione estate* d'acqua calda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inverno*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.18 Descrizione dei piani della costruzione**Nota bene:**

Per le costruzioni interessate da diritti / oneri di sporgenza (vedi punto 2.2 e 2.3) e per gli edifici agricoli (esclusa la casa del contadino o per il personale) non deve essere data alcuna risposta.

Piano S = Piano sotterraneo T = Pianoterra o seminterrato R = Piano rialzato P = Piano fuori terra M = Piano mansardato (abitabile)					Numero di piani	Rapporto fra la superficie del piano e la superficie catastale dell'edificio principale				oppure effettivo %	Superficie del piano: è quella determinata dai muri esterni (facciate) Superficie catastale: è quella indicata al punto 2.1 Su come procedere nella compilazione, p.f. consultare le istruzioni.	
S	T	R	P	M		approssimato 1/4 1/2 3/4 1/1						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 AFFITTI

(Per gli edifici con unità abitative, **escluse le monofamigliari**, va dapprima riempito il modulo 2; il totale degli affitti va riportato al punto 3.2.1. È da indicare l'affitto netto, escluse le spese accessorie)

3.1 Case monofamigliari affittate (per quelle occupate dal proprietario non occorre alcuna risposta)

Cognome e nome del locatario _____ affitto annuo fr:

3.2 Altri edifici

3.2.1 Uso abitativo superficie in m² affitto annuo fr: (totale Modulo 2) numero di appartamenti

3.2.2 Uso commerciale superficie affittata m² affitto annuo percepito fr: superficie sfrutta o occupata dal proprietario m²

Negozi

Grande superficie di vendita

3.2.3 Altri usi	superficie affittata m ²	affitto annuo percepito fr:	superficie sfrutta o occupata dal proprietario m ²
Bar, ristorante	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ufficio	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Laboratorio, officina	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Deposito, magazzino	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stabilimento di produzione	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altro	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.2.4 Uso parcheggi (coperti e scoperti)	numero di posti affittati <input type="text"/>	affitto annuo percepito fr: <input type="text"/>	numero di posti non affittati <input type="text"/>
3.2.5 Alberghi * Indicare l'importo medio degli ultimi 2 anni	affitto annuo * fr: <input type="text"/>	oppure cifra d'affari annua * fr: <input type="text"/>	
3.2.6 Distributori di benzina * Indicare l'importo medio degli ultimi 2 anni	affitto annuo * fr: <input type="text"/>	oppure totale annuo carburante venduto * in migliaia di litri <input type="text"/>	

4 COSTRUZIONI ANNESSE O ACCESSORIE (Indicate con lettere **maiuscole** nella colonna Sub. del sommario)

Lettera sub-alterno (vedi sommario colonna Sub.)	Codice (vedi elenco sottostante)	Superficie in m ²	Anno dell'edificazione	Tipo di costruzione			Numero di piani	Stato di conservazione			Eventuale affitto annuo fr.	Volumetria SIA m ³ (da indicare solo se già disponibile)
				Muratura	Prefabbricato	Metallo / legno		Normale	Sufficiente	Carente		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
01. Lavanderia	06. Autorimessa	12. Grottino	18. Piccola stalla	24. Sauna	30. Tettoia / sostra							
02. Loc. riscaldamento	07. Bacino	13. Laboratorio	19. Piscina	25. Serbatoio	31. Vasca							
03. Portico (sottostante ad abitazione)	08. Cantina	14. Lavatoio	20. Pollaio	26. Serra	32. Altro ¹							
04. Terrazza / balcone	09. Cisterna	15. Legnaia	21. Porcile	27. Silo								
05. Veranda	10. Darsena coperta	16. Magazzino	22. Ripostiglio	28. Silo per foraggio								
	11. Deposito	17. Padiglione	23. Rustico	29. Stalla, fienile								
¹ Descrizione												

Luogo e data:

Firma