

**Scheda di calcolo della stima** COMUNE, fondo xxxx

/MCD/001/2004-04-07-10.17.31.817557/1/020/002/

**Totale (in CHF)**(5) tasso base 5,40 % + tasso aggiuntivo (art.18 L.St.)  
(p) reddito presunto**Totale 139.776,00****VALORE DI STIMA** (valore venale)

Diff.percentuale val.metrico / val.reddito (100%)

$$211.151,55 / 139.776,00 = 1,51064$$

Fattore di ponderazione (art.7 Reg.appl.L.St.)

$$K = 5$$

Valore venale ponderato (VVP)

$$\text{Formola: } VVP = [VMP + (VR * K)] / (1 + K)$$

$$\text{CHF } [211.151,55 + (139.776,00 * 5)] / (1 + 5) = 151.671,00 \text{ (VVP)}$$

Valore venale totale (VVT)

$$\text{Formola: } VVT = VVP + \text{val.terr.eccedente} + \text{val.terr.rimanente}$$

$$\text{CHF } 151.671,00 + 0,00 + 0,00 = 151.671,00 \text{ (VVT)}$$

**RIPARTIZIONE DELLA STIMA NEI SINGOLI SUBALTERNI**

Quoziente di ripartizione

$$\text{Formola: } VVP / VMP$$

$$\text{CHF } 151.671,00 / 211.151,55 = 0,71830$$

NB: il quoziente di ripartizione viene applicato al valore metrico attuale di ogni subalterno e del terreno complementare e serve a determinarne la stima. La ripartizione della stima nei singoli subalterni è riportata a pagina 1 della decisione. I valori degli edifici principali sono arrotondati per difetto ai 5.000 CHF, rispettivamente ai 1.000 CHF se la stima è inferiore a 50.000 CHF oppure se si tratta di edifici accessori.

