

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Bellinzona

Concorso N°.: 18120
Appalto LCPubb

**E2068 – RISTRUTTURAZIONE EX CASA STUDENTE
IN STABILE AMMINISTRATIVO - LUGANO**

CAPITOLATO D'APPALTO E MODULO D'OFFERTA
PER LE OPERE DA :

Metalcostruttore - Porte interne di metallo EI60

eCCC-E G 1

ATTENZIONE !

**Se richieste nelle disposizioni particolari
completare le pos. 224.420, 224.510/560/570,
224.620, 224.710 e 224.720.**

Allegare documenti pos. 252.120

Importo dell'offerta CHF. _____

IVA 7.7 % CHF. _____

IMPORTO COMPLESSIVO **CHF.** _____

Luogo e data :

L'offerente:
(timbro e firma) :



INDICE

1.	CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	pag.	3	
2.	DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag.	4	a pag. 11
3.	CAPITOLATO D'APPALTO (CPN 102)	da pag.	12	a pag. 40
4.	BASI DI CALCOLO (CPN103)	da pag.	41	
5.	MODULO D'OFFERTA			

ALLEGATI

- Ubicazione: estratto Carta nazionale 1:25'000
- Programma lavori indicativo
- Piano di situazione 1:500
- Impianto di cantiere 1:200
- Allegati specifici all'appalto

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:
.....
.....
.....
.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):
.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome :

Indirizzo :

Telefono :

Telefax :

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Firmatario del CCL: :

▪ a decorrere dal :

▪ presso :

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪

▪

▪

▪

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪

▪

▪

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti):

Personale domiciliato (unità):

Personale estero (unità):

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità):

Personale tecnico (unità):

Totale personale relativo all'appalto:

Personale a disposizione in caso di urgenza:
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione:

2.2 Consorzio ammesso

Nome del consorzio :

Impresa pilota

Nome :

Indirizzo :

Telefono :

Telefax :

Iscritta al registro di commercio:

▪ ragione sociale o scopo :

▪ data iscrizione :

▪ sede di iscrizione :

Firmatario del CCL: _____ : _____
▪ a decorrere dal _____ : _____
▪ presso _____ : _____

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

- _____
- _____
- _____
- _____

Direzione tecnica del consorzio

Nome: _____
Indirizzo: _____
Nome: _____
Indirizzo: _____
Nome: _____
Indirizzo: _____

Direzione amministrativa del consorzio

Nome: _____
Indirizzo: _____
Nome: _____
Indirizzo: _____
Nome: _____
Indirizzo: _____

Altri membri del consorzio:

Offerente A Nome: _____
 Indirizzo: _____
Offerente B Nome: _____
 Indirizzo: _____
Offerente C Nome: _____

Indirizzo:

Offerente D Nome:

Indirizzo:

Quadri del consorzio

	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
Personale					
▪ amministrativo
▪ tecnico
Totale imprenditori

Personale del consorzio (esclusi apprendisti):

	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
Personale					
▪ domiciliati
▪ esteri
Totale imprenditori

Gli offerenti iscritti a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Gli offerenti che hanno una succursale sono tenuti ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale del consorzio relative all'appalto

	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
Personale					
▪ domiciliati
▪ esteri
Totale offerente

Personale del consorzio a disposizione in caso d'urgenza.
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta della DL)

	Offerente pilota	Offerente A	Offerente B	Offerente C	Offerente D
Personale					
▪ complessive

2.3 Subappalto ammesso per le opere da fornitura di vetri

Se ammesso il subappalto deve rispettare le seguenti condizioni:

I subappaltatori o fornitori scelti e/o proposti dall'offerente devono garantire l'adempimento degli obblighi verso le istituzioni sociali, l'adempimento del pagamento delle imposte e del riversamento delle imposte alla fonte, il rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei lavoratori e dei contratti collettivi di lavoro vigenti nei Cantoni per categorie d'arti e mestieri; dove non esistono, fanno stato i contratti nazionali mantello.

L'offerente che presenta un'offerta quale offerente (singolarmente o in consorzio) non può essere indicato quale subappaltatore da un altro offerente per il medesimo concorso. In caso contrario sia l'offerta dell'offerente (singolo o del consorzio), che l'offerta dell'altro offerente, saranno escluse dall'aggiudicazione.

I singoli subappaltatori possono partecipare a più offerte. La scelta dei subappaltatori e dei fornitori è compito e responsabilità dell'offerente.

L'offerente è l'unico responsabile verso il COM per l'operato dei propri subappaltatori e fornitori, i quali devono adempiere ai requisiti di legge (pos. 252.110 a) e b))

Si precisa all'offerente che le condizioni, modi di computo, ecc. contenute nelle offerte dei subappaltatori riguardano i rapporti tra l'offerente ed i subappaltatori stessi. Nei confronti del COM valgono esclusivamente i documenti della gara d'appalto ed i vincoli di contratto, secondo la loro priorità.

Il COM si riserva il diritto di chiedere al offerente di cambiare uno o più subappaltatori se questi non dovessero adempiere ai requisiti di concorso.

Per assumere un subappaltatore estraneo alla lista approvata dal COM o per affidargli lavori non previsti in essa, l'offerente deve chiedere per iscritto l'approvazione preventiva del COM.

Il consenso di un cambiamento del subappaltatore sarà dato solo se l'offerente prova che questi non ha dato seguito agli impegni assunti.

A semplice domanda del COM l'offerente sarà tenuto a trasmettere i certificati richiesti alla pos. 252.110 delle disposizioni particolari (CPN 102), riferiti a tutti i subappaltatori, nonché la copia delle loro offerte, entro 5 (cinque) giorni dalla data della richiesta.

Il subappalto di parte o di tutte le prestazioni già subappaltate (subappalto del subappalto) è vietato. In caso di violazioni è responsabile l'appaltatore.

L'appaltatore deve fornire regolarmente al committente la lista aggiornata dei lavoratori impiegati sul cantiere, da lui e/o dai suoi subappaltatori, indicando il datore di lavoro di ognuno.

Qualora il committente constata delle infrazioni alle condizioni dell'art. 36 RLCPubb. le notifica immediatamente all'autorità di vigilanza e all'ufficio per la sorveglianza del mercato del lavoro.

Accertate dall'autorità di vigilanza le infrazioni, il committente, si riserva di intimare una pena pecuniaria pari al 20% del valore della commessa regolarmente subappaltata.

L'offerente è tenuto a completare l'offerta con i seguenti dati o allegare una distinta che presenti le stesse informazioni.

Importo offerte
subappaltatore
(IVA compresa)

Subappaltatore A Nome: _____
Indirizzo: _____
Opere: _____ CHF _____
Importo opere
(IVA compresa)

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF _____

Per sinistro CHF _____

Danni materiali:

Per sinistro CHF _____

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF _____

Compagnia d'assicurazione:

Nome: _____

Polizza no.: _____

Franchigia per sinistro: CHF _____

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: _____

Data d'edizione _____

Eventuali osservazioni:

- _____
- _____
- _____
- _____

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÌ	NO
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Imposte e oneri sociali	SÌ	NO
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Fallimento o concordato / pegno	SÌ	NO
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Dichiarazione d'integrità	SÌ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Subappaltatori	SÌ	NO
L'offerente si dichiara disposto a impegnare anche i propri subappaltanti all'osservanza dei punti di cui sopra.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Foro competente	SÌ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a, cpv. 4 RLCPubb/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onori di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari (CPN 102).

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 35
Telefax +41 91 814 78 39
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettista, consulente.

123.200 Architetti.

123.210 Durisch + Noll sagl
Via San Gottardo 77, 6900 Massagno
Tel. 091 960 18 30 fax. 091 967 43 44

123.300 Ingegneri civili.

123.310 Lurati Muttoni partner SA
Via Moree 3, 6850 Mendrisio
Tel. 091 640 90 90 fax. 091 650 90 99

123.500 Ingegneri specialisti.

123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Erisel Sa
Via Mirasole 8, 6500 Bellinzona
Tel. 091 826 36 63 Fax. 091 826 31 89

123.520 Ingegnere sanitario.
Tecnoprogetti SA
Via Monda 2, 6528 Camorino
Tel. 091 850 15 20 Fax. 091 850 15 39

123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.
Tecnoprogetti SA
Via Monda 2, 6528 Camorino

Tel. 091 850 15 20 Fax. 091 850 15 39

124 Direttore dei lavori.

124.100 Durisch + Nollì sagl
Via San Gottardo 77, 6900 Massagno
Tel. 091 960 18 30 Fax. 091 967 43 44

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.

131 Descrizione dell'opera.

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da Metalcostruttore fornitura e posa porte interne di metallo per la ristrutturazione dell'EX casa dello studente a Lugano.

131 .200 L'edificio oggi in disuso richiede una ristrutturazione globale per soddisfare le esigenze manifestate dalla committenza e allinearsi agli standard imposti in materia energetica e di sicurezza.
L'intervento è finalizzato a recuperare all'uso l'edificio destinandolo ad un' attività amministrativa.
Sono previsti degli interventi per il risanamento termico dell'involucro che rispettano le esigenze di certificazione Minergie, sostituzione delle specchiature dei serramenti in legno con serramenti isolanti di alluminio a taglio termico con doppi vetri, nuovo isolamento e impermeabilizzazione dei tetti, risanamento delle facciate mantenendo l'aspetto esterno del beton e il carattere architettonico dell'edificio maggiorando l'isolamento termico dall'interno, risanamento impianti RCVS e elettrico.

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 Comune di Lugano, Via Trevano 69 a

133 Entità dei lavori, suddivisione in lotti.

133.100 Non sono previsti suddivisioni in lotti.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

143 Quantità principali.

143.100 Secondo il modulo d'offerta:
Porte interne di metallo EI60 in alluminio e elemento fisso: circa 70 mq
Porte interne di metallo EI30 in alluminio e elemento fisso: circa 65 mq
Porte e vetrate in alluminio ossidato interne: circa 190 mq

150 Delimitazioni.

151 Delimitazioni dell'appalto.

151.100 L'appalto comprende le opere descritte nel modulo d'offerta per lo Stabile Amministrativo in via Trevano a Lugano che si suddividono nel seguente modo:

CCC 272.0 Op. da metalcostruttore - porte interne di metallo

153 Modifiche di progetto del COM.

153.100 Fornitura.
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

160 Suddivisioni.

161 Suddivisione e ubicazione dell'opera.

161.100 Suddivisione dell'opera.
L'esecuzione degli interventi descritti nel presente modulo d'offerta avviene a tappe. Nel senso che l'imprenditore deve disporre di una forza lavoro tale da poter intervenire su due piani alla volta dell'edificio.

161.200 Ubicazione dell'opera.
Le opere previste nel seguente modulo d'offerta avvengono su tutti i piani dell'edificio.

R 162 Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi eCCC-E (SN 506 511).

200 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.

210 Descrizione semplificata.

R 219 Per la messa in appalto vale:

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto (CPN 102/103);
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura di appalto libera.

- a) la legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 8 della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di ricezione degli atti.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte, rispettivamente i consorzi/subappaltanti formati da ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: Metalcostruttore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato almeno un'opera da Metalcostruttore – Porte interne di metallo per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 80'000.-- realizzato e terminato negli ultimi 5 anni.

Nel caso di un consorzio sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
 Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
 Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione:

		Criteria	Sotto criteri
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
02	Attendibilità dei prezzi	20 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
03	Qualità della ditta - certificati	15 %	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)			100 %
04	Organizzazione del cantiere	7 %	

04.1	Prontezza d'intervento	100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %

05	Formazione apprendisti	5 %
05.1	Formazione apprendisti	100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %

06	Perfezionamento professionale	3 %
06.1	Perfezionamento professionale	100 %
Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %

Totale	100.00 %
---------------	-----------------

224.130 Qualora le offerte giudicabili sono inferiori a tre e superiori a uno, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM
 Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**
 Importo globale dell'offerta
 Assegnazione della nota sul prezzo
 La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S\%} * (P_x - P_{min})$$

Note:

1 Nota minima N_{min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{min} * (1 + S\%)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**
 L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.
 Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

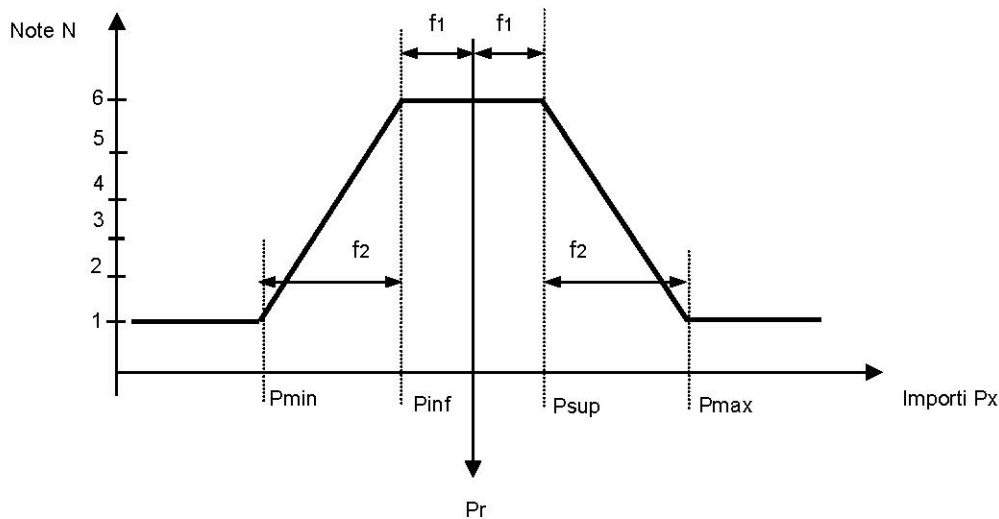
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.400 Assegnazione della nota sui termini.

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere da Metalcostruttore – Porte interne di metallo per un importo delle opere IVA compresa maggiore o uguale a CHF. 80'000.- eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio.

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni	1	.....	Pti.6
giorni	2	.....	Pti.5
giorni	3	.....	Pti.4
giorni	4	.....	Pti.3
giorni	5	.....	Pti.2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb ([www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse e appalti pubblici/schede tecniche](http://www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse_e_appalti_publici/schede_tecniche)), valida a partire del 01.07.2016.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni.
I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 Perfezionamento professionale.

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (www.ti.ch/dt/sg/ulsa/temi/commesse e appalti pubblici/schede tecniche), valida a partire del 01.07.2016.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni.
I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

229 Consorzio.

229.100 Secondo indicazioni dell'avviso di gara pubblicato sul FU o nella lettera d'invito.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione all'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

234 Informazioni.

234.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale o lettera allegata.

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Capitolati d'appalto e modulo d'offerta in due copie cartacee.

241.110 Secondo la documentazione allegata al presente capitolato e modulo di offerta.

241.200 Descrizione del progetto, relazioni tecniche, piani dei termini, programmi dei lavori.

241.210 Secondo la documentazione allegata al presente capitolato e modulo di offerta.

241.300 Piani, perizie, schemi e simili.

241.310 Secondo la documentazione allegata al presente capitolato e modulo di offerta.

241.400 Disposizioni relative alla sicurezza.

241.410 Secondo ordinanze, leggi, e direttive emanate da Confederazione, Cantone e Comune. Sono anche da considerare le disposizioni emanate da SUVA, Polizia del fuoco e Polizia Comunale.

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata manualmente in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche/estetiche/funzionali richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:

- AVS/AI/IPG;
- SUVA o istituto analogo;
- Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
- Cassa pensioni (LPP);
- Contributi professionali;
- Imposte alla fonte;
- Dichiarazione avvenuti pagamenti PEAN per le ditte assoggettate CCL PEAN.

Le dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei pagamenti degli oneri sociali devono attestare l'adempimento dei requisiti al giorno esatto dall'emittente ma almeno:

- per i concorsi da inoltrare dal 1. gennaio al 30 giugno, l'avvenuto pagamento degli oneri sociali fino al 30 settembre dell'anno precedente

- per i concorsi da inoltrare dal 01 luglio al 31 dicembre, l'avvenuto pagamento degli oneri fino al 31 marzo dell'anno in corso

b) Dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei requisiti al giorno del loro rilascio:

- Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso.

c) Dichiarazioni attestanti il rispetto del CCL al quale si riferisce la commessa:

- Dichiarazione della commissione paritetica competente;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

d) La decisione sulla domanda di iscrizione all'Albo LIA emessa dalla Commissione di vigilanza LIA, se già in possesso del concorrente o altra documentazione ivi relativa.

e) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.

f) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

a) lettera o atto di costituzione del consorzio con la ripartizione percentuale;

b) lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);

b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;

c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che il offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 38 cpv.1 lett b) del RLCPubb (art. 38 cpv. 2 RLCPubb);

d) Completazione del piano di controllo qualità con allegate tutte le certificazioni;

e) Certificati richiesti alla pos. 252.110 lett a), b) e d) riferiti ai subappaltatori;

- f) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;
- g) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;
- h) Elenco ditte / ditte subappaltanti.

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l' esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.
Contro il preventivo depositato, i concorrenti hanno facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo nel termine di 10 giorni dalla data di apertura delle offerte.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 A) L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

B) In caso di subappalto, il committente si riserva il diritto di richiedere all'offerente la sostituzione del subappaltatore qualora quest'ultimo durante l'esecuzione di opere d'una precedente delibera, si fosse reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente e senza motivi l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate. La comunicazione del nuovo nominativo dovrà avvenire entro una settimana dalla richiesta del committente, in caso di mancata comunicazione da parte dell'offerente, l'offerta verrà considerata come non giudicabile.

259.200 Annullamento delle procedure.

259.210 Con riferimento all'art. 34 LCPubb ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.

Non aggiudicazione

Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.

259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.

259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.

260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.

260.400 L'offerente s'impegna ad informare i suoi subappaltatori e fornitori sulle condizioni d'appalto del COM. Le disposizioni sono da rispettare e da imporre.

260.500 In caso di consorzio l'offerente pilota è responsabile del coordinamento e del passaggio d'informazioni all'interno del consorzio e alle ditte subappaltanti. L'onere di coordinamento è da includere nei prezzi offerti, come pure gli oneri derivanti dall'atto di consorziamento. Si richiede la presenza in cantiere di una persona qualificata che si occupa del coordinamento.

261 Varianti.

261.100 Le varianti non sono ammesse.

270 Prestazioni di garanzia.

271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.

271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".

271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,

oppure

Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.

271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.

271.200 Garanzia di buona esecuzione.

271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLC Pubblica/CIAP.

La garanzia deve essere presentata come il modello allegato.

Sono pure impegnative le condizioni contenute nello stesso. Il testo è da riprendere integralmente senza aggiunte né modifiche.

La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.

R272 Garanzia di restituzione d'acconto.

272.100 Sulle richieste di acconto per forniture di materiali non ancora messi in opera il COM richiede una fideiussione (garanzia di restituzione d'acconto - fideiussione solidale) valida fino al termine dei lavori (stabilito in modo insindacabile da parte del COM), pari all'importo equivalente alla richiesta d'acconto.

300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.

320 Terreno, acque, siti contaminati, reperti archeologici.

321 Terreno.

R321.900 L'offerente deve informarsi/verificare la natura e caratteristiche del terreno ed eventuali rapporti geotecnici e geologici. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

322 Acqua di falda, zone protette.

R322.900 L'offerente deve informarsi/verificare l'esatta posizione delle acque di falda/zone protette e prendere tutte le misure adeguate in osservazione delle norme vigenti. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

324 Acque di superficie.

R324.900 L'offerente deve informarsi/verificare l'esatta posizione delle acque di superficie e prendere tutte le misure adeguate in osservazione delle norme vigenti. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.

331 Condotte fuori terra.

R331.900 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

332 Condotte sotterranee.

R332.900 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.

350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.

351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.

351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.

351.110 Salvo indicazione contraria, il compenso per ostacoli, limitazioni e difficoltà è da comprendere nei prezzi unitari.

351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.

351.210 Salvo indicazione contraria, il compenso per ostacoli, limitazioni e difficoltà è da comprendere nei prezzi unitari.

351.300 Area di cantiere

-
- 351.310 L'area di cantiere, estremamente limitata, non permette il deposito di materiali. La struttura dell'edificio non permette il deposito per un peso superiore a 1.5 Kn / m2.
- 360 Collegamenti viari del cantiere.**
- 361 Con accesso su strada.**
- 361.100 Strade, piste e simili.
- 361.110 *Accessi al cantiere tramite strade esistenti.*
Attenzione: l'impresa è rigorosamente tenuta alla pulizia - a proprie spese - dell'area di lavoro e dell'area pubblica sporcata dagli automezzi utilizzati per il cantiere. Tutti gli oneri devono essere compresi nei prezzi unitari.
- 370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.**
- 371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.**
- 371.100 Posteggi.
- 371.110 Per i quadri e le maestranze delle ditte assuntrici non vengono messi a disposizione dal committente posteggi. Accordi per l'utilizzo di parcheggi pubblici o privati saranno da prendere direttamente con la Polizia Comunale o i proprietari. Tasse, pulizia e ripristino sono a carico dell'imprenditore.
- 371.200 Aree di trasbordo.
- 371.210 Ammesse unicamente all'interno dell'area di cantiere. Le modalità e le date previste per lo scarico di materiale dovranno essere concordate con la DL e annunciate almeno 3 - 4 giorni in anticipo.
- 371.300 Aree di deposito.
- 371.310 Ammesse unicamente all'interno dell' area di cantiere su consenso scritto della DL. Si rende attenti che la possibilità di aree di deposito è estremamente limitata in cantiere; all'interno dell'edificio non si possono superare i valori di 1,5 kn / m2 a causa della limitata portanza strutturale.
- 400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**
- 420 Utilizzazione di fondi appartenenti a terzi.**
- 421 Utilizzazione gratuita di fondi appartenenti a terzi.**
- 421.100 Il committente mette a disposizione gratuitamente la superficie per l'area di cantiere come da planimetria allegata.
L'impresa edile ha provveduto a recintare il perimetro dell'area di cantiere ulteriori zone interessate a giudizio delle ditte presenti dovranno essere adeguatamente cintate, gli oneri per queste prestazioni dovranno essere compresi nella posizione inerente l'installazione di cantiere contenuta nel modulo di offerta.
- 422 Utilizzazione a pagamento di fondi appartenenti a terzi.**
- 422.100 L'utilizzo di suolo pubblico, o privato oltre a quello messo a disposizione dal committente deve essere convenuto e autorizzato, gli oneri per queste prestazioni dovranno essere

compresi nella posizione inerente l'installazione di cantiere contenuta nel modulo d'offerta.

430 Condotte d'approvvigionamento.

431 Approvvigionamento di elettricità.

431.100 L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda elettrica, compreso le condotte e gli impianti elettrici principali e secondarie fino ai punti d'erogazione.
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari. L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico del COM.
L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.

432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.

432.100 Allacciamento provvisorio:
L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda acqua potabile compresa la condotta principale e secondaria fino ai punti di erogazione.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

432.200 Allacciamento definitivo:
A carico del COM.
Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.

441 Trattamento e smaltimento delle acque.

441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.
Da includere nei prezzi unitari.

442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.

442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.
La ditta incaricata di eseguire gli smontaggi e demolizioni, deve prendere i provvedimenti necessari al fine di evitare il deposito abusivo di rifiuti e sul cantiere stesso. Per lo smaltimento dei rifiuti considerati speciali va osservata l'ordinanza sul traffico dei rifiuti speciali (ORTS) che prevede di affidarli a una ditta specializzata.
Da includere nei prezzi unitari.

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.
Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.
L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.
L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.

La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.

521.100 Pericoli.

521.110 L'eventuale posa di mezzi di sollevamento, sia fissi che mobili, deve prevedere tutte quelle precauzioni necessarie al fine di evitare danni a cose e persone, con particolare attenzione ad edifici limitrofi all'area di cantiere, vie di circolazione veicolari e pedonali, condotte aeree e persone.

La ditta non può valersi della presenza di altre ditte e/o aziende, di attività sul cantiere o nelle immediate vicinanze per pretendere compensi o indennità di sorta a seguito di intralci, ritardi o altri inconvenienti che possano derivare ai suoi lavori.

Ogni difficoltà e/o onere supplementare è da includere nei prezzi unitari dell'offerta.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'assuntore dovrà designare un suo diretto rappresentante in possesso della necessaria preparazione tecnica e che dovrà essere sempre presente in cantiere durante l'orario di lavoro. L'impresa deve assicurare continuamente che l'accesso al cantiere non venga permesso ai non addetti al cantiere. L'accesso al cantiere agli estranei è concesso solo previa autorizzazione scritta della DL. Prima dell'inizio dei lavori l'assuntore è responsabile di effettuare tutti gli accertamenti necessari al fine di evidenziare danni a terzi, manufatti, condotte aeree e sotterranee di ogni genere e natura. Dove non verrà fatta menzione particolare, le spese sono da includere nei prezzi unitari. L'assuntore dovrà indicare, alla firma del contratto, tre nominativi per il servizio di picchetto fuori dagli orari lavorativi.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).

www.ssic-ti.ch/ambiente.html

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo B

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Direttive UFAM per i rumori in cantiere RS 814.41. Direttive federali, cantonali e comunali.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore sono da comprendere nei prezzi offerti.

552 Protezione delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore sono da comprendere nei prezzi offerti.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Tutti gli oneri derivanti dall'adozione dei provvedimenti necessari al rispetto delle norme attualmente in vigore sono da comprendere nei prezzi offerti.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

621.100 Prima dell'inizio dei lavori il COM/DL allestirà un programma lavori vincolante con la ditta assuntrice.

621.200 L'assuntore è tenuto a indicare un diretto rappresentante che dovrà condurre personalmente i lavori sul cantiere, in possesso delle necessarie competenze tecniche e autorizzato a ricevere gli ordini dalla direzione lavori.
La ditta nell'esecuzione delle opere, dovrà dipendere esclusivamente dalla direzione lavori o da chi per essa, uniformandosi non solo alle prescrizioni del presente capitolato, ma anche agli ordini che verranno impartiti sul cantiere.
Gli operai che dovessero dar prova di indisciplina, saranno allontanati dal cantiere a semplice richiesta della direzione lavori. L'assuntore non avrà diritto ad un aumento alcuno dei prezzi o a richiesta di indennità se i lavori non dovessero progredire regolarmente a dipendenza di ritardi nella fornitura di materiali, di condizioni climatiche avverse, di scarsità di manodopera oppure per cause imposte dal coordinamento dei diversi lavori. La ditta assuntrice è tenuta a collaborare durante tutta la durata dei lavori, con la direzione lavori in modo particolare, nonché con tutte le altre ditte addette al cantiere, al fine di assicurare uno svolgimento regolare del programma di lavoro, nell'interesse generale e per la buona riuscita

624 Programma dei lavori.

624.100 A richiesta del committente può essere richiesto un programma lavori, qualora si rendesse necessaria una riprogrammazione e / o adeguamento delle fasi di lavoro. Il programma lavori dovrà contenere indicazione grafica (diagramma di gantt) di tutte le fasi di lavoro necessarie alla comprensione dell'intervento al fine di poter coordinare i lavori con le altre ditte interessate.

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori.

632.100 L'inizio probabile delle opere a concorso agosto 2018.

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

- 632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 36 RLCPubb/CIAP).
- 634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.**
- 635 Fine dei lavori.**
- 635.100 Termine: ca. gennaio 2019.
- 640 Premi, penali, regola bonusmalus.**
- 642 Penali.**
- 642.100 Nel caso di mancata ultimazione delle opere entro i termini stabiliti dal programma lavori COM/DL indicato alla pos. 621.100 e nel caso di mancato rispetto del grado di prontezza d'intervento di cui alla pos. 224.620 verrà applicata una penale di CHF 1'400.-- al giorno lavorativo
- 650 Procedure in caso di controversie.**
- 651 Procedure in caso di controversie.**
- 651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.
- R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.**
- 652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).
2. Le condizioni particolari:
a) Il promemoria della discussione d'offerta;
b) Capitolato d'appalto.
3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).
4. I piani e i documenti allegati.
5. Le condizioni generali:
a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.
- 700 Normative, esigenze particolari.**
- 720 Normative SIA.**
- 721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.**
- 721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

730 Normative VSS.

731 Norme e raccomandazioni VSS.

731.100 Le norme VSS citate in qualsiasi documento contrattuale sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (di regola la data d'inoltro dell'offerta).

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 Vanno osservate tutte le leggi, ordinanze e prescrizioni, federali e cantonali nonché delle assicurazioni (SUVA, CFSL, ecc..) in vigore; si ricordano in particolare quelle sulla protezione dell'aria e dell'acqua, sui rumori, ecc..

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.

Norma SIA 118

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta. Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Posteggi.

831.110 Il posteggio delle autovetture degli operai nell'area di cantiere è vietato.

831.120 Il trasporto di tutti gli operai addetti al cantiere dovrà avvenire con un mezzo di trasporto organizzato dalla ditta.

831.200 Aree di trasbordo e di deposito.

831.210 Da prevedere nell'area di cantiere messa a disposizione dal committente, da concordare con DL e impresa edile (planimetria allegata).

È assolutamente vietata l'occupazione su aree pubbliche o private, se non previa autorizzazione delle autorità pubbliche o rispettivi privati. La ditta è responsabile per qualsiasi danno o reclamo. La ditta è tenuta a garantire reciproca possibilità di carico e scarico dei materiali nell'area di cantiere alle altre ditte e all'impresa.

834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Il committente non mette a disposizione nessun mezzo di sollevamento.

L'eventuale utilizzo di mezzi di sollevamento messi a disposizione dall'impresa edile è da concordare direttamente fra ditta e impresa, nessun onere supplementare verrà riconosciuto i costi devono essere compresi nei prezzi unitari.

Nella posizione "impianto di cantiere" è da considerare l'istallazione necessaria per la preparazione e il trasporto in cantiere e a piè d'opera di tutto il materiale e la relativa manodopera per l'esecuzione di tutti i lavori a regola d'arte.

Il committente mette a disposizione i ponteggi esterni per ulteriori 6 mesi dopo il risanamento facciate.

Montaggio e smontaggio di tutti i ponteggi e o cavalletti interni alla costruzione necessari per l'esecuzione dell'opera in appalto sono a carico dell'assuntore e i costi devono essere compresi nei prezzi unitari.

Su richiesta del COM l'imprenditore è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'imprenditore deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa

837 Altre disposizioni relative ai lavori di costruzione.

837.100 Sul cantiere saranno presenti altre ditte incaricate dal committente, che si occuperanno dell'esecuzione di altre parti d'opera. La ditta è tenuta pertanto a prestare la propria collaborazione affinché le ditte esecutrici possano intervenire ed operare conformemente alle proprie esigenze.

837.400 La ditta è responsabile della gestione delle proprie installazioni di cantiere. Egli si assume l'obbligo di fornire la documentazione necessaria per il rilascio dei relativi permessi.

Se necessario, la Ditta si procura tempestivamente i seguenti permessi :

- Realizzazione dei lavori durante le vacanze dell'edilizia, lavoro notturno, durante giorni non lavorativi, a turni;
- trasporti speciali, ecc.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

R 839 Disposizioni generali

R 839.100 Esecuzione lavori, modalità.

R 839.110 Per tutti i lavori menzionati nel presente capitolato modulo di offerta, è da prevedere la possibile esecuzione a tappe o in fasi diverse in funzione del programma dei lavori redatto dalla DL. Qualsiasi costo supplementare è da comprendere nei prezzi unitari.

R 839.120 L'assuntore resta responsabile delle proprie opere fino alla consegna e deve provvedere a proprie spese alla protezione, pulizia e manutenzione delle stesse. Qualora la ditta danneggiasse opere o forniture di altre ditte è tenuto a sopportare le spese di riparazione o sostituzione. Nel caso non fosse possibile individuare il responsabile di eventuali danni la DL con decisione inappellabile ripartirà i costi proporzionalmente tra le diverse ditte operanti in cantiere.

840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.

841 Misurazioni.

841.100 Concetto.

841.110 L'imprenditore deve controllare le misure dei piani in suo possesso. Eventuali differenze o inesattezze contrarie alle regole dell'arte, riscontrate devono essere segnalate tempestivamente alla DL. La mancata segnalazione obbliga l'assuntore a rispondere dei danni che ne derivano.

842 Tracciamenti.

-
- 842.100 Concetto.
- 842.110 Trattandosi di una ristrutturazione di un edificio esistente, il proprietario della costruzione o il suo rappresentante (DL), non chiede la verifica dei tracciamenti al Municipio del geometra ufficiale incaricato.
- 842.120 Il tracciamento a partire dagli elementi indicati dai piani di progetto è compito delle singole ditte. Gli oneri derivanti devono essere compresi nelle posizioni delle installazioni, rispettivamente nei prezzi unitari.
- 843 Misurazioni di controllo.**
- 843.100 Piani e concetti di controllo.
- 843.110 Eventuali differenze o inesattezze riscontrate devono essere segnalate tempestivamente alla DL. La mancata segnalazione obbliga l'assuntore a rispondere dei danni che ne derivano.
- 843.200 Prestazioni del COM.
- 843.210 Al COM spetta assicurare il tracciamento primario ad opera del geometra ufficiale incaricato gli oneri derivanti sono a carico del committente.
- 843.300 Prestazioni dell'offerente.
- 843.310 Le misurazioni inerenti i lavori svolti dovranno avvenire in contraddittorio con l'assuntore o suo rappresentante e la DL.
Tutte le opere eseguite in conformità degli atti contrattuali saranno rilevate, misurate e registrate in più copie nell'apposito libretto e controfirmati in segno di accettazione dall'assuntore e dalla DL. Dimensioni eccedenti quelle di progetto, non ordinate dalla DL non verranno riconosciute, mentre per le dimensioni inferiori a quelle del progetto, se accettate dalla DL, verrà fatta la trattenuta corrispondente in fase di liquidazione.
- 850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.**
- 853 Manutenzione e pulizia.**
- 853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.
- 853.110 Durante l'intero corso dei lavori l'assuntore deve mantenere sul cantiere organizzazione e ordine ineccepibili.
Ogni ditta deve provvedere all'eliminazione dei propri rifiuti giornalmente. L'area di cantiere non permette l'accumulo degli stessi che dovranno essere eliminati giornalmente. È assolutamente vietato mischiare i rifiuti di cantiere. (art 9 – 10 Ordinanza tecnica federale sui rifiuti del 10.12.90)
- 854 Servizio invernale.**
- 854.100 Lo sgombero della neve dalle piazze delle installazioni e dell'area di cantiere è di competenza dall'impresario costruttore, ed è da includere nei prezzi unitari.
- 860 Demolizione controllata, ripristino.**

862 Ripristino dopo ultimazione lavori.

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

921 Assicurazione responsabilità civile del COM.

921.100 Il COM non stipula un'assicurazione RC.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.

Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.

Danni corporali: CHF 5'000'000.-

Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno essere coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).

Per lavori secondo prezzi globali.

Per lavori secondo prezzo forfetario.

Per lavori a regia.

Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.

L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

I prezzi nuovi per lavori non previsti nel modulo d'offerta dovranno essere fissati prima della loro esecuzione, si richiede l'approvazione del COM.

L'analisi dei nuovi prezzi dovrà essere elaborata sui prezzi base dell'offerta principale (mano d'opera e materiali).

I prezzi devono essere in linea con il capitolato.

Lavori non previsti ed eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi non verranno riconosciuti.

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.

Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto, sono da indirizzare a:

Sezione della logistica

Area della realizzazione e dell'esercizio del sottoceneri

Via del Carmagnola 7

6501 Bellinzona

Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione dei lavori eseguiti dovrà essere fatta mensilmente. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

- a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.
- b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.
- c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni (posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.
- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

- 945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.
- 945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.
- 945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.
- 945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.
- 945.500 Indennità intemperie.

945.510 Per le opere da impresario costruttore la retribuzione delle indennità per intemperie che l'offerente versa al dipendente secondo CCL (parte non coperta dalla cassa disoccupazione) avverrà in proporzione all'importo dei lavori eseguiti (% sui lavori a misura, IVA esclusa).
Edilizia: 0,5% dell'importo senza I.V.A. delle situazioni, rispettivamente della liquidazione finale, senza i lavori a regia.

945.520 Per le opere da impresario costruttore al coperto (opere di riattazione) non vengono riconosciute le retribuzioni per indennità per intemperie.

946 Partecipazione dell'imprenditore alle spese.

946.400 Per lavori di pulizia del cantiere.

946.410 0.50% del importo lordo di liquidazione IVA esclusa

946.600 Per assicurazione di cantiere (Bauwesen).

946.610 0.3 % del importo lordo di liquidazione IVA esclusa (CPN 922.100)

R947 Tasse.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.

951 Autorizzazioni.

951.100 Permessi particolari per la manodopera, per l'utilizzo di macchinari speciali e/o rumorosi, sono di competenza dell'assuntore, i relativi oneri sono esclusivamente a suo carico.

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 Per l'esecuzione delle opere l'assuntore è tenuto ad osservare tutte le ordinanze comunali, cantonali e federali in materia di traffico, rumori molesti, sicurezza, polizia, ecc. Ogni contratto o accordo fatto dall'assuntore con enti o autorità dovrà essere discusso e approvato dalla DL.

960 Controlli dell'esecuzione dei lavori.

963 Controlli e prove di qualità.

963.100 Materiali e prodotti.

963.110 La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico dell'offerente.

Le prove preliminari previste dal piano dei controlli di qualità sono indennizzate con le posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.

Gli oneri per i controlli durante esecuzione sono assunti dal COM e indennizzate secondo apposite posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.

Il laboratorio incaricato delle prove e dei controlli deve inviare copia dei risultati delle prove (intermedi o finali) direttamente alla DL al più presto possibile.

970 Documentazione dell'opera.

971 Documentazione dell'opera.

971.100 È fatto obbligo all'assuntore di allestire una documentazione completa dell'opera (anche fotografica) dei processi di lavorazione soprattutto per le parti d'opera che non possono essere verificate successivamente perché nascoste da ulteriori processi di lavorazione e/o manufatti eseguiti da altre ditte. Sono richiesti inoltre tutti i documenti di certificazione dei materiali come descritti nel modulo di offerta.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell' offerta.

112 Contratto nazionale mantello CNM.

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

113 Contratto collettivo di lavoro CCL.

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

700 Variazioni di prezzo.

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente.
A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato
I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:
Metodo parametrico MP
Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.
Basi di calcolo.
a) Quota parte fissa: % 20.
b) Quota trasferibile: % 80.
Indice dei prezzi al consumo.

RICAPITOLAZIONE

CCC 272.0 Porte interne di metallo

622 / 272.0 Porte interne di metallo

.....

Importo d'offerta

.....

CCC 272.0 Porte interne di metallo EI60

Progetto:	Stabile amministrativo	N° Progetto:	120 - E2068
Committente:	Sezione della logistica Bellinzona	Data:	09.04.18
Architetto:	Durisch + Nolli Architetti Sagl		
Imprenditore:			Pagina 43
Lavori:	272.0 Porte interne di metallo EI 60		

622/110	Porte (V '13)
000	Condizioni . Posizioni di riserva: le posizioni il cui testo non corrisponde a quello originale CPN vanno inserite unicamente nelle finestre di riserva previste e vanno contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 6). . Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso, vale la versione CPN con il testo integrale (v. "CPN Costruzione - Informazioni per l'utenza", par. 10).
R	.090 Condizioni ed indicazioni Norme SIA, raccomandazioni SIA e simili. Per convenzione vale la versione in vigore alla data di stipulazione del contratto. Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione". Norma SIA 343 "Porte e portoni" Norma SIA 331 "Finestre" Valgono inoltre: Norma SIA 160 "Azioni sulle strutture portanti" Norma SIA 180 "Isolamento termico degli edifici" Norma SIA 180.1 "Verifica del coefficiente K medio dell'involucro dell'edificio". Norma SIA 183 "Protezione contro l'incendio" Norma SIA 240 "Opere in metallo" Norma SIA 279 "Materiali termoisolanti" Norma SIA 329 "Facciate prefabbricate, raccomandazioni" Norma SIA 414 "Tolleranze di dimensioni nella costruzione". Norma SIA 414/10 "Tolleranza di dimensioni nello stabile"
	.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 622/2010.
R	.190 Condizioni, indicazioni raccomandazioni e disposizioni. Norme CSFF CSFF 21.02 "Collaudo del fabbricato". CSFF 22.02 "Contratto inerente all'esecuzione di trattamenti di superficie di pezzi metallici". CSFF 41.03 "Profili per giunti". CSFF 41.05 "Protezione dal vapore e dalla condensa". CSFF 41.07 "Direttive per il trattamento di superfici d'elementi di facciata in alluminio ed in acciaio". CSFF 41.08 "Direttive per il dimensionamento statico dei

profili di finestre e pareti". CSFF 42.01
"Permeabilità all'aria ed ermeticità all'acqua".
CSFF 42.02 "Lunghezza dei giunti-superfici delle finestre".
CSFF 42.03 "Determinazione dei gruppi di sollecitazione delle vetrature delle finestre e dimensionamento dei giunti per vetri".
CSFF 42.04 "Direttive per la posa d'elementi di tamponamento nelle finestre e facciate".
CSFF 42.06 "Proprietà termiche nella costruzione di finestre". CSFF 52.01
"Prescrizioni di qualità dei trattamenti della superficie dell'alluminio". CSFF 52.02
"Prescrizioni di qualità dei trattamenti di superficie dell'acciaio". -Istituto svizzero per il vetro nella costruzione. Norme CSFF 13.01/13.02/13.03.
-Le relative norme federali cantonali e comunali.

- R .900 Condizioni
- R .910 Ubicazione dell'opera. I prezzi si intendono ai vari piani di posa. L'opera deve essere distribuita su 7 piani verticali fuori terra, e 1 piano interrato.
- R .920 Mezzi di sollevamento. Per i mezzi di sollevamento presenti in cantiere, l'Assuntore si deve mettere d'accordo con l'impresa per l'utilizzo dietro compenso. I costi sono da comprendere nei prezzi unitari dell'offerta.
- R .930 Nei prezzi unitari devono essere compresi:
-L'installazione di cantiere. -Eventuali ponteggi necessari
Eeguire tracciamenti e rilievi sul posto, da coordinarsi con il gessatore per i risvolti di nastri e masticate. Il trasporto in cantiere, il carico del materiale, il sollevamento alla quota di posa, la distribuzione nel luogo di posa, la manutenzione del materiale necessario e delle forniture, depositi intermedi. -L'immagazzinamento ordinato delle forniture, compreso tutte le protezioni necessarie. -Le alimentazioni d'acqua ed elettricità a partire dal punto fisso situato internamente al fabbricato, compreso i reattivi consumi. -La fornitura e posa completa di tutte le parti ed opere descritte nel modulo d'offerta, con un'esecuzione a regola d'arte, compreso la perfetta regolazione delle aperture a posa ultimata.
-La mano d'opera qualificata necessaria all'esecuzione.
-La protezione del personale conformemente alle prescrizioni SUVA.
- R .940 Nei prezzi unitari devono essere compresi:
-L'eliminazione dei rifiuti e degli imballaggi, come pure dei rifiuti speciali secondo l'Ordinanza sul traffico dei rifiuti speciali OTRS. -Il prosciugamento di superfici bagnate destinate a ricevere gli elementi della fornitura. -La protezione degli elementi già posati, come pure le opere di terzi suscettibili d'essere danneggiate dall'esecuzione dei lavori previsti nel presente modulo d'offerta.

- La perfetta pulizia degli elementi forniti, a lavoro ultimato, compreso l'eliminazione di piccole protettive. -Le prestazioni comprese nelle norme SIA, CSFF e dei fabbricati, per quanto non siano in contrasto con le richieste succitate. -La verifica statica dei profili impiegati. -L'esecuzione dei lavori in diverse tappe. -Gli elementi difettosi, danneggiati o di colori ineguali, non potranno essere utilizzati. -Il trattamento superfici. -Le masticature perimetrali ignifughe interne ed esterne secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione antincendio. Tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio dei serramenti, (viti in acciaio, viti svasate etc.)
- R .950 Ritocchi a parti danneggiate. Prima del collaudo della costruzione, l'Assuntore dovrà provvedere alla pulizia ed ai ritocchi di tutte le parti danneggiate durante il trasporto ed il montaggio. -il costo della pulizia e dei ritocchi sono da comprendere nei prezzi unitari.
- 010 Requisiti generali
. L'imprenditore deve completare le informazioni richieste (serie di puntini).
. Per l'esecuzione di base vale quanto segue:
- 011 Protezione antincendio.
- .100 La resistenza al fuoco dei singoli componenti delle porte deve essere attestata da un certificato di omologazione valido (numero AICAA) rilasciato dell'Associazione istituti cantonali di assicurazione antincendio AICAA.
- .200 Progettazione, fabbricazione e posa sottostanno al regolamento "Qualitätsnachweis und Anwendung am Bau für zertifizierte Brandschutztür-Konstruktionen" (non disponibile in italiano) del Verband Schweizerische Türenbranche VST e dell'Unione svizzera del metallo USM.
- R .900 Progettazione
- R .910 Rilievi e disegni. -Esecuzione dei piani di officina provvisori sulla base dei piani del progettista, compresa la fornitura di 1 esemplare cartaceo all'architetto progettista per controllo. -Esecuzione dei rilievi della struttura esistente prima della progettazione definitiva. -L'Assuntore pertanto sarà il solo responsabile per eventuali errori di misura. -Esecuzione dei piani d'officina esecutivi, compresa la fornitura di 3 esemplari cartacei. -I piani approvati non disimpegnano l'Assuntore dalla sua responsabilità per l'esecuzione a regola d'arte. Per tutti gli elementi previsti nel presente capitolato. Compreso verifica statica e adeguamento normativo di tutti gli elementi indicati nel presente appalto.
- 100 Lavori preliminari e lavori a regia
- 180 Lavori a regia

R 180	.090	Esecuzione di eventuali lavori a regia, previo accordo con la DL. I relativi bollettini saranno da presentare o inviare immediatamente alla DL per la firma. Saranno conteggiate solo le ore effettive di lavoro in cantiere; nei prezzi unitari sono quindi da comprendere i viaggi, le trasferte e la sorveglianza. La DL si riserva di non riconoscere eventuali regie se non saranno rispettate le condizioni di cui sopra.				
181		Lavori a regia.				
	.100	Tempo di lavoro.				
	.120	Manodopera, compresi i veicoli e gli apparecchi.				
	.121	Operaio qualificato, compresi il veicolo di servizio e i piccoli apparecchi portatili.	32	h	.....	.....
	.122	Operaio non qualificato	32	h	.....	.....
	.181	Materiale up=fr	(1)	up	5'000.00	5'000.00
		Totale paragrafo 100				.....
400		Porte interne Porta interna: porta che separa ambienti interni con lo stesso clima.				
420		Porte interne in alluminio				
R	.900	Porte interne in alluminio.				
R	.910	Porte interne in alluminio certificati EI 60 Concerne pos. 421.001, 421.002 421.003,421.005 Termolaccati IGP HWF classic 591T Quartz FS 591TE75692A10 Serramenti composti da un anta apribile (intesa come via di fuga) e da una fissa. Architrave e elementi laterali pannellati composti da telaio sp. 80 mm EI60 con pannello sandwich lamiera di ferro lastra Promatec e lana di roccia, superficie termolaccata come il serramento, masticato e sigillato, con materiale consono alla normativa antincendio vigente, il tutto certificato EI60. Elementi laterali, lato porta, raccordo con rivestimento parete in cartongesso; lato vetrata fissa raccordo con serramento facciata esterna tipo Schüco AWS/ADS 70HI.L'elemento di raccordo con il serramento Schüco sopra indicato deve avere il rivestimento in metallo con trattamento come il serramento. -Controtelai sui quattro lati perimetrali con trattamento con vernice antiruggine o zincati. -Masticature perimetrali ignifughe interne ed esterne secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione antincendio. Ferramenta dimensionata secondo il peso del serramento comprensivo di vetro. Compreso tutte le guarnizioni necessarie e le guarnizioni perimetrali di posa comprensivi di bande e				

Totale intern.

Riporto

siliconi idonei, sia interno che esterno, compreso limitatore incassato d'apertura regolabile.

Compreso qualsiasi altro intervento o materiale che si rendesse necessario per una esecuzione secondo le normative vigenti e a regola d'arte.

Compreso lavorazioni per l'applicazione di comando badge.

- R .920 Porte interne in alluminio certificati EI 30
 Concerne pos. 421.004, 421.006 Termolaccati IGP HWF classic 591T Quartz FS 591TE75692A10 Serramenti composti da un'anta apribile (intesa come via di fuga) e da una fissa. Architrave e elementi laterali pannellati composti da telaio sp. 80 mm EI30 con pannello sandwich lamiera di ferro lastra Promatec e lana di roccia, superficie termolaccata come il serramento, masticato e sigillato, con materiale consono alla normativa antincendio vigente, il tutto certificato EI30. Elementi laterali, lato porta, raccordo con rivestimento parete in cartongesso; lato vetrata fissa raccordo con serramento facciata esterna tipo Schüco AWS/ADS 70HI. L'elemento di raccordo con il serramento Schüco sopra indicato deve avere il rivestimento in metallo con trattamento come il serramento. -Controtelai sui quattro lati perimetrali con trattamento con vernice antiruggine o zincati. -Masticature perimetrali ignifughe interne ed esterne secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione antincendio. Ferramenta dimensionata secondo il peso del serramento comprensivo di vetro. Compreso tutte le guarnizioni necessarie e le guarnizioni perimetrali di posa comprensivi di bande e siliconi idonei, sia interno che esterno, compreso limitatore incassato d'apertura regolabile. Compreso qualsiasi altro intervento o materiale che si rendesse necessario per una esecuzione secondo le normative vigenti e a regola d'arte. L'elemento divisorio tra la vetrata fissa e l'anta deve essere atto a ricevere accoppiamento con serramento tipo DORMA AT 44 (tipo D, incluso in questo capitolato, pos. 421.011) L'accoppiamento deve essere conforme alla normativa vigente in materia di protezione antincendio. Compreso lavorazioni per l'applicazione di comando badge.

- R .930 Porte interne in alluminio certificati EI 30
 Concerne pos. 421.007, 421.008 Termolaccati IGP HWF classic 591T Quartz FS 591TE75692A10 Serramenti composti da un'anta apribile (intesa come via di fuga). -Controtelai sui quattro lati perimetrali con trattamento con vernice antiruggine o zincati. Il fissaggio su rivestimenti in cartongesso deve avvenire tramite tasselli ignifughi, andando a prendere la struttura sottostante portante -Masticature perimetrali ignifughe interne ed esterne secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione antincendio. Ferramenta dimensionata

Totale intern.

Riporto

secondo il peso del serramento comprensivo di vetro. Compreso tutte le guarnizioni necessarie e le guarnizioni perimetrali di posa comprensivi di bande e siliconi idonei, sia interno che esterno, compreso limitatore incassato d'apertura regolabile. Compreso qualsiasi altro intervento o materiale che si rendesse necessario per una esecuzione secondo le normative vigenti e a regola d'arte. Compreso lavorazioni per l'applicazione di comando badge.

- R .940 Porte interne in alluminio.
 Concerne pos. 421.009, 421.011 Porte e pareti fisse realizzate con profili di alluminio ossidato naturale Serramenti composti da un fisso vetrato ad angolo e un anta vetrata. Profili applicati su pavimento finito in linoleum, fissato su pareti e soffitto in cartongesso. Il fissaggio su rivestimenti in cartongesso deve avvenire tramite tasselli ignifughi, andando a prendere la struttura sottostante portante. -Masticature perimetrali interne ed esterne comprese.
 La verifica statica dei profili proposti nel presente appalto sono di competenza dell'Imprenditore.
 Ferramenta dimensionata secondo il peso del serramento comprensivo di vetro.
 -Compreso eventuali controtelai sui quattro lati perimetrali con trattamento con vernice antiruggine o zincati. Compreso tutte le guarnizioni necessarie e le guarnizioni perimetrali di posa comprensivi di bande e siliconi idonei, sia interno che esterno. Compreso qualsiasi altro intervento o materiale che si rendesse necessario per una esecuzione secondo le normative vigenti e a regola d'arte. Parete vetrata fissa deve essere atta a ricevere accoppiamento con serramento tipo Schüco ADS 80 FR 30 (tipo B2 incluso in questo capitolato, pos. 421.006) L'accoppiamento deve essere conforme alla normativa vigente in materia di protezione antincendio.

- 421 Porte interne in alluminio.
 .001 Secondo il piano progettista n° 673
 Porta tipo A
 Luogo di posa :
 livello PC1
 Profili in alluminio
 tipo Schüco ADS 80 FR 60
 Prodotto equivalente offerto:

 (allegare documentazione con caratteristiche specifiche).
 Certificato di omologazione AICAA n.....

Totale intern.

Riporto

Classe di resistenza al fuoco:

Ei 60

Numero di campi: 2

(1 fisso vetrato e
1 anta vetrata)

Numero di ante: 1

Anta

a battente, vetrata

Genere di vetratura per ante
e campi fissi :

vetro certificato EI 60

per tipologia e profili

proposti.

(allegare certificazione)

Nessuna opacizzazione dei
vetri

Ferramenta

(tutto per ogni anta)

Cerniere.

A scomparsa

in acciaio.

Prodotto proposto

dall'imprenditore:

.....

.....

.....

Maniglia

su entrambi i lati,

in acciaio inox opaco,

tipo Glutz 5154.

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

.....

(allegare documentazione con
caratteristiche specifiche).Serratura antipanico con
comando badge offline lato
scala e funzione antipanico
lato PC1

Predisposizione per cilindro

Kaba evolo (escluso da questo
appalto).

Rosette per maniglie

2 pezzi circolari

in acciaio inox opaco

tipo GLUTZ 5620C

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

Chiudiporta ad incasso

montaggio invisibile tipo

Dorma ITS 96 Gyso set

Prodotto equivalente offerto.

.....

.....

Luce di passaggio bxh

mm 1000x2430

Totale intern.

Riporto

Dimensione totale in luce :

ca 2765 x 3410 mm

Dimensione campo fisso :

ca 1765 x 2430 mm

Dimensione elemento superiore

pannellato :

ca 2765 x 980 mm

Dimensione controtelaio

ca 3025 x 3410 mm

1 pz

.002 Secondo il piano progettista
n° 673.

Porta tipo B

Luogo di posa :

livello PC1

Profili in alluminio

tipo Schüco ADS 80 FR 60

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

.....

(allegare documentazione con
caratteristiche specifiche).

Certificato di omologazione

AICAA n.....

Classe di resistenza al fuoco:

Ei 60

Numero di campi: 2

(1 fisso vetrato e

1 anta vetrata)

Numero di ante: 1

Anta

a battente, vetrata

Genere di vetratura per ante

e campi fissi :

vetro certificato EI 60

per tipologia e profili

proposti.

(allegare certificazione)

Nessuna opacizzazione dei

vetri

Ferramenta

(tutto per ogni anta)

Cerniere.

A scomparsa

in acciaio.

Prodotto proposto

dall'imprenditore:

.....

.....

.....

Maniglia

su entrambi i lati,

in acciaio inox opaco,

tipo Glutz 5154.

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

Totale intern.

Riporto

.....
 (allegare documentazione con
 caratteristiche specifiche).
 Serratura antipanico con
 comando badge offline lato
 scala e funzione antipanico
 lato PC1
 Predisposizione per cilindro
 Kaba evolo (escluso da questo
 appalto).
 Rosette per maniglie
 2 pezzi circolari
 in acciaio inox opaco
 tipo GLUTZ 5620C
 Prodotto equivalente offerto:

.....

 Chiudiporta ad incasso
 montaggio invisibile tipo
 Dorma ITS 96 Gyso set
 Prodotto equivalente offerto.

.....

 Luce di passaggio bxh
 mm ca 1000x2430
 Dimensione totale in luce :
 ca 2765 x 3410 mm
 Dimensione campo fisso :
 ca 1765 x 2430 mm
 Dimensione elemento superiore
 pannellato :
 ca 2765 x 980 mm
 Dimensione controtelaio
 ca 3025 x 3410 mm

1 pz

.003 Secondo il piano progettista
 n° 672.
 Porta tipo A1
 Luogo di posa :
 livello PT
 Profili in alluminio
 tipo Schüco ADS 80 FR 60
 Prodotto equivalente offerto:

.....

 (allegare documentazione con
 caratteristiche specifiche).
 Certificato di omologazione
 AICAA n.....
 Classe di resistenza al fuoco:
 Ei 60
 Numero di campi:2
 (1 fisso vetrato e
 1 anta vetrata)
 Numero di ante: 1
 Anta
 a battente, vetrata

Totale intern.

Riporto

Genere di vetratura per ante
e campi fissi :
vetro certificato EI 60
per tipologia e profili
proposti.

(allegare certificazione)

Nessuna opacizzazione dei
vetri

Ferramenta

(tutto per ogni anta)

Cerniere.

A scomparsa

in acciaio.

Prodotto proposto

dall'imprenditore:

.....

.....

.....

Maniglia

su entrambi i lati,

in acciaio inox opaco,

tipo Glutz 5154.

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

.....

(allegare documentazione con
caratteristiche specifiche).

Serratura antipanico con

comando badge online lato

scala (e funzione antipanico

lato PT,

Predisposizione per cilindro

meccanico (escluso da questo
appalto).

Compreso contro cartella

elettrica 24V DCV.

Rosette per maniglie

2 pezzi circolari

in acciaio inox opaco

tipo GLUTZ 5620C

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

Chiudiporta ad incasso

montaggio invisibile tipo

Dorma ITS 96 Gyso set

Prodotto equivalente offerto.

.....

.....

Luce di passaggio bxh

mm ca 1000x2430

Dimensione totale in luce :

ca 2765 x 2915 mm

Dimensione campo fisso :

ca 1765 x 2430 mm

Dimensione elemento superiore

pannellato :

Totale intern.

			Riporto	.....
	ca 2765 x 485 mm Dimensione controtelaio ca 3025 x 2915 mm	1	pz	.....
.004	<p>Secondo il piano progettista n° 672. Porta tipo B1 Luogo di posa : livello PT Profili in alluminio tipo Schüco ADS 80 FR 30 Prodotto equivalente offerto: (allegare documentazione con caratteristiche specifiche). Certificato di omologazione AICAA n..... Classe di resistenza al fuoco: Ei 30 Numero di campi: 2 (1 fisso vetrato e 1 anta vetrata) Numero di ante: 1 Anta a battente, vetrata Genere di vetratura per ante e campi fissi : vetro certificato EI 30 per tipologia e profili proposti. (allegare certificazione) Nessuna opacizzazione dei vetri Ferramenta (tutto per ogni anta) Cerniere. A scomparsa in acciaio. Prodotto proposto dall'imprenditore: Maniglia su entrambi i lati, in acciaio inox opaco, tipo Glutz 5154. Prodotto equivalente offerto: (allegare documentazione con caratteristiche specifiche). Serratura antipanico con comando badge online lato scala (e funzione antipanico</p>			

Totale intern.

Riporto

lato PT,
 Predisposizione per cilindro
 meccanico (escluso da questo
 appalto).

Compreso contro cartella
 elettrica 24V DCV.

Rosette per maniglie

2 pezzi circolari

in acciaio inox opaco

tipo GLUTZ 5620C

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

Chiudiporta ad incasso
 montaggio invisibile tipo
 Dorma ITS 96 Gyso set
 Prodotto equivalente offerto.

.....

.....

Luce di passaggio bxh

mm ca 1000x2430

Dimensione totale in luce :

ca 2765 x 2915 mm

Dimensione campo fisso :

ca 1765 x 2430 mm

Dimensione elemento superiore

pannellato :

ca 2765 x 485 mm

Dimensione controtelaio

ca 3025 x 2915 mm

1 pz

.005 Secondo il piano progettista
 n° 671.

Porta tipo A2

Luogo di posa:

livello 1°,2°,3°,4°,5°,6°

Profili in alluminio

tipo Schüco ADS 80 FR 60

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

.....

(allegare documentazione con
 caratteristiche specifiche).

Certificato di omologazione

AICAA n.....

Classe di resistenza al fuoco:

Ei 60

Numero di campi: 2

(1 fisso vetrato e

1 anta vetrata)

Numero di ante: 1

Anta

a battente, vetrata

Genere di vetratura per ante

e campi fissi :

vetro certificato EI 60

per tipologia e profili

Totale intern.

Riporto

proposti.
(allegare certificazione)
Nessuna opacizzazione dei
vetri
Ferramenta
(tutto per ogni anta)
Cerniere.
A scomparsa
in acciaio.
Prodotto proposto
dall'imprenditore:

.....
.....
.....

Maniglia
su entrambi i lati,
in acciaio inox opaco,
tipo Glutz 5154.
Prodotto equivalente offerto:

.....
.....
.....

(allegare documentazione con
caratteristiche specifiche).
Serratura antipanico con
comando badge online lato
scala (e funzione antipanico
lato PT,
Predisposizione per cilindro
meccanico (escluso da questo
appalto).
Compreso contro cartella
elettrica 24V DCV.
Rosette per maniglie
2 pezzi circolari
in acciaio inox opaco
tipo GLUTZ 5620C
Prodotto equivalente offerto:

.....
.....

Chiudiporta ad incasso
montaggio invisibile tipo
Dorma ITS 96 Gyso set
Prodotto equivalente offerto.

.....
.....

Luce di passaggio bxh
mm ca 1000x2500
Dimensione totale in luce :
ca 3315 x 2700 mm
Dimensione campo fisso :
ca 1765 x 2500 mm
Dimensione elemento superiore
pannellato :
ca 2765 x 200 mm
Dimensione elemento laterale
pannellato in raccordo tra
l'elemento fisso e il

Totale intern.

Riporto

serramento della facciata
ca 350 x 2700 mm rivestito in
metallo con trattamento come
il serramento.

Dimensione elemento laterale
pannellato di compensazione
tra l'anta apribile e la
mazzetta in cartongesso,
rivestito in metallo con
trattamento come
il serramento:
ca 200 x 2700 mm

6 pz

.006 Secondo il piano progettista
n° 671.

Porta tipo B2

Luogo di posa:

livello 1°,2°,3°,4°,5°,6°

Profili in alluminio

tipo Schüco ADS 80 FR 30

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

.....

(allegare documentazione con
caratteristiche specifiche).

Certificato di omologazione

AICAA n.....

Classe di resistenza al fuoco:

Ei 30

Numero di campi: 2

(1 fisso pannellato e

1 anta vetrata)

Numero di ante: 1

Anta

a battente, vetrata

vetro certificato EI 30

per tipologia e profili

proposti.

(allegare certificazione)

Nessuna opacizzazione dei
vetri.

Campo fisso e raccordi

laterali realizzati con

elementi pannellati rivestiti

con lamiera di alluminio

dello stesso colore dei

serramenti, spessore come

serramento, isolati al loro

interno, masticato e

sigillato, con materiale

consono alla normativa

antincendio vigente.

Ferramenta

(tutto per ogni anta)

Cerniere.

A scomparsa

in acciaio.

Totale intern.

Riporto

Prodotto proposto
dall'imprenditore:

.....
.....
.....

Maniglia

su entrambi i lati,
in acciaio inox opaco,
tipo Glutz 5154.

Prodotto equivalente offerto:

.....
.....
.....

(allegare documentazione con
caratteristiche specifiche).

Serratura antipanico con
comando badge online lato
scala (e funzione antipanico
lato PT,

Predisposizione per cilindro
meccanico (escluso da questo
appalto).

Compreso contro cartella
elettrica 24V DCV.

Rosette per maniglie

2 pezzi circolari

in acciaio inox opaco

tipo GLUTZ 5620C

Prodotto equivalente offerto:

.....
.....

Chiudiporta ad incasso

montaggio invisibile tipo

Dorma ITS 96 Gyso set

Prodotto equivalente offerto.

.....
.....

Luce di passaggio bxh

mm ca 1000x2500

Dimensione totale in luce :

ca 3315 x 2700 mm

Dimensione campo fisso :

ca 1765 x 2500 mm

Dimensione elemento superiore

pannellato :

ca 2765 x 200 mm

Dimensione elemento laterale

pannellato in raccordo tra

l'elemento fisso e il

serramento della facciata

ca 350 x 2700 mm rivestito in

metallo con trattamento come

il serramento.

Dimensione elemento laterale

pannellato di compensazione

tra l'anta apribile e la

mazzetta in cartongesso,

rivestito in metallo con

Totale intern.

			Riporto	.....
	trattamento come il serramento : ca 200 x 2700 mm	6	pz	.....
.007	<p>Secondo il piano progettista n° 677. Porta tipo E Luogo di posa : ASSE 6 livello 5°, Profili in alluminio tipo Schüco ADS 80 FR 30 Prodotto equivalente offerto: (allegare documentazione con caratteristiche specifiche). Certificato di omologazione AICAA n..... Classe di resistenza al fuoco: Ei 30 Numero di campi: 1 (1 anta vetrata) Numero di ante: 1 Anta a battente, vetrata vetro certificato EI 30 per tipologia e profili proposti. (allegare certificazione) Nessuna opacizzazione dei vetri. Ferramenta (tutto per ogni anta) Cerniere. A scomparsa in acciaio. Prodotto proposto dall'imprenditore: Maniglia su entrambi i lati, in acciaio inox opaco, tipo Glutz 5154. Prodotto equivalente offerto: (allegare documentazione con caratteristiche specifiche). Serratura antipanico con comando badge online lato ingresso corridoi (e funzione antipanico lato opposto),</p>			

Totale intern.

Riporto

Predisposizione per cilindro
meccanico (escluso da questo
appalto).

Compreso contro cartella
elettrica 24V DCV.

Rosette per maniglie

2 pezzi circolari

in acciaio inox opaco

tipo GLUTZ 5620C

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

Chiudiporta ad incasso

montaggio invisibile tipo

Dorma ITS 96 Gyso set

Prodotto equivalente offerto.

.....

.....

Luce di passaggio bxh

mm ca 1250x2100

Dimensione apertura nel

cartongesso :

ca 1400 x 2175 mm

2 pz

.008 Secondo il piano progettista
n° 678

Porta tipo F

Luogo di posa :

ASSE 11

livello 6°,

Profili in alluminio

tipo Schüco ADS 80 FR 30

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

.....

(allegare documentazione con
caratteristiche specifiche).

Certificato di omologazione

AICAA n.....

Classe di resistenza al fuoco:

Ei 30

Numero di campi: 1

(1 anta vetrata)

Numero di ante: 1

Anta

a battente, vetrata

vetro certificato EI 30

per tipologia e profili

proposti.

(allegare certificazione)

Nessuna opacizzazione dei

vetri.

Ferramenta

(tutto per ogni anta)

Cerniere.

A scomparsa

in acciaio.

Totale intern.

Riporto

Prodotto proposto
dall'imprenditore:

.....
.....
.....

Maniglia

su entrambi i lati,
in acciaio inox opaco,
tipo Glutz 5154.

Prodotto equivalente offerto:

.....
.....
.....

(allegare documentazione con
caratteristiche specifiche).

Serratura antipanico con
comando badge online lato
ingresso corridoi (e
funzione antipanico lato
opposto),

Predisposizione per cilindro
meccanico (escluso da questo
appalto).

Compreso contro cartella
elettrica 24V DCV.

Rosette per maniglie

2 pezzi circolari

in acciaio inox opaco

tipo GLUTZ 5620C

Prodotto equivalente offerto:

.....
.....

Chiudiporta ad incasso

montaggio invisibile tipo

Dorma ITS 96 Gyso set

Prodotto equivalente offerto.

.....
.....

Luce di passaggio bxh

mm ca 1250x2100

Dimensione apertura nel
cartongesso :

ca 1400 x 2175 mm

1 pz

.009 Secondo il piano progettista
n° 671.

Porta tipo C

Luogo di posa :

LOCALE ATTESA

livello 1°,2°,3°,4°,5°,6°

Profili in alluminio

ossidato naturale

tipo DORMA AT 44

Prodotto equivalente offerto:

.....
.....
.....

Il prodotto equivalente deve

Totale intern.

Riporto

rispettare la suddivisione in
3 campi della vetrata fissa.
Numero di campi: 2
(1 fisso vetrato ad angolo e
1 anta vetrata)
Suddivisione vetrata fissa in
3 campi come da piano
Architetto
Numero di ante: 1
Anta
a battente e vetrata fissa.
La vetrata fissa é composta
a sua volta da una vetrata
adiacente la porta e da una
vetrata composta da tre
specchiature. I vetri devono
essere privi di smaltature
nere. L'angolo deve essere
realizzato senza nessun
profilo verticale ma solo con
l'accoppiamento del vetro
come indicato nel piano arch.
n° 671
Compreso vetro Float 10 mm
spessore, completamente
satinato, temperato ESG
Le vetrate dovranno avere
la bisellatura su entrambi i
lati a contatto con le lastre
ad angolo. Fughe spessore max
4 mm tra i vetri accostati
Ferramenta
(tutto per ogni anta)
Cerniere.
per porte in vetro DORMA
Junior Office Classic effetto
inox
Prodotto proposto
dall'imprenditore:
.....
.....
.....
Maniglia
su entrambi i lati,
in acciaio inox opaco,
tipo Glutz Memphis

Prodotto equivalente offerto:
.....
.....
.....

Serratura antipanico con
comando badge offline lato
scala e funzione antipanico
lato corridoio uffici

Predisposizione per cilindro

Totale intern.

Riporto

Kaba evolo (escluso da questo appalto).

Serratura e controcartella
tipo DORMA Junior Office
Classic

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

.....

Chiudiporta tipo DORMA TS 91

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

Luce di passaggio bxh

mm ca 1000x2450

Dimensione lato con porta :

ca 1680 x 2500 mm

Dimensione vetrata fissa

ca 3750 x 2500 mm

Dimensione elemento superiore

lato porta :

ca 1680 x 170 mm

Dimensione elemento superiore

lato vetrata fissa :

ca 3750 x 170 mm

Dimensione vetri lato porta :

ca 580 x 2400 mm

Dimensioni vetri lato vetrata

fissa :

ca 1230 x 2400 mm x 3 pz

6 pz

.011 Secondo il piano progettista
n° 671.

Porta tipo D

Luogo di posa :

LOCALE FOTOCOPIA

livello 1°,2°,3°,4°,5°,6°

Profili in alluminio

ossidato naturale

tipo DORMA AT 44

Prodotto equivalente offerto:

.....

.....

.....

Il prodotto equivalente deve

rispettare la suddivisione in

3 campi della vetrata fissa.

Numero di campi: 2

(1 fisso vetrato ad angolo e

1 anta vetrata)

Suddivisione vetrata fissa in

3 campi come da piano

Architetto

Numero di ante: 1

Anta

a battente e vetrata fissa.

La vetrata fissa é composta

a sua volta da una vetrata

Totale intern.

Riporto

adiacente la porta e da una vetrata composta da tre specchiature. I vetri devono essere privi di smaltature nere. L'angolo deve essere realizzato senza nessun profilo verticale ma solo con l'accoppiamento del vetro come indicato nel piano arch. n° 671

Compreso vetro Float 10 mm spessore, completamente satinato, temperato ESG
Le vetrate dovranno avere la bisellatura su entrambi i lati a contatto con le lastre ad angolo. Fughe spessore max 4 mm tra i vetri accostati

Ferramenta
(tutto per ogni anta)
Cerniere.
per porte in vetro DORMA Junior Office Classic effetto inox

Prodotto proposto dall'imprenditore:

.....
.....
.....

Maniglia
su entrambi i lati,
in acciaio inox opaco,
tipo Glutz Memphis

Prodotto equivalente offerto:

.....
.....
.....

Serratura e controcartella
tipo DORMA Junior Office Classic

Prodotto equivalente offerto:

.....
.....
.....

Predisposizione per cilindro
KABA

Chiudiporta tipo DORMA TS 91

Prodotto equivalente offerto:

.....
.....

Luce di passaggio bxh
mm ca 1000x2450

Dimensione lato con porta :
ca 2700 x 2500 mm

Dimensione vetrata fissa
ca 3750 x 2500 mm

Dimensione elemento superiore

Totale intern.

			Riporto	.....
lato porta :				
ca 2700 x 170 mm				
Dimensione elemento superiore				
lato vetrata fissa :				
ca 3750 x 170 mm				
Dimensione vetri lato porta :				
ca 1640 x 2400 mm				
Dimensioni vetri lato vetrata				
fissa :				
ca 1230 x 2400 mm x 3 pz	6	pz	.....	.....
Totale paragrafo 400				.....