

INDICE

1. CORREZIONI DEL MODULO D'OFFERTA	da pag. 3	a pag. 3
2. DICHIARAZIONE DELL'OFFERENTE	da pag. 4	a pag. 8
3. CAPITOLATO D'APPALTO (CPN 102)	da pag. 9	a pag. 37
4. BASI DI CALCOLO (CPN103)	da pag. 38	a pag. 38
5. MODULO D'OFFERTA	da pag. 39	a pag.

ALLEGATI:

1. Piani Progetto
2. Impianto di cantiere
3. Mappa ubicazione cantiere
4. Programma lavori

5. Elenco piani di dettaglio
 - 5.1 Allegato 1_Riparo fonico tetto 1:50 / 1:5
 - 5.2 Allegato 2_Pensiline Inox 1:20
 - 5.3 Allegato 3_Pensilina (R-R) 1:5
 - 5.4 Allegato 4_Pensilina (Y-Y) 1:5
 - 5.5 Allegato 5_Pensilina (X-X) 1:5
 - 5.6 Allegato 6_Struttura per pareti divisorie – primo piano 1:50
 - 5.7 Allegato 7_Struttura per pareti divisorie – piano terra 1:50
 - 5.8 Allegato 8_Struttura per pareti divisorie – dettagli schematici 1:10
 - 5.9 Allegato 9_Mensole balconi 1:10
 - 5.10 Allegato 10_Lamiere di arresto piede - scala esterna 1:20 / 1:5
 - 5.11 Allegato 11_Parapetti scala esterna - elevazioni 1:20 / 1:5
 - 5.12 Allegato 12_Corrimani scala esterna – piante e sezioni 1:50 / 1:5
 - 5.13 Allegato 13_Corrimani scala interna – elevazioni 1:50 / 1:5
 - 5.14 Allegato 14_Parapetti scala – stabile esistente 1:50 / 1:5
 - 5.15 Allegato 15_Parapetti scala – stabile esistente 1:50
 - 5.16 Allegato 16_Vasche raccolta – depositi PC 1:50 / 1:10
 - 5.17 Allegato 17_Corpo lift – canaletta inox 1:5

1. Correzioni del modulo d'offerta.

Correzioni o cancellature dei prezzi, come pure l'omissione dei prezzi unitari, comportano l'esclusione dell'offerta dalla procedura d'aggiudicazione.

Eventuali errori dei prezzi unitari devono essere notificati per mezzo del presente formulario, che è parte integrante dell'offerta.

Durante l'esame delle offerte, il committente (in seguito COM) deve rettificare unicamente eventuali errori aritmetici, previa comunicazione a tutti i concorrenti (RLCPubb, art. 42 cpv. 2).

Pag.	Posizione	Prezzo esposto		Prezzo corretto	
		p. unitario	Importo CHF.	p. unitario	Importo CHF.

Importo totale dell'offerta corretta (IVA esclusa)	CHF.	
IVA 7.7 %	CHF.	
Importo totale dell'offerta corretta (IVA compresa)	CHF.	

Eventuali osservazioni dell'offerente:

.....

.....

.....

.....

Timbro e firma (solo se il presente formulario è utilizzato):

.....

2. Dichiarazioni dell'offerente.

Le presenti dichiarazioni devono essere compilate in modo completo dall'offerente.

Le indicazioni relative i quadri, il personale, segnatamente quelle riferite all'appalto, devono corrispondere con quanto indicato nell'eventuale programma di lavoro richiesto.

2.1 L'offerente individuale.

Offerente

Nome : _____

Indirizzo : _____

Telefono : _____

Telefax : _____

Iscritto al registro di commercio:

▪ quale : _____

▪ data iscrizione : _____

▪ sede di iscrizione : _____

Firmatario del CCL: : _____

▪ a decorrere dal : _____

▪ presso : _____

Titolari dell'offerente in possesso di un certificato di studi tecnici o diplomi:
(indicare nomi, diploma e anno del conseguimento):

▪ _____

▪ _____

▪ _____

▪ _____

Struttura dell'offerente:

Direzione (nominativo):

▪ _____

▪ _____

▪ _____

Personale amministrativo (unità): _____

Personale tecnico (unità): _____

Totale struttura dell'offerente (esclusi apprendisti): _____

Personale domiciliato (unità): _____

Personale estero (unità): _____

Le ditte iscritte a Registro di commercio con più di un'attività devono indicare solo le personale sottoposte al CCL della categoria concernente l'appalto in oggetto.

Le ditte che sono una succursale sono tenute ad indicare unicamente il personale impiegato presso la stessa.

Personale relativo all'appalto:

(per personale relativo all'appalto si intende la media delle unità per tutta la durata della prestazione).

Personale amministrativo (unità): _____

Personale tecnico (unità): _____

Totale personale relativo all'appalto: _____

Personale a disposizione in caso di urgenza:
(messa a disposizione entro 24 ore dalla richiesta del COM)

Totale personale a disposizione: _____

2.2 Consorzio

a) Consorzio non ammesso.

2.3 Subappalto

a) Subappalto non ammesso.

2.4 Assicurazioni.

Assicurazioni responsabilità civile (singola o per consorzio).

In caso di consorzio è richiesta un'unica assicurazione RC rappresentante il consorzio.
L'offerente dichiara di essere assicurato nei confronti di terzi per i seguenti danni.

Decesso o lesioni corporali:

Per persona CHF _____

Per sinistro CHF _____

Danni materiali:

Per sinistro CHF _____

Indennizzo massimo:

Per sinistro CHF _____

Compagnia d'assicurazione:

Nome: _____

Polizza no.: _____

Franchigia per sinistro: CHF _____

Contratto collettivo di lavoro.

Contratto collettivo di lavoro:

Sezione: _____

Data d'edizione _____

Eventuali osservazioni:

- _____
- _____
- _____
- _____

Documenti allegati dall'offerente.

L'offerta comprende i seguenti allegati.

L'elenco dettagliato degli eventuali allegati al capitolato d'appalto deve essere allestito dall'offerente su di un foglio separato da consegnare con l'offerta.

2.5 Autocertificazione / Dichiarazioni dell'offerente.

1. Rispetto dei contratti collettivi di lavoro	SI	NO
L'offerente si dichiara disposto a osservare il contratto nazionale mantello (CNM) risp. il contratto collettivo di lavoro (CCL), vigenti nel luogo di esecuzione dei lavori. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, in caso di mancanza della dichiarazione di obbligatorietà generale del CNM/CCL, si dichiara disposto a osservare le condizioni salariali e di lavoro giusta un eventuale CNM/CCL di categoria esistente per i lavori che intende offrire. Abilita pertanto la rispettiva commissione paritetica cantonale a procedere ai relativi controlli durante tutta l'esecuzione della commessa. Indicare il/i contratto/i: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente, nel cui settore non esiste contratto collettivo di lavoro, si dichiara disposto a osservare l'eventuale contratto normale di lavoro e, in mancanza dello stesso, le norme usuali del luogo e della professione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Rispetto delle disposizioni di sicurezza sul lavoro e tutela della salute	SÌ	NO
L'offerente s'impegna a rispettare le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e tutela della salute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Imposte e oneri sociali	SÌ	NO
L'offerente ha pagato le imposte cantonali ,comunali e alla fonte dovute.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara con la presente di aver pagato le imposte federali dirette dovute, come pure l'imposta sul valore aggiunto dovuta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente conferma di aver pagato i seguenti oneri sociali dovuti, incluse le percentuali dedotte dal salario dei lavoratori:		
AVS/AI/IPG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assegni familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione disoccupazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUVA o istituto analogo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pensionamento anticipato (PEAN) o istituzione analoga per le categorie assoggettate. Indicare il nome dell'Istituto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contributi professionali per le categorie assoggettate.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente si impegna a versare nei termini previsti i contributi sociali dovuti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Fallimento o concordato / pegno	SÌ	NO
L'offerente dichiara di non essere oggetto di nessuna procedura per fallimento o concordato.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L'offerente dichiara che negli ultimi dodici mesi non è stato costituito nessun pegno nei suoi confronti.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dichiarazione d'integrità	SÌ	NO
L'offerente garantisce di non aver preso accordi né provvedimenti che potrebbero pregiudicare la concorrenza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Foro competente	SÌ	NO
L'offerente riconosce quale Foro competente quello del domicilio del Committente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Crociare quanto fa al caso:

Osservazioni/chiarimenti dell'offerente:

La mancata o incompleta compilazione di informazioni o risposte richieste comporterà l'esclusione dell'offerta (art. 39a, cpv. 4 RLC Pubbl/CIAP).

Conferma, firme

Apponendo la propria firma sulla copertina, oltre ad accettare le condizioni contenute nel fascicolo CPN Disposizioni particolari, l'offerente convalida tutti i dati da lui forniti mediante la compilazione e l'inserimento di crocette negli appositi spazi, dichiarandosi disposto a comprovarli su richiesta. Egli dichiara inoltre che la presente offerta non è frutto di accordi atti ad impedire o ostacolare la libera concorrenza.

L'offerente dichiara d'aver preso conoscenza delle disposizioni contenute nella documentazione di gara e d'aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse. Al momento della delibera dei lavori, queste disposizioni formeranno parte integrante del contratto d'appalto.

In caso d'indicazioni non vere o artificialmente incomplete il COM si riserva il diritto di procedere giusta gli art. 251 e seguenti del Codice Penale Svizzero (CPS).

Contemporaneamente le autorità fiscali, gli istituti delle assicurazioni sociali e altri organi pubblici vengono liberati dal segreto di funzione ed esplicitamente autorizzati a fornire all'ente preposto all'appalto - anche in contraddizione con eventuali disposizioni legali - informazioni in connessione con le domande di cui sopra.

L'offerente dichiara di accettare le condizioni di concorso e certifica inoltre:

- di aver compilato correttamente tutti gli allegati richiesti;
- di autocertificare la validità di quanto in questi riportato;
- di aver stabilito i prezzi sulla base del presente capitolato d'onori di cui ne riconosce la correttezza dei contenuti;
- di aver preso atto di quanto indicato nelle presenti disposizioni particolari, prescrizioni speciali ed eventuali direttive, di aver visionato tutta l'eventuale documentazione (piani, relazioni e quant'altro connesso), nonché le leggi e i regolamenti al momento in vigore.
- di aver verificato l'adeguatezza delle misure di sicurezza sul lavoro previste sul capitolato ed eventualmente proporre l'adeguamento.

3. Disposizioni Particolari (CPN 102).

000 Condizioni.

Le posizioni, il cui testo non corrisponde a quello originale CPN sono contrassegnate con la lettera R davanti al numero della posizione.

100 Organizzazione del COM, ubicazione, destinazione dell'opera, entità dei lavori.

120 COM, capoprogetto, progettista, direttore dei lavori.

121 COM, proprietario.

121.100 COM.
Repubblica e Cantone del Ticino
Rappresentata dal
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione delle risorse
Sezione della logistica
Servizio appalti
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Telefono +41 91 814 78 35
Telefax +41 91 814 78 39
e-mail dfe-sl.appalti@ti.ch

123 Progettista, consulente.

123.200 Architetti.

123.210 Studio di architettura Giorgio e Michele Tognola
Via Locarno 43
6616 Losone
Telefono +41 91 791 45 50
Telefax +41 91 791 40 65
e-mail gmtognola@sunrise.ch

123.300 Ingegneri civili.

123.310 SM Ingegneria Sagl, Ing. Stoffel
Via Ballerini 22
6600 Locarno
Telefono +41 91 756 19 00
Telefax +41 91 756 19 09
e-mail studio@sm-ing.ch

123.400 Geologi, geotecnici e ingegneri specialisti in lavori del sottosuolo.

123.410 Studio Ammann, Ing. Della Torre
Via Cappella 2
6616 Losone
Telefono +41 91 791 51 82
Telefax +41 91 791 07 36
e-mail studio.ammann@sunrise.ch

- 123.500 Ingegneri specialisti.
- 123.510 Ingegnere elettrotecnico.
Studio Scherler, Sig. Coccia
Via Vergiò 8
6932 Breganzona
Telefono +41 91 973 30 60
Telefax +41 91 973 30 69
e-mail piero.coccia@scherler-ing.ch
- 123.520 Ingegnere sanitario.
Studio AGS, Ing. Scheu
Via Franzoni 29
6600 Locarno
Telefono +41 91 751 48 88
Telefax +41 91 751 98 12
e-mail studioags.locarno@ticino.com
- 123.530 Ingegnere riscaldamento e ventilazione.
Studio AGS, Ing. Scheu
Via Franzoni 29
6600 Locarno
Telefono +41 91 751 48 88
Telefax +41 91 751 98 12
e-mail studioags.locarno@ticino.com
- 123.700 Consulenti, specialisti.
- 123.710 Fisico della costruzione.
EcoControl, Ing. Breda
Via Rovedo 16
6600 Locarno
Telefono +41 91 290 12 08
Telefax +41 91 290 12 01
e-mail fabio.breda@ecocontrol.ch
- 123.720 Esperto del fuoco.
Pedrazzi Daniele
Via dei Pioppi 10
6616 Losone
Telefono +41 91 791 54 09
Telefax +41 91 792 13 44
- 123.730 Ingegneria ambientale.
Studio Econs SA
Via Stazione 19
6934 Bioggio
Telefono +41 91 604 54 51
Telefax +41 91 604 54 52

124 Direttore dei lavori.

124.100 Studio d'ingegneria
Ing. Stanislao Pawlowski
Via dei Pioppi 10
6616 Losone
Telefono +41 91 792 34 80
Telefax +41 91 792 13 44
e-mail info@studiostani.ch

130 Descrizione dell'opera, ubicazione, destinazione ed entità dei lavori.

131 Descrizione dell'opera.

131.100 Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione delle opere da fabbro – dispositivi di protezione presso l'Istituto Cantonale di Patologia a Locarno.

131.200 L'intervento riguarda la ricostruzione e l'ampliamento dell'Istituto Cantonale di Patologia a Locarno:
si prevede di rinnovare internamente l'edificio attuale che ospiterà in seguito le attività amministrative di ricerca (uffici), e di aggiungere un nuovo stabile con caratteristiche tecnologicamente più avanzate per raccogliere le attività di laboratorio.
La realizzazione è prevista in due tappe:
in una prima fase la costruzione del nuovo stabile (mantenendo in attività l'esistente) e dopo la messa in funzione dei nuovi laboratori.
Nella seconda fase ci sarà la ristrutturazione del vecchio edificio.
Sono da prevedere difficoltà logistiche per il cantiere, in particolare la questione dei posteggi (non presenti nell'area di cantiere e non garantiti nelle vicinanze) e di accesso, che verrà permesso soltanto alle ditte operanti ed ai mezzi effettivamente necessari all'opera.

132 Ubicazione.

132.100 Ubicazione.

132.110 L'edificio si trova a Locarno/Solduno, località in Selva, ai mappali 3977 e 6116.
Indirizzo: Istituto Cantonale di Patologia, Via in Selva 24, 6600 Locarno.

133 Entità dei lavori, suddivisione in lotti.

133.100 I lavori sono descritti nelle singole posizioni di capitolato.

140 Dati caratteristici dell'opera, quantità principali.

142 Dati caratteristici dell'opera.

142.100 Opere da fabbro – dispositivi di protezione:
(RIST.): edificio nuovo
(AMPL.): edificio esistente

143 **Quantità principali.**

143.100	Riparo fonico:	43 m2
	Pensiline:	7 m2
	Parapetti e corrimani scale	30 ml

150 **Delimitazioni.**

151 **Delimitazioni dell'appalto.**

151.100 L'appalto comprende la/e opera/e descritte nel presente modulo d'offerta.

153 **Modifiche di progetto del COM.**

153.100 Fornitura.
Nell'eventualità in cui le importanti modifiche di progetto dovessero influenzare i tempi di fornitura di materiale, il COM provvederà a comunicare le modifiche di progetto 8 settimane prima della loro esecuzione conformemente al programma lavori.

153.200 Modifiche.
Il COM si riserva il diritto di apportare, in ogni tempo, delle modifiche di progetto alle opere aggiudicate senza che l'Imprenditore possa far valere pretese di risarcimento di qualsiasi genere.

160 **Suddivisioni.**

161 **Suddivisione e ubicazione dell'opera.**

161.100 Suddivisione dell'opera.
eCCC-E:
G5.4 Fabbro – Dispositivi di protezione
L'opera viene definita nel capitolato come:
"RIST." = Ristrutturazione edificio esistente
"AMPL." = Ampliamento, nuovo edificio

161.200 Ubicazione dell'opera.
Edificio esistente, Via in Selva 24, 6600 Locarno.

R 162 **Codice dei costi secondo eCCC-E (SN 506 511).**

R 162.100 I costi e i quantitativi del presente capitolato devono essere suddivisi secondo il codice dei costi **eCCC-E (SN 506 511)**.

200 **Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione, allegati all'offerta.**

210 **Descrizione semplificata.**

R 219 **Per la messa in appalto vale:**

R 219.100 In ordine di priorità:

- a) il capitolato d'appalto (CPN 102/103);
- b) il modulo d'offerta;
- c) i piani ed i documenti d'appalto;
- d) le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione, norma SIA 118;
- e) norme, prescrizioni, direttive, raccomandazioni SIA, SUVA e di altre associazioni professionali.

220 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione.

221 Genere di procedura.

221.100 Procedura di appalto libera.

- a) la legge sulle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 8 della LCPubb del 20.2.2001 ed il relativo regolamento di applicazione (RLCPubb), nonché le successive norme integrative;

Contro la presente documentazione di gara è data facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 10 giorni dalla data di ricezione degli atti.

222 Offerte parziali.

222.100 Le offerte parziali non sono ammesse.

223 Criteri di idoneità.

223.100 Oltre che ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb, con la firma dell'offerta, i concorrenti si impegnano a rispettare, per tutta la durata del contratto, le condizioni dei rispettivi contratti collettivi di lavoro (CCL) validi al momento dell'inoltro dell'offerta. Inoltre autorizzano le preposte Commissioni paritetiche cantonali (CPC) ad effettuare i relativi controlli.

223.200 Ai concorsi sottoposti alla LCPubb possono partecipare unicamente le ditte aventi il domicilio o la sede in Svizzera.

223.300 I concorrenti sono tenuti a produrre una dichiarazione – della Commissione paritetica competente – comprovante il rispetto del contratto collettivo di lavoro per la/le categorie seguenti: metalcostruttore.

223.400 L'offerente deve avere realizzato almeno un'opera da fabbro – dispositivi di protezione per un importo IVA compresa uguale o maggiore di CHF 50'000.-- realizzato e terminato negli ultimi 5 anni.

224 Criteri d'aggiudicazione.

224.100 Le opere saranno aggiudicate al miglior offerente, tenuto conto dei seguenti criteri e sottocriteri, con le rispettive ponderazioni.
Nell'assegnazione dei punteggi la nota sarà espressa con due decimali dopo la virgola e arrotondata per eccesso.
Per tutti i risultati delle formule matematiche inferiori a 1 sarà assegnata la nota minima equivalente a 1.

224.110 Criteri d'aggiudicazione: come pavimentazione esterna

		Criteria	Sub criteria
01	Economicità-Prezzo	50 %	
01.1	Importo globale dell'offerta		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
02	Attendibilità dei prezzi	20 %	
02.1	Attendibilità dei prezzi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
03	Qualità dell'imprenditore	15 %	
03.1	Referenze ed esperienze per lavori analoghi		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
04	Prontezza di intervento	7 %	
04.1	Prontezza d'intervento		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
05	Formazione apprendisti	5 %	
05.1	Formazione apprendisti		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
06	Perfezionamento professionale	3 %	
06.1	Perfezionamento professionale		100 %
	Totale sottocriteri (se assegnati)		100 %
Totale		100.00 %	

224.130 Qualora le offerte giudicabili sono inferiori a tre e superiori a uno, il fattore di ponderazione economicità-prezzo assumerà anche la percentuale prevista per l'attendibilità dei prezzi, lo stesso principio sarà adottato qualora tutte le offerte superino il preventivo massimo depositato del COM
 Gli altri criteri, come i metodi di calcolo per l'aggiudicazione, rimarranno invariati.

224.140 Qualora ci sia unicamente un'offerta giudicabile, il COM si riserva il diritto d'annullare il concorso.

224.200 Assegnazione della nota sul prezzo.

224.210 **Economicità – prezzo.**

Importo globale dell'offerta

Assegnazione della nota sul prezzo

La nota (minor prezzo 6 punti) concernente il criterio del prezzo sarà assegnata applicando la seguente formula riportata percentualmente:

$$N_x = N_{\max} - \frac{N_{\max} - N_s}{P_{\min} * S\%} * (P_x - P_{\min})$$

Note:

1 Nota minima N_{\min}

4 sufficienza N_s

6 Nota massima N_{\max}

N_x Nota per un importo P_x

Condizioni per l'economicità: S=20%

Importi:

P_{min} Importo offerta più bassa

P_s Importo corrispondente alla nota 4

P_x Importo di un'offerta x

$$P_s = P_{min} + (1 + S\%)$$

224.300 Assegnazione della nota sull'attendibilità dell'offerta.

224.320 **Attendibilità dei prezzi.**

L'attendibilità del prezzo nel suo globale sarà valutata in base alla media delle offerte che rientrano nel preventivo del COM.

Le ditte che superano il preventivo del COM saranno ritenute non giudicabili e saranno escluse dalla gara d'appalto.

In base ad una distribuzione dei punti, come da grafico riportato di seguito, definita dal COM con dei parametri (P_{min} ; f_1 ; f_2 ; P_{max}), sarà assegnata una nota da 1 a 6 che diminuirà proporzionalmente rispetto al valore P_r dell'offerta di riferimento calcolata.

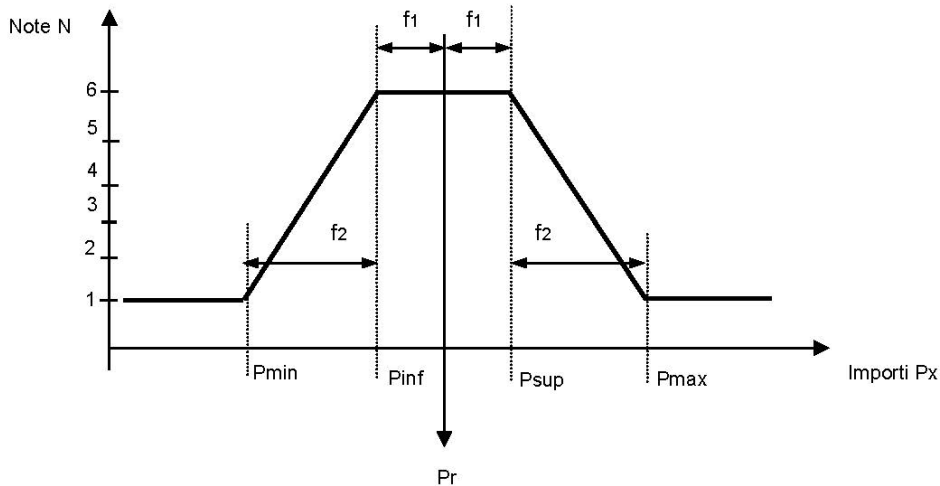
Formula: $P_r = P_o$

P_r = Prezzo di riferimento

P_o = Prezzo medio di tutte le offerte inferiore al preventivo del COM

Condizioni per l'attendibilità dei prezzi: $f_1 = 5\%$ $f_2 = 15\%$

Le offerte che ottengono la nota 1 in questo criterio verranno scartate dalla gara d'appalto.



$$P_x \leq P_{min} \quad N = 1$$

$$P_{min} < P_x < P_{inf} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_x - P_{min})}{P_{inf} - P_{min}}$$

$$P_{inf} < P_x < P_{sup} \quad N = 6$$

$$P_{sup} < P_x < P_{max} \quad N = 1 + \frac{5 \cdot (P_{max} - P_x)}{P_{max} - P_{sup}}$$

$$P_x \geq P_{max} \quad N = 1$$

224.500 Assegnazione della nota sulla qualità dell'offerente e dei prodotti.

224.510 **Referenze ed esperienze per lavori analoghi.**

Sono considerati lavori analoghi i lavori che rispettano i seguenti criteri:

Lavori per opere analoghe per un importo delle opere IVA compresa maggiore o uguale a CHF. 50'000.-- eseguite (e terminate) entro la data d'inoltro dell'offerta.

Le valutazioni avverranno nel seguente modo:

Nota 6 (massima) Per la realizzazione di 4 o più lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 4.5 Per la realizzazione di 3 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 3 Per la realizzazione di 2 lavori* analoghi eseguiti dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Nota 1.5 Per la realizzazione di 1 lavoro* analogo eseguito dall'offerente negli ultimi 5 anni.

Il valore della nota verrà in seguito trasportato nel rapporto di delibera in modo percentuale (%).

L'offerente esecutore, autorizza il COM a contrarre informazioni presso gli enti nei quali è stato eseguito il lavoro.

* Allegare una distinta con indicata località, data d'esecuzione, importo di delibera ed ente appaltante (come indicato alla posizione 252.120).

Nel caso di un consorzio o subappalto, sarà tenuta in considerazione la somma delle referenze fornite dagli imprenditori formanti il consorzio e/o subappaltanti.

La mancata presentazione della distinta referenze per lavori analoghi comporta l'esclusione della gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni	1	.....	Pti.6
giorni	2	.....	Pti.5
giorni	3	.....	Pti.4
giorni	4	.....	Pti.3
giorni	5	.....	Pti.2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.600 Assegnazione della nota sull'organizzazione del cantiere.

224.620 **Prontezza d'intervento.**

L'offerente dovrà indicare i giorni di preavviso per iniziare o riprendere i lavori, la valutazione avverrà con il seguente punteggio.

Segnare con una crocetta la prontezza d'intervento:

giorni	1	.....	Pti.6
giorni	2	.....	Pti.5
giorni	3	.....	Pti.4
giorni	4	.....	Pti.3
giorni	5	.....	Pti.2 (grado di prontezza massimo ammesso 5 giorni)

La mancata indicazione della prontezza d'intervento comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.700 Assegnazione della nota sulla formazione apprendisti e perfezionamento professionale.

224.710 **Formazione apprendisti.**

Per la valutazione del criterio "formazione apprendisti", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb (<http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche>), valida a partire del 01.07.2016.

Per gli apprendisti fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero apprendisti
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	2 (Luigi, Carlo)
Anno 2	2 (Luigi, Carlo)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	6

Totale apprendisti alle dipendenze negli ultimi 5 anni

L'offerente ha fatto richiesta, senza successo, per formare apprendisti negli ultimi 12 mesi?

Si

No

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

224.720 **Perfezionamento professionale.**

Per la valutazione del criterio "perfezionamento professionale", fa stato la scheda informativa del centro di consulenza LCPubb

(<http://www4.ti.ch/dt/sg/uvcp/temi/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/commesse-e-appalti-pubblici/schede-tecniche>), valida a partire del 20.10.2016.

Per il perfezionamento professionale fa stato il totale di quelli avuti alle dipendenze negli ultimi 5 anni. I cinque anni sono calcolati a partire dalla data di scadenza d'inoltro dell'offerta.

Esempio:

Anno	Numero dipendenti in perfezionamento
Anno 5	1 (Marco)
Anno 4	0
Anno 3	1 (Carlo)
Anno 2	2 (Carlo, Luigi)
Anno 1 (corrente)	1 (Luigi)
Totale	5

Totale dipendenti in perfezionamento professionale negli ultimi 5 anni

I dati sopra indicati, su richiesta, dovranno essere comprovati qualora l'offerente entrasse in considerazione per un'eventuale delibera, la mancata presentazione dei documenti richiesti nei termini definiti dal COM, comporta l'esclusione dalla gara d'appalto.

225 Trattative.

225.100 Non viene condotta alcuna trattativa.

229 Consorzio.

229.100 Secondo indicazioni dell'avviso di gara pubblicato sul FU o nella lettera d'invito.

230 Scadenza dell'iscrizione, informazioni, luogo e termini d'inoltro dell'offerta.

231 Iscrizione all'appalto.

231.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

232 Ritiro dei documenti di appalto e partecipazione alle spese.

232.100 Secondo avviso sul foglio ufficiale.

233 Sopralluoghi.

233.310 Sopralluogo individuale autonomo.

Si premette che le ditte offerenti siano perfettamente a conoscenza del luogo di intervento, delle condizioni ambientali e di lavoro. Qualora non lo fossero, esse sono tenute ad acquisire tali conoscenze prima dell'inoltro dell'offerta.

234 Informazioni.

234.100 Secondo il bando di concorso FU.

235 Lingua e valuta.

235.100 Gli atti d'appalto e la procedura di aggiudicazione saranno in lingua italiana.

235.200 La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

236 Luogo e termine per l'inoltro dell'offerta.

236.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

237 Apertura dell'offerta.

237.100 Secondo bando di concorso (FU o lettera di invito).

238 Validità dell'offerta.

238.100 Dalla data d'apertura dell'offerta, 6 mesi con possibilità di prolungamento.

238.200 Il COM si riserva la possibilità di richiedere un altro prolungamento del termine di validità dell'offerta.

238.300 Ad eccezione di quanto previsto dalla CPN 103, i prezzi rimangono invariati fino al termine dei lavori previsti.

240 Documenti per l'appalto.

241 Documenti consegnati.

241.100 Capitolati d'appalto e modulo d'offerta.

241.110 Piani di progetto.

243 Documenti consultabili.

243.100 Documentazione dell'Architetto.

250 Offerta.

251 Modalità d'inoltro.

251.100 Deve essere inoltrata una copia in originale di capitolato d'appalto e modulo d'offerta compilata manualmente in ogni sua parte, firmata ove richiesto e tutti gli allegati conformemente alle condizioni di appalto.

251.300 L'offerente può proporre:

1. Prodotti equivalenti offerti

I materiali ed i prodotti proposti dall'offerente nelle posizioni con l'indicazione "prodotto equivalente offerto" devono soddisfare le caratteristiche tecniche richieste nel testo della singola posizione. L'offerente è tenuto a presentare la lista dei prodotti equivalenti offerti e le schede tecniche di quest'ultimi. In caso di dimenticanza dell'indicazione, nel modulo d'offerta, del prodotto equivalente offerto, il COM verificherà l'equivalenza del prodotto proposto sulla base delle schede tecniche allegate all'offerta.

2. Prodotti come da richiesta del COM

Se l'offerente intendesse offrire il prodotto di riferimento proposto dal COM (stesso tipo e fabbricante) non è tenuto ad allegare le schede tecniche ma è comunque tenuto a compilare il modulo d'offerta con l'indicazione del prodotto offerto. In caso di dimenticanza dell'indicazione del prodotto offerto ed in assenza di schede tecniche, la sua offerta non verrà esclusa immediatamente ma sarà tenuto, su richiesta del COM, di trasmettere una dichiarazione con la quale conferma l'utilizzo del prodotto di riferimento del COM

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252 Allegati dell'offerente.

252.100 Documenti da inoltrare con il capitolato d'appalto o con l'elenco prezzi.

- 252.110 a) Dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli importi relativi ai seguenti contributi sociali:
- AVS/AI/IPG;
 - SUVA o istituto analogo;
 - Assicurazione perdita di guadagno in caso di malattia;
 - Cassa pensioni (LPP);
 - Contributi professionali;
 - Imposte alla fonte;
 - Dichiarazione avvenuti pagamenti PEAN per le ditte assoggettate CCL PEAN.

Le dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei pagamenti degli oneri sociali devono attestare l'adempimento dei requisiti al giorno esatto dall'emittente ma almeno:

- per i concorsi da inoltrare dal 1. gennaio al 30 giugno, l'avvenuto pagamento degli oneri sociali fino al 30 settembre dell'anno precedente
- per i concorsi da inoltrare dal 01 luglio al 31 dicembre, l'avvenuto pagamento degli oneri fino al 31 marzo dell'anno in corso

b) Dichiarazioni comprovanti l'adempimento dei requisiti al giorno del loro rilascio:

- Imposte cantonali e comunali cresciute in giudicato;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso.

c) Dichiarazioni attestanti il rispetto del CCL al quale si riferisce la commessa:

- Dichiarazione della commissione paritetica competente;

e non devono essere state rilasciate più di **6 mesi** prima la scadenza del concorso

Le dilazioni di pagamento non sono ammesse e comportano l'esclusione dell'offerta.

d) La decisione sulla domanda di iscrizione all'Albo LIA emessa dalla Commissione di vigilanza LIA, se già in possesso del concorrente o altra documentazione ivi relativa.

e) Lista dei prodotti equivalenti offerti, certificati e schede tecniche.

f) Allegare documento strumento di pianificazione sicurezza sul cantiere, misure proprie al cantiere per garantire la sicurezza e la tutela della salute, firmato e timbrato.

Tutte le dichiarazioni, attestazioni o certificazioni richieste, nel rispetto di quanto sopra, e aggiornate, dovranno essere presentate redatte dai competenti servizi alle quali le stesse si riferiscono. La documentazione potrà essere presentata anche in fotocopia.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il COM assegna un termine perentorio di 5 giorni per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

252.120 Inoltre i seguenti documenti:

- a) lista referenze per lavori analoghi;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.120 comporta l' esclusione dalla gara d'appalto.

252.200 Il committente si riserva la facoltà di richiedere successivamente i seguenti documenti.

- a) Analisi prezzi dettagliata (manodopera, materiali, macchinari, supplementi);
b) Garanzia di buona esecuzione come a pos. 271.210;
c) Certificato rilasciato dall'Ufficio esecuzione fallimenti attestante che il offerente non si trovi in una delle condizioni previste dall'art. 38 cpv.1 lett b) del RLCPubb (art. 38 cpv. 2 RLCPubb);
d) Completazione del piano di controllo qualità con allegate tutte le certificazioni;
e) Dichiarazione d'utilizzo del prodotto di riferimento proposto dal COM;
f) Lettera d'intenti dell'istituto bancario o assicurativo che rilascerà la garanzia di buona esecuzione;

La mancata presentazione dei documenti richiesti alla pos. 252.200, nei termini definiti dal COM, comporta l' esclusione dalla gara d'appalto.

252.220 Dopo l'aggiudicazione l'offerente dovrà fornire al COM una copia della polizza RC.

R259 Motivi d'esclusione dell'offerta e d'annullamento della procedura.

259.100 Motivi d'esclusione.

259.110 Il COM depositerà, presso la Cancelleria dello Stato o presso la Sezione della logistica per le procedure a invito, in busta chiusa l'importo massimo preventivato per la realizzazione dell'opera a concorso.
Il preventivo sarà aperto in seduta pubblica prima dell'apertura delle offerte pervenute (data apertura vedi FU o lettera invito).
Le offerte il cui importo supera l'importo massimo preventivato non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.
Contro il preventivo depositato, i concorrenti hanno facoltà di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo nel termine di 10 giorni dalla data di apertura delle offerte.

259.111 Nel caso in cui tutte le offerte superino il preventivo depositato, il COM si riserva il diritto di giudicare le offerte pervenute e proseguire la procedura di concorso.

259.120 La mancata presentazione dei documenti richiesti comporta l'esclusione dell'offerente dal concorso.

259.130 Se i prodotti offerti non sono prodotti equivalenti, l'offerta sarà esclusa.

259.140 A) L'offerta inoltrata da un offerente che è stato aggiudicatario di una precedente delibera e che si è reso responsabile di comportamenti tali da interrompere il rapporto di fiducia con il committente Stato quali l'interruzione ingiustificata dei lavori, la cattiva o deprecabile condotta in cantiere, ostacolato rispettivamente ritardato illecitamente o senza motivo l'esecuzione dei lavori all'interno del cantiere o qualsiasi altra violazione grave del contratto per l'esecuzione delle opere aggiudicate, sarà considerata come non giudicabile.

-
- 259.200 Annullamento delle procedure.
- 259.210 Con riferimento all'art. 34 LC Pubbl ed all'art. 55 del RLCPubb, il COM si riserva il diritto d'annullare o rinunciare alla gara d'appalto.
Non aggiudicazione
Se per motivi particolari la procedura d'appalto dovesse subire dei ritardi segnatamente in caso di ricorsi, il COM si riserva già sin d'ora il diritto di posticipare o di annullare la delibera.
- 259.220 Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un unico offerente, il COM si riserva il diritto di annullare la procedura d'aggiudicazione.
- 259.300 I concorrenti non avranno diritto, in ogni caso, ad alcun tipo di risarcimento.
- 260 Varianti, subappaltatori, fornitori, coimprenditori.**
- 261 Varianti.**
- 261.100 Le varianti non sono ammesse.
- 270 Prestazioni di garanzia.**
- 271 Prestazione di garanzia richieste dal COM.**
- 271.100 Prestazioni di garanzia secondo la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
- 271.110 Trattenuta in contanti secondo l'art. 150 norma SIA 118.
Trattenuta in contanti secondo l'art. 150,
oppure
Trattenuta solo per l'eventuale parte eccedente l'importo aggiudicato indicato nella garanzia di buona esecuzione, depositata di cui al pos. 271.200.
- 271.120 Garanzia solidale secondo l'art. 181 della norma SIA 118.
- 271.200 Garanzia di buona esecuzione.
- 271.210 Ai possibili aggiudicatari della commessa può essere richiesta la presentazione, prima dell'aggiudicazione, di una garanzia solidale di buona esecuzione, bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 48 RLCPubb/CIAP.
La garanzia deve essere presentata come il modello allegato.
Sono pure impegnative le condizioni contenute nello stesso. Il testo è da riprendere integralmente senza aggiunte né modifiche.
La garanzia di buona esecuzione deve poter essere consegnata al COM entro 5 giorni lavorativi dalla relativa richiesta.
- R272 Garanzia di restituzione d'acconto.**
- 272.100 Sulle richieste di acconto per forniture di materiali non ancora messi in opera il COM richiede una fideiussione (garanzia di restituzione d'acconto - fideiussione solidale) valida fino al termine dei lavori (stabilito in modo insindacabile da parte del COM), pari all'importo equivalente alla richiesta d'acconto.
- 300 Terreno destinato alla costruzione, particolarità locali.**

320 Terreno, acque, siti contaminati, reperti archeologici.

321 Terreno.

321.100 Terreno, profondità del gelo.

321.110 Profondità fino a 50 cm.

321.200 Rapporti geologici.

321.210 Non sono stati eseguiti rapporti geologici fino a questo momento.

321.300 Rapporti geotecnici.

321.310 Non sono stati eseguiti rapporti geotecnici fino a questo momento.

322 Acqua di falda, zone protette.

322.100 Acqua di falda, livello della falda freatica.

322.110 Non rilevante.

322.200 Zone e aree protette.

322.210 Non vi sono aree e zone protette.

322.300 Caratteristiche dell'acqua di falda, analisi dell'acqua.

322.310 Non rilevante.

324 Acque di superficie.

324.100 Genere e designazione.

324.110 Quelle generate dalle intemperie e durante i lavori che verranno gestite in loco.

324.200 Convogliamento delle acque.

324.210 Nelle fosse di scavo con pompaggi.

324.300 Livelli dell'acqua.

324.310 Non rilevante.

324.400 Piene.

324.410 Non rilevante.

330 Linee, condotte, costruzioni e impianti esistenti.

331 Condotte fuori terra.

331.100 Linee elettriche.

-
- 331.110 Sono presenti delle linee elettriche e le ditte devono richiederne i piani prima dell'inizio del lavoro.
- 331.200 Linee di contatto.
- 331.210 Sono presenti delle condotte esistenti che andranno spostate durante i lavori.
- 331.300 Condotte e cavi.
- 331.310 Sono presenti pozzi e condotte. Le ditte devono richiedere i piani prima dell'inizio dei lavori.
- 332 Condotte sotterranee.**
- 332.100 Acque di scarico.
- 332.110 Sono presenti delle canalizzazioni e pozzi.
- 332.200 Gas.
- 332.210 Non segnalato.
- 332.300 Acqua potabile e industriale.
- 332.310 Le ditte devono richiedere i piani prima dell'inizio dei lavori.
- 332.400 Riscaldamento a distanza.
- 332.410 Non presente.
- 332.500 Elettricità.
- 332.510 Le ditte devono richiedere i piani prima dell'inizio dei lavori.
- 332.600 Telecomunicazioni.
- 332.610 Le ditte devono richiedere i piani prima dell'inizio dei lavori.
- R332.900 L'offerente deve informarsi presso le rispettive Aziende dell'esatta posizione delle condotte e prendere tutte le misure adeguate per la loro protezione. Ogni onere è da comprendere nei prezzi d'offerta.
- 350 Ostacoli, limitazioni, difficoltà.**
- 351 Ostacoli, limitazioni e difficoltà.**
- 351.100 Causati da attività esistenti, attività del cantiere, visitatori, visite guidate, orari di lavoro, lavoro a turni e coimprenditori.
- 351.110 Durante i lavori l'esercizio dell'Istituto di Patologia è sempre in funzione e deve essere sempre garantita l'attività.
- 351.200 Causati da infrastrutture esistenti, cantieri limitrofi e simili.
- 351.210 L'accesso all'Istituto di Patologia deve sempre essere garantito.

- 351.300 Posteggi.
Non vengono messi a disposizione per gli operai, mentre per le attività è concesso il carico, lo scarico dei materiali, non è concesso di sostare ai furgoni, auto, automezzi se non per un uso temporaneo di carico e scarico.
- 360 Collegamenti viari del cantiere.**
- 361 Con accesso su strada.**
- 361.100 Strade, piste e simili.
- 361.110 L'accesso è dalla strada Cantonale e dalla strada Comunale d'accesso.
- 363 Altri collegamenti del cantiere.**
- 363.100 Non vi sono altre vie d'accesso, se non quella menzionata al punto 361.100.
- 370 Posteggi, aree di trasbordo e di deposito, locali, impianti di cantiere.**
- 371 Posteggi esistenti, aree di trasbordo e di deposito.**
- 371.100 Posteggi.
- 371.110 Vedi punto 351.300.
- 371.200 Aree di trasbordo.
- 371.210 All'interno del cantiere (vedi allegato).
- 371.300 Aree di deposito.
- 371.310 Vedi allegato.
- 371.400 Protezione del cantiere.
- 371.410 Sarà posata una recinzione del cantiere.
All'esterno di quest'area transitano, pedoni per le attività dell'Istituto di Patologia.
- 400 Utilizzazione di fondi, diritti d'uso, condotte di approvvigionamento e di smaltimento.**
- 420 Utilizzazione di fondi appartenenti a terzi.**
- 421 Utilizzazione gratuita di fondi appartenenti a terzi.**
- 421.100 Non vengono utilizzati fondi di terzi.
- 430 Condotte d'approvvigionamento.**
- 431 Approvvigionamento di elettricità.**
- 431.100 L'allacciamento del quadro principale, dei quadri secondari di distribuzione per artigiani ai piani così come l'illuminazione di servizio sarà a carico del COM.
L'allacciamento dovrà essere eseguito da un installatore autorizzato.
Potenza minima prevista per artigiani e illuminazione di servizio: 170KW
Queste prestazioni, comprese le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi d'offerta.

Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

431.200 Allacciamento definitivo a carico del COM.

432 Approvvigionamento d'acqua potabile e industriale.

432.100 Allacciamento provvisorio:

L'offerente provvederà all'allacciamento provvisorio dal punto messo a disposizione dall'Azienda acqua potabile compresa la condotta principale e secondaria fino ai punti di erogazione.

Queste prestazioni, incluse le relative tasse, sono da comprendere nei prezzi unitari.

Le spese relative ai consumi saranno a carico del COM.

440 Condotte di smaltimento, rifiuti edili.

441 Trattamento e smaltimento delle acque.

441.300 Prestazioni fornite dall'offerente.

Da includere nei prezzi unitari.

442 Trattamento e smaltimento di rifiuti edili.

442.400 Prestazioni fornite dall'offerente.

Da includere nei prezzi unitari.

442.500 Pulizia, sgombero degli esuberi.

Prescrizioni relative alle modalità di pulizia.

L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta e dello sgombero di rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza che vanno depositati in apposite benne e trasportate alla discarica autorizzata.

L'onere, comprese le tasse di deposito e di smaltimento, è da includere nei prezzi dell'offerta.

La spesa derivante dalla pulizia accurata di parti dell'edificio sarà ripartita fra le ditte operanti in cantiere con una trattenuta contrattuale dello 0.5% sull'importo totale di liquidazione.

500 Protezione di persone, di beni immobili, del cantiere, dell'ambiente.

520 Protezione di persone e di beni immobili.

521 Pericoli e pericolo di incidenti rilevanti.

521.100 Pericoli.

521.110 In caso di eventuale posa di mezzi di sollevamento, sia fissi che mobili, questi devono essere muniti di tutte le precauzioni necessarie allo scopo di evitare danni a cose e persone.

Ogni difficoltà e/o onere supplementare è da includere nei prezzi d'offerta.

523 Sicurezza sul lavoro.

523.100 L'offerente deve adottare tutti i provvedimenti necessari previsti ai sensi dell'art. 3 dell'ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavori di costruzione del 29 giugno 2005 al fine di evitare infortuni sul posto di lavoro (strumento di

pianificazione sicurezza sul cantiere da completare e allegare all'offerta, vedi pos. 252.110).

Tutti gli oneri che ne derivano devono essere compresi nei prezzi unitari.

523.200 L'offerente deve documentare di adottare le necessarie misure per garantire l'adempimento, conforme alle prescrizioni, delle misure atte a contenere i rischi legati ai pericoli indicati alla pos. 521.100.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

523.300 L'offerente elabora prima della firma del contratto un piano di sicurezza cantiere, per ogni opera a realizzarsi. Il piano di sicurezza dovrà essere sottoposto all'approvazione del COM considerando le misure di protezione da adottare sul cantiere.

Il piano di sicurezza dovrà essere allestito tenendo conto di:

- obiettivo e concetto di sicurezza,
- scenari di pericolo,
- responsabilità,
- piano dei provvedimenti e di manutenzione specifico per generi d'opera,
- controlli specifici per generi d'opera.

Settimanalmente l'offerente dovrà compilare ed inoltrare al COM, il rapporto di controllo sicurezza (check-list) attestante le misure di sicurezza adottate sul cantiere.

Deve essere garantita un'esecuzione dei lavori sicura e senza difficoltà. Sono inoltre da stabilire tutti i provvedimenti necessari al fine di evitare incidenti ed incendi sul cantiere e destinati alla protezione dei vettori di trasporto, delle costruzioni, delle condotte, ecc. (p.e. impalcature e tetti di protezione, ecc.) e dalle intemperie.

L'offerente s'impegna ad istruire il proprio personale e quello dei subappaltatori prima dell'inizio dei lavori e si assume il compito di sorvegliante, intervenendo quando necessario.

Tutte le spese per l'organizzazione, la gestione, l'applicazione e gli oneri delle misure di sicurezza sono da calcolare nell'offerta.

523.400 L'offerente è totalmente responsabile di tutte le misure di sicurezza da apportare in relazione alle opere a lui affidate in ossequio alle prescrizioni vigenti. In particolare dovrà, a proprie spese, segnalare eventuali pericoli, impedire l'accesso a persone estranee e mettere in atto tutte le misure volte a impedire eventuali incidenti o danni.

530 Protezione del cantiere.

531 Protezione del cantiere, degli accessi e delle piste di trasporto.

531.100 Contro l'accesso di persone e di veicoli non autorizzati.

531.110 L'accesso di persone non addette ai lavori è possibile solo previo consenso della direzione lavori che deve essere informata per tempo. Diversamente ogni ingresso dei non addetti ai lavori è severamente vietato e il divieto di accesso va indicato su ogni lato della recinzione dall'impresario costruttore.

Gli artigiani devono mantenere gli accessi all'area di cantiere chiusi. Le aperture degli accessi vanno discusse con la DL e vanno ridotte al minimo indispensabile per compiere i lavori previsti.

Il tipo di recinzione previsto dall'impresario costruttore deve essere confacente a quanto disposto nel capitolato, tenendo conto dei pericoli e delle difficoltà sopra descritti. Il capo cantiere è responsabile per il controllo degli accessi.

Qualora l'impresario costruttore non fosse più presente in cantiere, l'artigiano in possesso delle chiavi di cantiere è responsabile delle mansioni e degli oneri appena descritti. Tutti i costi necessari alla limitazione degli accessi e al controllo degli accessi sono da includere nei prezzi unitari.

532 Protezione di impianti esistenti.

532.100 Gli impianti presenti nell'area di intervento vanno protetti adeguatamente dall'assuntore che interviene. Ogni misura di protezione è da includere nei prezzi unitari.

540 Protezione dell'ambiente.

541 Protezione contro l'inquinamento atmosferico.

541.100 Prescrizioni.

541.110 Direttiva sulla protezione dell'aria sui cantieri edili (entrata in vigore il 1.9.2002, edizione 2009).
www.ssic-ti.ch/ambiente.html

Definire gruppo di appartenenza con riferimento alla direttiva:
Gruppo A

542 Protezione contro il rumore.

542.100 Prescrizioni.

542.110 Deve essere rispettata l'ordinanza federale contro l'inquinamento fonico (OIF) del 15 dicembre 1986.
Per quel che riguarda la fase di cantiere dovrà essere rispettata scrupolosamente la direttiva del 24 marzo 2006 sui provvedimenti di costruzione e d'esercizio per limitare il rumore dei cantieri ai sensi dell'Art. 6 dell'ordinanza federale del 15 dicembre 1986 contro l'inquinamento fonico (OIF), elaborata dall'ufficio federale dell'ambiente (UFAM).
Inoltre la vicinanza della Casa Anziani San Carlo, richiede particolare attenzione per la tipologia di servizio, ed in particolare devono essere rispettati gli orari di riposo secondo le disposizioni della Casa Anziani San Carlo.

550 Protezione delle acque, del suolo, della flora e della fauna.

551 Protezione delle acque di superficie.

551.100 Prescrizioni.

551.110 Devono essere rispettati i limiti d'immissione imposti dalla legge sulla protezione dell'ambiente (LPAmb) del 7 ottobre 1983 e delle sue ordinanze di applicazione.
Devono essere soddisfatte le esigenze poste dall'art. 11 della LPAmb.
Devono essere rispettate le disposizioni imposte dalla Legge federale sulla protezione delle acque LPAc del 24 gennaio 1991 e dalle sue ordinanze di applicazione. Ogni costo deve essere compreso nei prezzi unitari.
Protezione delle acque – fase cantiere (LPAc, OPAc).
Le acque reflue artigianali dovute alle attività di cantiere dovranno essere smaltite, eventualmente dopo adeguato pretrattamento, come previsto nella norma SIA 431: evacuazione e trattamento acque cantiere.
In particolare segnaliamo che se il cemento per l'esecuzione dell'opera venisse prodotto in cantiere, le acque di lavaggio del miscelatore e delle betoniere dovranno assolutamente essere raccolte e trattate in modo specifico prima della loro evacuazione.

552 Protezione delle acque sotterranee.

552.100 Prescrizioni.

552.110 Sono da rispettare le norme, i regolamenti, le ordinanze e le leggi in vigore, le direttive SPAAS e SIA. Tutti i costi sono inclusi nei prezzi unitari.

553 Protezione del suolo.

553.100 Prescrizioni.

553.110 Sono da rispettare le norme, i regolamenti, le ordinanze e le leggi in vigore, le direttive SPAAS e SIA. Tutti i costi sono inclusi nei prezzi unitari.

600 Procedimento dei lavori, scadenze, premi, penale.

620 Procedimento dei lavori, pianificazione programmatica, fasi di costruzione, programma dei lavori.

621 Procedimento dei lavori.

621.100 Prima dell'inizio dei lavori il COM/DL allestirà un programma lavori vincolante con la ditta assuntrice.

624 Programma dei lavori.

624.100 Programma lavori generale vincolante allegato. Se per motivi riconducibili al COM i lavori venissero posticipati, l'offerente deve mantenere la medesima tempistica prevista nel programma lavori pos. 621.100 posticipati di conseguenza. Mentre se i motivi sono causati dall'offerente, lo stesso sarà tenuto a risarcire il COM con le penali previste.

630 Termini, scadenze.

632 Inizio dei lavori.

632.100 Inizio probabile opere a concorso:
- ampliamento (AMPL): ottobre 2018
- ristrutturazione (RIST): marzo 2019

632.200 Se per motivi indipendenti dal COM l'inizio dei lavori è ritardato l'offerente non avrà diritto ad alcun risarcimento.

632.300 Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria è tenuta a fornire al committente la lista dei lavoratori impiegati sul cantiere (suoi e di ev. consorziati o subappaltatori). Il committente, per il tramite della direzione lavori, verifica la lista ricevuta e la trasmette alle autorità preposte alla verifica dei contratti di lavoro. Durante la fase dei lavori la lista dovrà essere aggiornata a scadenze regolari o in caso di modifica o sostituzione della manodopera in cantiere, scadenze che verranno comunicate successivamente dal COM (art. 36 RLCPubb/CIAP).

633 Scadenze e termini intermedi.

633.100 Secondo le indicazioni del COM.

634 Messa in esercizio, consegna dell'opera.

634.100 Secondo programma lavori.

635 Fine dei lavori.

635.100 Secondo le indicazioni del COM e programma lavori.

640 Premi, penali, regola bonusmalus.

642 Penali.

Nel caso di mancata ultimazione delle opere entro i termini stabiliti dal programma lavori COM/DL indicato alla pos. 621.100 e nel caso di mancato rispetto del grado di prontezza d'intervento di cui alla pos. 224.620 verrà applicata una penale di CHF 650.-- al giorno lavorativo

650 Procedure in caso di controversie.

651 Procedure in caso di controversie.

651.100 Altre procedure in caso di controversie.

651.110 Eventuali vertenze saranno sottoposte al Pretore di Bellinzona.

R 652 Ordine di priorità dei documenti del contratto d'appalto.

652.100 1. Il testo del contratto d'appalto (secondo il formulario di contratto).

2. Le condizioni particolari:

- a) Il promemoria della discussione d'offerta;
- b) Capitolato d'appalto.

3. L'elenco perfezionato delle prestazioni con i prezzi dell'offerta (modulo d'offerta).

4. I piani e i documenti allegati.

5. Le condizioni generali:

- a) La norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione";
- b) I complementi alla norma SIA 118 editi dalla SIA, dal VSS e dal CRB;
- c) Nell'ordine: le altre norme SIA, le norme VSS, ulteriori norme edite dalle associazioni professionali purché citate nei documenti contrattuali.

700 Normative, esigenze particolari.

720 Normative SIA.

721 Norme, prenorme, raccomandazioni e direttive SIA.

721.100 Le norme SIA sono applicabili e vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (generalmente data d'inoltro dell'offerta). In particolare vale la norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione di lavori di costruzione".

721.200 Valgono inoltre:
tutte le norme SIA in vigore e in particolare quelle riguardanti specificamente le opere dell'assuntore.

730 Normative VSS.

731 Norme e raccomandazioni VSS.

731.100 Sono applicabili le Norme VSS. Vale l'edizione in vigore alla data di riferimento (data d'inoltro dell'offerta).

740 Normative d'altre associazioni professionali.

741 Altre norme, disposizioni, direttive, istruzioni, raccomandazioni e simili.

741.100 Prescrizioni federali, prescrizioni cantonali e comunali, polizia delle costruzioni e polizia del fuoco.

R 790 Deroghe alle norme SIA.

R 791 Descrizione delle deroghe.
Norma SIA 118

R 791.100 (Per appalti impresa Generale) In deroga a quanto stabilito dall'art. 172 della Norma SIA 118, e dalla norma VSS 640408 c viene stabilito quanto segue:

L'offerente assume la garanzia solidale per il periodo di 5 anni a decorrere dal giorno del collaudo dell'opera (o di parte di essa). (art. 371 cpv. 2 CO)

R 791.200 Art. 86 cpv. 1-3 - Modifica delle quantità.

Viene modificato come segue: Tutti i quantitativi indicati nell'elenco prezzi sono prettamente indicativi e pertanto non impegnano il COM verso l'offerente deliberatario. I prezzi unitari restano in ogni caso invariati, indipendentemente dalle possibili variazioni dei quantitativi o della mancata esecuzione di determinate posizioni.

L'offerente non può quindi pretendere indennizzo alcuno a seconda delle variazioni dei quantitativi.

Le descrizioni esposte nel modulo d'offerta sono da verificare prima dell'inoltro dell'offerta. In fase d'esecuzione e liquidazione non verranno riconosciuti supplementi o pretese per opere prevedibili ed accertabili già in fase d'offerta.

Il COM, a suo giudizio, può variare o sopprimere le quantità esposte nel modulo d'offerta senza che l'Offerente esecutore possa avanzare pretese.

R791.300 Art. 87 (precisazione).

Lavori non previsti, eseguiti senza la preventiva fissazione dei prezzi, non saranno riconosciuti.

R791.400 Art.135 (deroga).

Il trasporto dei materiali e del personale, come delle necessarie installazioni di servizio, è d'esclusiva competenza dell'offerente.

R 791.500 Art. 154 - Liquidazione finale, inoltro e verifica.

Cpv.1 viene modificato come segue: L'offerente è tenuto a notificare al COM l'avvenuto inoltro alla direzione lavori della liquidazione finale.

Cpv. 2 viene modificato come segue: La direzione lavori verifica entro 15 giorni la liquidazione finale. Il risultato della verifica dovrà essere trasmesso al COM il quale provvederà a comunicare all'offerente il risultato della stessa entro 30 giorni. La direzione lavori non è autorizzata a riconoscere eventuali pretese dell'offerente nei confronti del COM per importi superiori al 10% dell'importo di contratto o superiori a CHF 5'000.--.

Cpv. 3 viene modificato come segue: Se durante la verifica non si riscontrano divergenze, la liquidazione finale è da considerarsi riconosciuta da entrambe le parti con la comunicazione del risultato della verifica da parte del COM. La DL comunica tempestivamente all'offerente le divergenze riscontrate e le motiva. Queste divergenze sono da appianare al più presto.

R 791.600 Art. 155 cpv. 1 - Scadenza delle pretese di liquidazione, termine di pagamento.

Viene modificato come segue: Il credito dovuto all'offerente in base alla liquidazione finale scade a partire dalla comunicazione del risultato della verifica da parte del COM (art. 154 cpv. 2) ed è pagabile entro 30 giorni (art. 190); scadono pure gli importi che sono ancora contestati dopo la comunicazione di verifica della direzione dei lavori e che dovessero in seguito rivelarsi dovuti.

Resta riservata la disposizione dell'art. 152 per la parte del credito corrispondente alla trattenuta del COM.

800 Lavori di costruzione, esercizio del cantiere.

830 Disposizioni riguardanti il cantiere.

831 Disposizioni riguardanti i posteggi, le aree di trasbordo e di deposito.

831.100 Vedi impianto di cantiere.

833 Disposizioni riguardanti locali, container baracche, magazzini e simili.

833.100 Vedi impianto di cantiere.

834 Disposizioni riguardanti le attrezzature di sollevamento, di carico, di trasporto e di immagazzinamento.

834.100 Vedi impianto di cantiere.

Su richiesta del COM l'offerente è tenuto ad attestare se i diritti di proprietà delle installazioni di cantiere sono esclusivamente suoi o della sua società o se sussistono diritti di terzi.

Qualora parti di installazione di cantiere non risultassero di sua esclusiva proprietà, l'offerente deve dimostrare di averne il diritto d'utilizzazione per tutta la durata dei lavori. Nel caso di una prova insufficiente il COM si riserva d'adattare di conseguenza, l'entità e la scadenza di pagamento delle relative rate, o richiedere una garanzia bancaria e/o assicurativa.

837 Altre disposizioni relative ai lavori di costruzione.

837.100 L'impresario è responsabile della gestione e della manutenzione delle proprie installazioni di cantiere. L'onere è da includere nei prezzi offerti.

R838 Cartello pubblicitario.

838.100 Non sono ammessi cartelloni pubblicitari della ditta imprenditrice.

-
- 840 Misurazione, tracciamenti, misurazioni di controllo e delle deformazioni.**
- 841 Misurazioni.**
- 841.100 Concetto.
- 841.110 L'assuntore deve controllare le misure dei piani in suo possesso. Eventuali differenze o inesattezze riscontrate, contrarie alle regole dell'arte o in contraddizione con altri piani o atti, devono essere segnalate tempestivamente alla DL.
La mancata segnalazione obbliga l'assuntore a rispondere dei danni che ne derivano.
- Le misurazioni avvengono sull'effettivo posato, ogni supplemento deve essere contenuto nel prezzo unitario.
- 842 Tracciamenti.**
- 842.100 Concetto.
- 842.110 La ditta deve richiedere le misure alla DL.
- 843 Misurazioni di controllo.**
- 843.100 Piani e concetti di controllo.
- 843.110 La ditta è responsabile del proprio lavoro eseguito ed esegue i controlli e manutenzione secondo §837.100.
- 843.200 Prestazioni del COM.
- 843.210 Il COM farà controllare dalla SUVA il lavoro eseguito.
- 843.300 Prestazioni dell'offerente.
- 843.310 L'assuntore è tenuto a verificare i piani esecutivi del progettista, tramite il rilievo sul posto. I costi sono inclusi nei prezzi unitari, se non diversamente disposto nel capitolato.
- 850 Ventilazione di cantiere e riscaldamento di cantiere, manutenzione, pulizia, servizio invernale.**
- 853 Manutenzione e pulizia.**
- 853.100 L'offerente è giornalmente responsabile della raccolta, sgombero e eliminazione dei rifiuti, imballaggi, scarti e altro materiale esuberante, proveniente dall'esecuzione delle opere di sua competenza.
L'onere è da includere nei prezzi unitari.
- 854 Servizio invernale.**
- 854.100 La ditta offerente è responsabile della manutenzione e pulizia dei suoi materiali anche durante il periodo invernale. Deve informare il COM sui compiti e segnalazioni da comunicare a tutti gli operatori sul cantiere. I costi sono inclusi nei prezzi unitari.
- 860 Demolizione controllata, ripristino.**
- 862 Ripristino dopo ultimazione lavori.**

862.100 Ripristino di costruzioni, di impianti, di terreni e di zone circostanti dopo l'ultimazione dei lavori o della chiusura del cantiere.

862.110 Le costruzioni, gli impianti, i terreni e le zone circostanti alle opere terminate devono essere sistemate alla situazione pre-esistente.

900 Assicurazioni, amministrazione, controlli dell'esecuzione dei lavori.

920 Assicurazioni del COM.

921 Assicurazione responsabilità civile del COM.

922 Assicurazione dei lavori di costruzione.

922.100 Il COM conclude un'assicurazione per lavori di costruzione (Bauwesenversicherung). L'aliquota a carico dell'offerente, sull'importo netto della liquidazione (IVA esclusa), ammonta allo 0.3 %.

930 Assicurazioni dell'offerente.
Assicurazioni dell'offerente richieste dal COM.

931 Assicurazione responsabilità civile dell'offerente.

931.100 Il COM richiede una copertura minima per sinistro.
Danni corporali: CHF 5'000'000.-
Danni materiali: CHF 5'000'000.-

931.200 L'offerente s'impegna ad informare immediatamente il COM nei seguenti casi:

- l'offerente oppure l'assicurazione disdicono il contratto assicurativo oppure ritira l'impegno da quest'ultimo;
- la somma assicurativa viene diminuita oppure consumata;
- il contratto assicurativo non viene prolungato;
- il premio assicurativo non è stato versato nei termini contrattualmente pattuiti.

L'assicuratore dell'offerente s'impegna a garantire le prestazioni del contratto assicurativo per un periodo minimo di quattro settimane dopo l'informazione scritta al COM.

L'offerente ha l'obbligo di annunciare immediatamente i danni ai posti competenti.

Nel caso di danni che mettono in pericolo le costruzioni, l'acqua di falda, il traffico pubblico e privato, e in modo generale la popolazione, nonché danni avvenuti a costruzioni o a impianti di erogazione, l'offerente è tenuto ad avvertire immediatamente gli organi competenti

933 Assicurazioni speciali.

933.100 I veicoli dell'assuntore, impiegati per trasporti, dovranno essere coperti da assicurazione RC per trasporti "conto terzi". Le medesime condizioni valgono anche per trasporti effettuati per conto dell'assuntore.

940 Rapporti, variazioni di prezzo, pagamenti, situazioni.

941 Rapporti.

941.100 Obbligo di controllo e di stesura dei rapporti.

941.110 Per lavori secondo prezzi unitari (pos. CPN. e gerarchia eCCC-E).
Per lavori secondo prezzi globali.
Per lavori secondo prezzo forfetario.
Per lavori a regia.
Rapporti giornalieri, contenente il numero degli operai e delle macchine impiegate, le loro ore lavorative ordinate secondo le posizioni dell'elenco dei prezzi e della gerarchia eCCC-E, come pure le prestazioni giornaliere, nella forma indicata dalla DL.
L'offerente deve trasmettere alla DL, giornalmente, il rapporto giornaliero del giorno precedente.

942 Fatturazione delle variazioni di prezzo.

942.100 Condizioni di retribuzione secondo il cap. 103 "Basi di calcolo".

943 Fatturazione e flusso dei pagamenti.

943.100 Prescrizioni amministrative.
Tutte le fatture e le richieste di pagamento con l'indicazione dell'oggetto, sono da indirizzare a:
Sezione della logistica
Area della realizzazione e dell'esercizio del sopraceneri
Via del Carmagnola 7
6501 Bellinzona
Le richieste di pagamento intestate al COM sono da inoltrare in un esemplare originale.

943.130 Rimunerazione dei lavori a regia: fanno stato le "Prescrizioni per l'utilizzo della tariffa a regia" della SSIC (o dell'Associazione specifica di riferimento).

943.140 La fatturazione dei lavori eseguiti dovrà essere fatta mensilmente. L'IVA non è da includere nei prezzi unitari, ma da trasferire in modo palese sull'importo totale della fattura.

943.150 L'offerente non potrà in nessun caso e per nessun altro motivo eseguire opere a regia senza averne avvertito preventivamente la DL, ed aver ricevuto dalla stessa regolare ordine scritto.

944 Piani dei pagamenti, pagamenti anticipati, rateali e di situazione.

944.400 Pagamenti di situazione.

944.410 Condizioni e spiegazioni.

a) Le richieste di acconto e di liquidazione parziale, allestite mensilmente, dovranno essere accompagnate dai computi metrici allestiti in contraddizione con la DL e dal rapporto aggiornato sullo stato di avanzamento dei lavori.

b) Ogni lavoro o fornitura deve essere riportato nei bollettini di computo in maniera precisa secondo il modulo d'offerta con le suddivisioni eCCC-E (SN 506 511), descrivendo esattamente la natura del lavoro o della fornitura eseguita, completa dell'indicazione del numero della posizione corrispondente dell'elenco prezzi, dei riferimenti necessari ai piani esecutivi o di liquidazione, della descrizione dell'elemento secondo la gerarchia eCCC-E, la sua definizione e la quantità di riferimento.

c) La rendicontazione delle attività (situazione) dovrà evidenziare i tipi di elementi utilizzati (gerarchia eCCC-E), il relativo raffronto con l'elenco delle prestazioni

(posizioni CPN), le quantità, le grandezze di riferimento, i prezzi e i costi. La stazione appaltante renderà disponibile il supporto per la raccolta e fornitura dei dati richiesti.

- d) Tutti i bollettini mancanti delle indicazioni necessarie per le successive verifiche saranno rifiutati. I competenti organi di controllo potranno in ogni momento rettificare errori numerici o gli stessi sistemi di computo che si rivelassero in contrasto con le norme contrattuali.
- e) Si specifica che fino al momento della conferma da parte del COM dell'accettazione della liquidazione finale, l'offerente è tenuto a rimanere a disposizione della DL e del COM per fornire tutte le indicazioni che fossero necessarie o per modificare o correggere bollettini errati o non conformi.
- f) Il COM potrà versare all'offerente degli acconti conformemente all'avanzamento dei lavori. Gli acconti saranno versati dedotta una trattenuta conformemente pos. 270, a valere quale garanzia per l'adempimento degli obblighi dell'offerente fino al collaudo dell'opera.
- g) L'offerente dovrà presentare la prova dell'avvenuto pagamento delle prestazioni fornite dai subappaltatori. In caso di richiesta d'acconto, da parte dell'offerente, non proporzionate alle richieste di acconto o versamenti ai subappaltatori, il COM si riserva il diritto di adeguare l'importo richiesto.
- h) Divieto di cessione o di pegno.
L'offerente non può né cedere né dare in pegno i crediti che gli derivano dal presente contratto senza l'esplicito consenso del COM.

945 Liquidazione finale.

945.200 Termini per il controllo della liquidazione finale.

945.210 Secondo norma SIA 118, art. 154, con le relative deroghe.

945.300 Termine per il pagamento della liquidazione finale.
Secondo norma SIA 118, art. 155, con le relative deroghe.

945.400 Trattenute.
Le trattenute di garanzia saranno versate all'offerente secondo l'art. 152 della norma SIA 118.

945.500 Indennità intemperie.

945.510 Per le opere da impresario costruttore la retribuzione delle indennità per intemperie che l'offerente versa al dipendente secondo CCL (parte non coperta dalla cassa disoccupazione) avverrà in proporzione all'importo dei lavori eseguiti (% sui lavori a misura, IVA esclusa).
Edilizia: 0,5% dell'importo senza I.V.A. delle situazioni, rispettivamente della liquidazione finale, senza i lavori a regia.

R947 Tasse.

947.100 Le tasse di bollo cantonali relative alla stipulazione del contratto saranno completamente a carico dell'offerente.

950 Autorizzazioni, disposizioni delle autorità.

951 Autorizzazioni.

951.100 La ditta deve accertarsi e richiedere le autorizzazioni che necessitano per l'esecuzione del proprio lavoro, per tempo, prima dell'inizio dei lavori.

952 Disposizioni delle autorità.

952.100 Vanno rispettate tutte le ordinanze, norme e leggi cantonali, comunali e federali in vigore.

960 Controlli dell'esecuzione dei lavori.

963 Controlli e prove di qualità.

963.100 Materiali e prodotti.

963.110 La certificazione dei materiali o le prove preliminari eseguite a questo scopo sono a cura e a carico dell'offerente.
Le prove preliminari previste dal piano dei controlli di qualità sono indennizzate con le posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.
Gli oneri per i controlli durante esecuzione sono assunti dal COM e indennizzate secondo apposite posizioni dell'elenco prezzi; nel caso i risultati di dette prove non soddisfacessero i requisiti, le stesse sono a carico dell'offerente.
Il laboratorio incaricato delle prove e dei controlli deve inviare copia dei risultati delle prove (intermedi o finali) direttamente alla DL al più presto possibile.

R980 Disposizioni speciali.

980.100 Norme e raccomandazioni secondo la propria categoria di lavoro.

4. Basi di calcolo (CPN 103).

100 Settore principale della costruzione: basi contrattuali.

R109 Le indicazioni contemplate nei paragrafi da 100 a 400 costituiscono le basi per i prezzi dell'offerta principale e per quelli di eventuali offerte complementari.

110 Basi contrattuali sulla base del CNM e del CCL.

111 Data di riferimento delle basi di calcolo per il settore principale della costruzione, paragrafi da 100 a 400.

111.100 Quale data di riferimento vale:
Data d'inoltro dell' offerta.

112 Contratto nazionale mantello CNM.

112.100 Vale:

112.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

113 Contratto collettivo di lavoro CCL.

113.100 Vale:

113.110 Associazione:
.....

Data di edizione:

700 Variazioni di prezzo.

700.100 Periodicità di fatturazione delle variazioni di prezzo.

700.130 Gli aumenti saranno riconosciuti unicamente se presentati almeno trimestralmente.
A saldo finale delle prestazioni non saranno più riconosciute richieste di aumenti.

700.790 Metodo utilizzato

I metodi ufficiali utilizzati sono quelli riconosciuti dal KBOB (Coordinamento degli organi di costruzione e degli immobili della Confederazione) per il calcolo delle variazioni dei prezzi nel settore della costruzione: per il presente concorso è utilizzato il sistema:

Metodo parametrico MP

Viene applicato unicamente l'indice dei prezzi al consumo.

Basi di calcolo.

a) Quota parte fissa: % 20.

b) Quota trasferibile: % 80.

Indice dei prezzi al consumo.

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

Progetto: **E3004**
ICP Istituto cantonale di Patologia - Locarno

FABBRO - DISPOSITIVI DI PROTEZIONE

Importo Offerto Netto

Fr. IVA incl.

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

	Lordo	Netto
Ricapitolazione per Incarico, eCCC-E: Codice dei costi di costruzione Edilizia		
28 FABBRO - DISPOSITIVI DI PROTEZIONE		
G Finitura interna edificio		
G 5 Arredo fisso, dispositivo di protezione		
G 5.4 Dispositivo di protezione
Totale

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

28 FABBRO - DISPOSITIVI DI PROTEZIONE 111 Lavori a regia

000 Condizioni

. Campo individuale (finestra di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 111I/2015. Lavori a regia (V'18)

200 Settore principale della costruzione, su base concorrenziale, in riferimento ai prezzi a regia delle associazioni

210 Basi e condizioni

211 Prezzi a regia.

.300 Prezzi a regia fissi: per tutta la durata delle prestazioni dell'imprenditore valgono i prezzi in vigore al momento dell'inoltro dell'offerta.

212 Base per i prezzi a regia.

.100 Prezzi applicati:

.110 Associazione
Sezione
Regione
Data di edizione

220 Salari

221 Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.

.100 Ribasso %
Fattore =
(100 - ribasso) : 100.
Fattore =

222 Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

222.001	Somma dei salari secondo i prezzi a regia.					
	:G 5.4	:RIST.	1'000	up	.....	.....
	:G 5.4	:AMPL.	1'000	up	.....	.....
230	Materiali					

231	Basi.					
.100	Se non vengono convenuti dei prezzi a regia, si applica la documentazione "Grundlagen Regiekalkulation" (non disponibile in italiano) della SSIC.					
232	Ribasso dell'imprenditore. Calcolo del fattore.					
.100	Ribasso %					
	Fattore =					
	(100 - ribasso) : 100.					
	Fattore =					
233	Calcolo. up = Fr., prezzo unitario = fattore.					
.001	Somma dei materiali secondo i prezzi a regia.					
	:G 5.4	:RIST.	250	up	.....	.....
	:G 5.4	:AMPL.	250	up	.....	.....
240	Macchinari, attrezzi, materiale di esercizio					

241	Basi.					
.200	Descrizione					
242	Ribasso dell'imprenditore compresa la conduzione. Calcolo del fattore.					
.100	Ribasso %					
	Fattore =					
	(100 - ribasso) : 100.					
	Fattore =					
244	Computo compresa la conduzione. up = Fr., prezzo unitario = fattore.					
.001	Somma degli importi di macchine, apparecchi, attrezzi e materiale di esercizio secondo i prezzi a regia.					
	:G 5.4	:RIST.	500	up	.....	.....
	:G 5.4	:AMPL.	500	up	.....	.....
111	Totale Lavori a regia					.....

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

113 Impianto di cantiere

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.

. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.

.100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 113 I/2014.
Impianto di cantiere (V'18)

.200 Il paragrafo 000 contiene regole di retribuzione, metodi di misurazione e definizioni di termini tecnici. I sottoparagrafi 010, 020 e 030 vengono ripresi in modo inalterato dal CPN e quindi riportati integralmente qui di seguito.

010 Regole di retribuzione

011 Regole di retribuzione generali.

.100 Le posizioni relative all'impianto di cantiere comprendono la retribuzione per le necessarie attrezzature, e ciò per la durata derivante dal genere e dall'entità dei lavori descritti nell'elenco prestazioni, nonché dal procedimento di lavoro previsto.

.200 Il modulo d'offerta contiene, in deroga alla norma SIA 118, art. 43, posizioni nelle quali la messa a disposizione è descritta separatamente a prezzo globale o forfettario. La norma SIA 118, art. 146, si applica anche in queste posizioni.

.300 Demolizione/rimozione libera.

Salvo altra disposizione, con il termine demolizione/rimozione libera si intende quanto segue:

. Demolizione/rimozione di un'opera, di una parte d'opera o di materiali, carico, trasporto, messa in deposito e smaltimento del materiale risultante.

. Il metodo di demolizione, di rimozione, di trasporto, di messa in deposito e di smaltimento è a libera scelta dell'imprenditore. Esso deve però essere conforme alle disposizioni legali vigenti ed è parte integrante del prezzo.

. Le tasse di deposito e di smaltimento sono comprese nel prezzo.

. Se durante i lavori di demolizione/rimozione si presentassero dei materiali inquinati, questi ultimi vanno rimossi, trattati e smaltiti separatamente e non sono compresi

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

- 011.300 nel prezzo della demolizione/ rimozione libera.
. Il materiale demolito/rimosso diventa proprietà dell'imprenditore.
- .400 Demolizione/rimozione controllata. Salvo altra disposizione con il termine demolizione/rimozione controllata si intende quanto segue:
. Demolizione/rimozione di un'opera, di una parte d'opera o di materiale, pulitura, preparazione, carico, trasporto, selezione e messa in deposito del materiale rimosso in un luogo di raccolta. Le caratteristiche richieste alle parti demolite/rimosse vanno descritte nelle disposizioni particolari.
. L'ubicazione dell'area di selezione e del luogo di raccolta va indicata nelle disposizioni particolari.
. Demolizione, rimozione, trasporto, selezione e messa in deposito devono essere conformi alle disposizioni legali vigenti e sono parte integrante del prezzo.
. Le tasse di deposito e di smaltimento non sono comprese nel prezzo.
. Il materiale rimosso rimane di proprietà del committente. Egli decide riguardo all'utilizzazione successiva o al trattamento del materiale a partire dal luogo di raccolta. Queste prestazioni non sono comprese nei prezzi della demolizione/rimozione controllata.
- 012 Prestazioni comprese.
- .100 Per gli impianti relativi alle miscele con legante, per i quali viene richiesta una procedura di valutazione della conformità, i costi per le prime prove, le dichiarazioni di conformità e i controlli di produzione interni sono compresi.
- 013 Prestazioni non comprese per "Impianto di cantiere" del sottopar. 110.
- .100 Impianti v. paragrafi da 200 a 900.
- .200 Impianti semaforici e regolazione del traffico.
- .300 Servizio invernale, ordinato dal committente.
- .400 Impianti di cantiere contemplati in altri capitoli CPN.
- 020 Metodi di misurazione

- 021 Regole di computo generali.
- .100 Unità di tempo non intere.
- .110 Mese non intero: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/30 del prezzo unitario mensile concordato.
- .120 Settimana non intera: per ogni giorno di calendario viene retribuito 1/7 del prezzo unitario settimanale concordato.

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

030 Terminologia

031 Terminologia generale.

- .100 Impianto di cantiere: insieme delle attrezzature che l'imprenditore necessita per l'esecuzione del suo lavoro secondo il contratto.
- .200 Durata delle prestazioni dell'imprenditore: tempo necessario per la fornitura di una prestazione secondo il contratto d'appalto.
- .300 Installazione: preparazione dell'attrezzatura di cantiere pronta al servizio.
- .400 Rimozione: smontaggio e sgombero dell'impianto di cantiere.
- .500 Fine dei lavori di costruzione grezza: la fine dei lavori di costruzione grezza è definita nel capitolo CPN 102.
- .600 Spostamento: rimozione e reinstallazione delle attrezzature di cantiere sullo stesso cantiere.
- .700 Messa a disposizione.
- .710 Per i lavori di costruzione in generale: la messa a disposizione dell'impianto di cantiere dura dall'inizio dell'installazione alla fine della sua rimozione.
- .720 Per i lavori in sotterraneo: vale la regola per l'adattamento dei termini secondo la norma SIA 118/198.

100 Impianto di cantiere e regolamentazioni particolari

Per quanto concerne le regole di retribuzione, i metodi di misurazione e le definizioni dei termini tecnici, valgono le condizioni indicate nella pos. 000.200.

110 Impianto di cantiere

111 Impianto di cantiere. Prestazioni secondo la norma SIA 118. Le attrezzature per terzi sono comprese nel prezzo, se nel cap. 102 sono indicate come parte integrante del prezzo globale o forfettario.

- .002 up = gl
La gru non sarà più a disposizione, le ditte devono trasportare il materiale in modo autonomo mediante anche autogru.

Nell'impianto di cantiere la ditta deve inserire il costo per lo stoccaggio dei propri materiali in cantiere, il

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

111.002 sollevamento e la posa dei propri materiali in modo autonomo.

:G 5.4	:RIST.	1	up	.....	.....
:G 5.4	:AMPL.	1	up	.....	.....

.003 up = gl
 Recinzioni e altre misure di protezione.
 Misure di sicurezza.

Sono da comprendere nel prezzo globale di cantiere, tutte quelle misure che l'imprenditore ritiene necessarie, in aggiunta a quelle già previste dal committente in questo capitolato d'offerta, nel rispetto della legge sul lavoro (LL), dell'Associazione contro gli infortuni (LAINF) e dell'Ordinanza sulla sicurezza e la protezione della salute dei lavoratori nei lavoro di costruzione)OLCostr.) dell'Ordinanza sulla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali (OPI).

Elenco delle misure adottate:

--
--
--
--
--
--
--
--
--
--
--

:G 5.4	:RIST.	1	up	.....	.....
:G 5.4	:AMPL.	1	up	.....	.....

113 Totale Impianto di cantiere

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

612 Costruzioni metalliche in genere

000 Condizioni

. Campo individuale (finestre di riserva): l'utente può modificare o completare le posizioni del CPN per le sue esigenze individuali solo in questo campo. Le posizioni adattate vengono contrassegnate con una "R" davanti al numero della posizione.
. Elenco prestazioni con testo abbreviato: vengono riprese soltanto le prime due righe delle osservazioni preliminari, delle posizioni principali e delle sottoposizioni chiuse. In ogni caso vale la versione CPN con il testo integrale.
. Le forniture, secondo la norma SIA 118, art. 10, sono comprese se nell'elenco delle prestazioni non sono formulate altre regole.

- .100 Elenchi abbreviati: vale il testo integrale CPN 612I/2001.
Costruzioni metalliche
in genere (V'18)

010 Prescrizioni

011 Norme, raccomandazioni e simili, elencate o facenti parte integrante dei documenti contrattuali: valgono le edizioni in vigore alla data di inoltro dell'offerta (data di riferimento secondo norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione", art. 62.1).

- .100 Norme SIA, raccomandazioni SIA e simili.
.110 Norma SIA 118
"Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
.120 Valgono inoltre:
Norma SIA 160
"Azioni sulle strutture portanti".
Norma SIA 161
"Costruzioni in acciaio".
Norma SIA 240
"Metallbauarbeiten".
Norma SIA 358
"Geländer und Brüstungen".
.130 Norma SIA 118 "Condizioni generali per l'esecuzione dei lavori di costruzione".
.140 Attenzione: Valgono tutte le norme, condizioni e disposizioni descritte precedentemente nel capitolo 102.

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

011.150 Tutte le norme e disposizioni vigenti in materia.

R 090 Prescrizioni supplementari

R .100 Testo errato.

R 091 Prescrizioni particolari

R .100 Prescrizioni per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente modulo di offerta.

R .120 Da osservare in particolare i prezzi da indicare devono comprendere:
- fornitura, trasporto e montaggio del materiale;
- rilievi, preparazioni, pulizia e passaggi;
- la protezione di elementi costruttivi e di qualsiasi altro elemento che possa essere danneggiato durante l'esecuzione dei lavori;
- assistenza tecnica, corrispondenza e documentazione tecnica;
- finiture, demarcazione con relativi simboli;
- ponteggi di lavoro all'interno dell'edificio;
- oneri, spese ecc.;
- evacuazione e smaltimento del materiale di scarto;
- garanzia;
- aiuto da terzi.

R .130 Mezzi di sollevamento: il Committente non mette a disposizione mezzi di sollevamento e non mette a disposizione ponteggi o palchi di carico. Eventuali noleggi di mezzi di sollevamento sono a carico dell'assuntore.

R .140 L'assuntore deve informarsi sulle condizioni locali di montaggio, di accesso al cantiere e tenerne debito conto nella sua offerta.

R .150 Non verrà riconosciuto alcun indennizzo per interventi a tappe né per eventuali interruzioni dovute a negative condizioni atmosferiche.

R 092 Altre disposizioni

R .100 Per l'esecuzione dei lavori si devono osservare le direttive dei fabbricanti e fornitori dei materiali.

R .110 L'imprenditore si impegna ad osservare le condizioni imposte per l'esecuzione delle opere in metallo.
I necessari controlli di qualità sono a carico dell'imprenditore ed il loro costo deve essere compreso nel prezzo dell'offerta.
I costi derivanti da controlli supplementari, voluti dal committente, saranno a carico dell'imprenditore solo nel caso in cui la qualità si sia dimostrata insufficiente.

R 093 Piani di fabbricazione

R .100 Complementi alla norma SIA

R 093.100 118.

I disegni di progetto del committente sono parte integrante del contratto e completano la parte descrittiva del contratto d'appalto.

L'assuntore è tenuto a verificare con la DL e gli architetti lo stato di progetto e l'attualità dei disegni di progetto.

800 Elementi complementari

. Trattamenti di superficie v. par. 900 o esecuzione da parte del committente.
. Salvo altra indicazione:
.. Acciaio secondo la norma
SN EN 10 025. Qualità delle saldature QC secondo la norma
SIA 161. Bulloni, dadi e bussole in acciaio CrNi 1.4301.
.. Montaggio su calcestruzzo o acciaio.
.. Montaggio secondo il programma dei lavori.

860 Elementi costruttivi secondo i piani

861 Elemento costruttivo.

.001 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 1 del 04.05.2018.
Elemento costruttivo:
RIPARO FONICO TETTO
up = pz
STRUTTURA

- materiale: acciaio
- profili RRW 160/160/12.5;
- piatte verticali 10 mm
saldate ai profili (secondo
tipi A,B,C);
- piastra 10 mm di chiusura
saldata sui profili;
- piastra 10 mm saldata ai
profili su 2 lati (per
appoggio pannelli);
- lastra di base 300x320x30 mm
(fori 6x20 mm) saldata ai
profili e fissata ai perni
filettati esistenti mediante
dado e controdado idonei;
- smerigliatura delle
saldature;
- trattamento di tutti gli
elementi: zincatura a bagno;
- materassino isolante 20mm
idoneo contro soletta c.a.;
- schiumatura isolante
inferiore H ca. 200mm
(attraverso foro nel pilastro,
da richiudere);
- dim. tot. ca. H 330 cm (H
300 cm con alette saldate).

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.001

Tipo A: 3 pz

Tipo B: 2 pz

Tipo C: 2 pz

:G 5.4 :AMPL.

1 up

.002 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 1 del 04.05.2018.
Elemento costruttivo:
RIPARO FONICO TETTO
up = pz
PANNELLO IN ALLUMINIO

- fonoassorbenti su entrambi i
lati (coefficiente di
assorbimento alfa-s = ca. 0.9-
1.0 nell'intervallo di
frequenza 250 e 3150 Hertz);
- spessore 10 - 12 cm;
- peso ca. 20 kg/mq;
- materiale: alu ossidato
naturale;
- fissaggio idoneo e nascosto
alla struttura;

Dimensioni ca.: L 210cm x H
300cm :G 5.4 :AMPL.

4 up

.003 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 1 del 04.05.2018.
Elemento costruttivo:
RIPARO FONICO TETTO
up = pz
PANNELLO IN ALLUMINIO

- fonoassorbenti su entrambi i
lati (coefficiente di
assorbimento alfa-s = ca. 0.9-
1.0 nell'intervallo di
frequenza 250 e 3150 Hertz);
- spessore 10 - 12 cm;
- peso ca. 20 kg/mq;
- materiale: alu ossidato
naturale;
- fissaggio idoneo e nascosto
alla struttura;

Dimensioni ca.: L 170cm x H
300cm :G 5.4 :AMPL.

2 up

.004 Secondo i piani architetto:
ALLEGATO 1 del 04.05.2018.
Elemento costruttivo:
RIPARO FONICO TETTO
up = pz
SCOSSALINA IN ALLUMINIO

Dimensioni ca. L 1120cm x H
5cm (con 2 angoli e 2 testate

Riporto

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.004 finali). :G 5.4 :AMPL. 1 up

.005 Secondo i piani architetto:
ALLEGATO 2 del 04.04.2018 e
ALLEGATO 3 del 04.04.2018.
Elemento costruttivo:
PENSILINA INOX LATO NORD
up =
Elemento a sezione triangolare
composto da lamiera inox
saldate:
- lamiera di testata, laterali
e intermedia spessore 20mm;
- lamiera di fondo e frontale
spessore 6mm;
- fissaggio ai perni filettati
esistenti (tot. 16 dadi inox);
- canotti laterali per scarico
e troppopieno (diametro 45mm).

N.B. Tutte le saldature a
penetrazione completa.

Finitura: inox spazzolato
:G 5.4 :AMPL.

1 up

.006 Secondo i piani architetto:
ALLEGATO 2 del 04.04.2018,
ALLEGATO 4 del 04.04.2018 e
ALLEGATO 5 del 04.04.2018.
Elemento costruttivo:
PENSILINA INOX LATO SUD
up =
Elemento a sezione triangolare
composto da lamiera inox
saldate:
- lamiera di testata, laterali
e intermedia spessore 20mm;
- lamiera di fondo e frontale
spessore 6mm;
- fissaggio a piastra in
acciaio esistente mediante
perno e dado adeguati (tot. 12
viti M16), compresa ranella
isolante in plastica (per
evitare il contatto tra inox e
acciaio);
- canotti laterali per scarico
e troppopieno (diametro 45mm).

N.B. Tutte le saldature a
penetrazione completa.

Finitura: inox spazzolato
:G 5.4 :AMPL.

1 up

.007 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 6 del 05.2018 e
ALLEGATO 8 del 05.2018.

Riporto

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.007 Elemento costruttivo:
STRUTTURA PER PARETI DIVISORIE
PRIMO PIANO - LABORATORIO

up = pz

TELAI IN ACCIAIO:

- elementi in acciaio saldati e verniciati;
- profili UPE 120 (montanti e traversa inferiore);
- piatte 120/10 (traversa superiore);
- fori per fissaggio (piatta superiore e montanti) in numero adeguato per garantire la rigidità dell'elemento.

FISSAGGI:

- fissaggio superiore alla soletta in calcestruzzo, mediante bussole idonee;
- fissaggio laterale tra i telai contigui, mediante viti e dadi adeguati.

TIPO A:

124 x H 52 x P 12 cm

:G 5.4 :AMPL. :1P

5 up

.008 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 6 del 05.2018 e
ALLEGATO 8 del 05.2018.

Elemento costruttivo:

STRUTTURA PER PARETI DIVISORIE
PRIMO PIANO - LABORATORIO

up = pz

TELAI IN ACCIAIO:

- elementi in acciaio saldati e verniciati;
- profili UPE 120 (montanti);
- piatte 120/10 (traversa superiore);
- lamiera 10mm piegata a U (traversa inferiore);
- fori per fissaggio (piatta superiore e montanti) in numero adeguato per garantire la rigidità dell'elemento.

FISSAGGI:

- fissaggio superiore alla soletta in calcestruzzo, mediante bussole idonee;
- fissaggio laterale tra i telai contigui, mediante viti e dadi adeguati.

TIPO B:

Riporto

.....

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.008 124 x H 52 x P 12 cm
:G 5.4 :AMPL. :1P 4 up

.009 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 6 del 05.2018 e
ALLEGATO 8 del 05.2018.
Elemento costruttivo:
STRUTTURA PER PARETI DIVISORIE
PRIMO PIANO - LABORATORIO

up = pz
TELAI IN ACCIAIO:
- elementi in acciaio saldati
e verniciati;
- profili UPE 120 (montanti e
traversa inferiore);
- piatte 120/10 (traversa
superiore);
- fori per fissaggio (piatta
superiore e montanti) in
numero adeguato per garantire
la rigidità dell'elemento.

FISSAGGI:
- fissaggio superiore alla
soletta in calcestruzzo,
mediante bussole idonee;
- fissaggio laterale tra i
telai contigui, medianti viti
e dadi adeguati.

TIPO C:
94 x H 52 x P 12 cm
:G 5.4 :AMPL. :1P 2 up

.011 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 7 del 05.2018 e
ALLEGATO 8 del 05.2018.
Elemento costruttivo:
STRUTTURA PER PARETI DIVISORIE
PIANO TERRA - LABORATORIO

up = pz
TELAI IN ACCIAIO:
- elementi in acciaio saldati
e verniciati;
- profili UPE 120 (montanti e
traversa inferiore);
- piatte 120/10 (traversa
superiore);
- fori per fissaggio (piatta
superiore e montanti) in
numero adeguato per garantire
la rigidità dell'elemento.

FISSAGGI:
- fissaggio superiore alla
soletta in calcestruzzo,
mediante bussole idonee;
- fissaggio laterale tra i

Riporto

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.011 telai contigui, medianti viti e dadi adeguati.

TIPO A:

124 x H 52 x P 12

:G 5.4 :AMPL. :PT

5 up

.012 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 7 del 05.2018 e
ALLEGATO 8 del 05.2018.
Elemento costruttivo:
STRUTTURA PER PARETI DIVISORIE
PIANO TERRA - LABORATORIO

up = pz

TELAI IN ACCIAIO:

- elementi in acciaio saldati e verniciati;
- profili UPE 120 (montanti);
- piatte 120/10 (traversa superiore);
- lamiera 10mm piegata a U (traversa inferiore);
- fori per fissaggio (piatta superiore e montanti) in numero adeguato per garantire la rigidità dell'elemento.

FISSAGGI:

- fissaggio superiore alla soletta in calcestruzzo, mediante bussole idonee;
- fissaggio laterale tra i telai contigui, medianti viti e dadi adeguati.

TIPO B:

124 x H 52 x P 12

:G 5.4 :AMPL. :PT

8 up

.013 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 7 del 05.2018 e
ALLEGATO 8 del 05.2018.
Elemento costruttivo:
STRUTTURA PER PARETI DIVISORIE
PIANO TERRA - LABORATORIO

up = pz

TELAI IN ACCIAIO:

- elementi in acciaio saldati e verniciati;
- profili UPE 120 (montanti e traversa inferiore);
- piatte 120/10 (traversa superiore);
- lamiera 10mm piegata a U (traversa inferiore elemento tipo B);
- fori per fissaggio (piatta superiore e montanti) in numero adeguato per garantire

Riporto

.....

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.013 la rigidità dell'elemento.

FISSAGGI:

- fissaggio superiore alla soletta in calcestruzzo, mediante bussole idonee;
- fissaggio laterale tra i telai contigui, mediante viti e dadi adeguati.

TIPO C:

94 x H 52 x P 12

:G 5.4 :AMPL. :PT

3 up

.014 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 9 DEL 05.2018
Elemento costruttivo:
MENSOLE BANCONI - LABORATORI
up = pz
MENSOLA TRIANGOLARE TIPO 1
700 x 700 x 60 mm

Elementi in acciaio saldati e verniciati:

- piastra 120x10mm (verticale) con 2 fori svasati M12 per fissaggio al pilastro esistente;
- piastra 120x10mm (orizzontale) con 2 fori svasati M6 per fissaggio da parte di terzi al bancone;
- profilo UPE120 (diagonale) con 2 fori-finestra per fissaggio;

Fissaggi mensole:

su piastra esistente foro filettato M12 (L=20mm, saldato su pilastro);

:G 5.4 :AMPL.

47 up

.015 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 9 del 05.2018
Elemento costruttivo:
MENSOLE BANCONI - LABORATORI
up = pz
MENSOLA TRIANGOLARE TIPO 2
700 x 700 x 120 mm

Elementi in acciaio saldati e verniciati:

- piastra 60x10mm (verticale) con 2 fori svasati M12 per fissaggio al pilastro;
- piastra 60x10mm (orizzontale) con 2 fori svasati M6 per fissaggio da parte di terzi al bancone;

Riporto

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.015 - profilo L 60/60 x 8mm
(diagonale) con 2 fori-
finestra per fissaggio;

Fissaggi mensole:
su piastra esistente foro
filettato M12 (L=20mm, saldato
al pilastro);

:G 5.4 :AMPL.

6 up

.016 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 10 del 26.04.2018
Elemento costruttivo:
LAMIERE DI ARRESTO PIEDE SCALA
ESTERNA
up = pz
BORDI FERMA PIEDE

- lamiere in acciaio inox
spazzolato satinato spessore 3
mm;
- elementi saldati (saldatura
smerigliata) con parti
orizzontali e oblique;
- fori svasati per fissaggio
in numero adeguato per
garantire la rigidità
dell'elemento;
- fissaggio alle testate della
scala in calcestruzzo,
mediante viti inox svasate e
bussole idonee.

TIPO A:
L = 120 + 158 (obliquo) + 120
cm
H = 20 - 30 cm
:G 5.4 :AMPL.

1 up

.017 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 10 del 26.04.2018
Elemento costruttivo:
LAMIERE DI ARRESTO PIEDE SCALA
ESTERNA
up = pz
BORDI FERMA PIEDE

- lamiere in acciaio inox
spazzolato satinato spessore 3
mm;
- elementi saldati (saldatura
smerigliata) con parti
orizzontali e oblique;
- fori svasati per fissaggio
in numero adeguato per
garantire la rigidità
dell'elemento;
- fissaggio alle testate della
scala in calcestruzzo,

Riporto

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.017 mediante viti inox svasate e
bussole idonee.

TIPO B:
L = 120 + 158 / 189 (obliquo)
+ 120 cm
H = 20 - 30 cm
:G 5.4 :AMPL.

1 up

.018 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 10 del 26.04.2018
Elemento costruttivo:
LAMIERE DI ARRESTO PIEDE SCALA
ESTERNA
up = pz
BORDI FERMA PIEDE

- lamiera in acciaio inox
spazzolato spessore 3 mm;
- elementi saldati (saldatura
smerigliata) con parti
orizzontali e oblique;
- fori svasati per fissaggio
in numero adeguato per
garantire la rigidità
dell'elemento;
- fissaggio alle testate della
scala in calcestruzzo,
mediante viti inox svasate e
bussole idonee.

TIPO C:
L = 120 + 158 / 189 (obliquo)
+ 120 cm
H = 20 - 30 cm
:G 5.4 :AMPL.

1 up

.019 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 10 del 26.04.2018
Elemento costruttivo:
LAMIERE DI ARRESTO PIEDE SCALA
ESTERNA
up = pz
BORDI FERMA PIEDE

- lamiera in acciaio inox
spazzolato spessore 3 mm;
- fori svasati per fissaggio
in numero adeguato per
garantire la rigidità
dell'elemento;
- fissaggio alle testate della
scala in calcestruzzo,
mediante viti inox svasate e
bussole idonee.

TIPO D:
L = 120 cm

Riporto

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.019 H = 20 cm
 :G 5.4 :AMPL. 1 up

.021 Secondo i piani architetto
 ALLEGATO 11 del 26.04.2018
 Elemento costruttivo:
 PARAPETTI SCALA ESTERNA
 up = pz
 SUPPORTO IN INOX:
 - lamiere in acciaio inox
 spazzolato spessore 6 mm sul
 lato interno e esterno della
 balaustra;
 - fori svasati (lamiera
 esterna) per fissaggi nella
 posizione e nel numero
 indicato nello schema (N.B.
 garantire la tenuta statica);
 - fissaggio alle testate dei
 pianerottoli della scala in
 calcestruzzo, mediante viti
 inox svasate e bussole idonee.

VETRI:
 - vetri induriti termicamente
 (TVG) non temperati;
 - spessore secondo le norme
 vigenti min. 2 x 10 mm con
 pellicola PVB (1.52 mm);
 - coste smussate

BALAUSTRATIPO A
 dim. totale: L 120 x H 135 cm
 dim. fasce inox: L 120 x H 35
 cm. :G 5.4 :AMPL.

1 up

.022 Secondo i piani architetto
 ALLEGATO 11 del 26.04.2018
 Elemento costruttivo:
 PARAPETTI SCALA ESTERNA
 up = pz
 SUPPORTO IN INOX:
 - lamiere in acciaio inox
 spazzolato spessore 6 mm sul
 lato interno e esterno della
 balaustra;
 - fori svasati (lamiera
 esterna) per fissaggi nella
 posizione e nel numero
 indicato nello schema (N.B.
 garantire la tenuta statica);
 - fissaggio alle testate dei
 pianerottoli della scala in
 calcestruzzo, mediante viti
 inox svasate e bussole idonee.

VETRI:
 - vetri induriti termicamente
 (TVG) non temperati;

Riporto

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.022 - spessore secondo le norme vigenti min. 2 x 10 mm con pellicola PVB (1.52 mm);
- coste smussate

BALAUSTRATA TIPO B

dim. totale: L 266 x H 154 cm
dim. fasce inox: L 266 x H 54 cm.
:G 5.4 :AMPL.

1 up

.023 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 12 del 26.04.2018
Elemento costruttivo:
CORRIMANI SCALA ETERNA
up = pz
CORRIMANO:
- materiale inox spazzolato;
- tubolare 45 mm;
- perni angolari per fissaggio nel muro di calcestruzzo.

Tubolare: tot. 1000 cm

Fissaggi: tot. 8 pz

Curve: tot. 8 pz

Tappi chiusura: tot. 2 pz.

:G 5.4 :AMPL.

1 up

.024 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 13 del 26.04.2018
Elemento costruttivo:
CORRIMANI SCALA INTERNA
up = pz
CORRIMANO:
- materiale inox spazzolato;
- tubolare 45 mm;
- perni angolari per fissaggio nel muro di calcestruzzo.

Tubolare: tot. 1115 cm:

L = 605 cm - 1 pz.

L = 510 cm - 1 pz.

Fissaggi: tot. 9 pz

Tappi chiusura: tot. 4 pz

:G 5.4 :AMPL.

1 up

.025 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 14 del 07.05.2018 e
ALLEGATO 15 del 07.05.2018.
Elemento costruttivo:
PARAPETTI SCALA STABILE
ESISTENTE
up = pz
SUPPORTI IN INOX (FASCE-ZOCCOLO)
- per balaustre oblique o orizzontali;
- lamiera in acciaio inox spazzolato spessore 6 mm sul lato interno e esterno della

Riporto

.....

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.025 balaustra: Tipo A + B con risvolto continuo sul lato interno, Tipo C con risvolto puntuale;
- fori svasati (lamiera esterna) per fissaggi nella posizione e nel numero indicato nello schema (N.B. garantire la tenuta statica);
- fissaggio alla scala e alla soletta in calcestruzzo mediante viti inox svasate e bussole idonee: Tipo A sotto gradino esistente, Tipo B sotto soletta esistente, Tipo C sopra soletta esistente.

VETRI:

- vetri induriti termicamente (TVG) non temperati;
- spessore secondo le norme vigenti min. 2 x 10 mm con pellicola PVB (1.52 mm);
- coste smussate.

CORRIMANO SCANALATO:

- profilo tubolare diametro 45-50 mm scanalato per inserimento del vetro, incl. guarnizioni in gomma idonee.

N.B.:

Tutti gli elementi (fascia zoccolo in lamiera e corrimani) devono combaciare tra di loro nei punti di raccordo e negli angoli, garantendo i fili e la continuità in tutto lo sviluppo del parapetto.

PARAPETTO TIPO A (viola):

Parapetto obliquo o orizzontale composto da 7 elementi.

Totale 15.00 mq

:G 5.4 :R/ST.

1 up

.026 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 14 del 07.05.2018 e
ALLEGATO 15 del 07.05.2018.
Elemento costruttivo:
PARAPETTI SCALA STABILE
ESISTENTE
up = pz
SUPPORTI IN INOX (FASCE-
ZOCCOLO)
- per balaustre oblique o
orizzontali;

Riporto

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.026 - lamiera in acciaio inox satinato spessore 6 mm sul lato interno e esterno della balaustra: Tipo A + B con risvolto continuo sul lato interno, Tipo C con risvolto puntuale;
- fori svasati (lamiera esterna) per fissaggi nella posizione e nel numero indicato nello schema (N.B. garantire la tenuta statica);
- fissaggio alla scala e alla soletta in calcestruzzo mediante viti inox svasate e bussole idonee: Tipo A sotto gradino esistente, Tipo B sotto soletta esistente, Tipo C sopra soletta esistente.

VETRI:

- vetri induriti termicamente (TVG) non temperati;
- spessore secondo le norme vigenti min. 2 x 10 mm con pellicola PVB (1.52 mm);
- coste smussate.

CORRIMANO SCANALATO:

- profilo tubolare diametro 45-50 mm scanalato per inserimento del vetro, incl. guarnizioni in gomma idonee.

N.B.:

Tutti gli elementi (fascia zoccolo in lamiera e corrimani) devono combaciare tra di loro nei punti di raccordo e negli angoli, garantendo i fili e la continuità in tutto lo sviluppo del parapetto.

PARAPETTO TIPO B (arancione):

Parapetto orizzontale.

Totale 3.50 mq

:G 5.4 :RIST.

1 up

.027 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 14 del 07.05.2018 e
ALLEGATO 15 del 07.05.2018.
Elemento costruttivo:
PARAPETTI SCALA STABILE
ESISTENTE
up = pz
SUPPORTI IN INOX (FASCE-
ZOC COLO)
- per balaustre oblique o

Riporto

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.027 orizzontali;

- lamiera in acciaio inox satinato spessore 6 mm sul lato interno e esterno della balaustra: Tipo A + B con risvolto continuo sul lato interno, Tipo C con risvolto puntuale;
- fori svasati (lamiera esterna) per fissaggi nella posizione e nel numero indicato nello schema (N.B. garantire la tenuta statica);
- fissaggio alla scala e alla soletta in calcestruzzo mediante viti inox svasate e bussole idonee: Tipo A sotto gradino esistente, Tipo B sotto soletta esistente, Tipo C sopra soletta esistente.

VETRI:

- vetri induriti termicamente (TVG) non temperati;
- spessore secondo le norme vigenti min. 2 x 10 mm con pellicola PVB (1.52 mm);
- coste smussate.

CORRIMANO SCANALATO:

- profilo tubolare diametro 45-50 mm scanalato per inserimento del vetro, incl. guarnizioni in gomma idonee.

N.B.:

Tutti gli elementi (fascia zoccolo in lamiera e corrimani) devono combaciare tra di loro nei punti di raccordo e negli angoli, garantendo i fili e la continuità in tutto lo sviluppo del parapetto.

PARAPETTO TIPO C (rosa):

Parapetto orizzontale (composto da 2 elementi).

Totale 5.00 mq

:G 5.4 :RIST.

1 up

.028 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 14 del 07.05.2018 e
ALLEGATO 15 del 07.05.2018.

Elemento costruttivo:

PARAPETTI SCALA STABILE
ESISTENTE

up = pz

CORRIMANO SINGOLO (giallo)

Riporto

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.028 - materiale inox spazzolato;
- tubolare 45 - 50 mm;
- perni angolari per fissaggio
nel muro di calcestruzzo o
mattoni.

- scala pc > pt L 540 cm (4
fissaggi, 1 curva, 2 tappi);
- scala pt < 1p L 360 cm (4
fissaggi, 2 curve, 2 tappi).

Tubolare: tot. 900 cm

Fissaggi: tot. 8 pz.

Curve: tot. 3 pz.

Tappi chiusura: tot. 4 pz.

:G 5.4 :RIST.

1 up

.029 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 16 del 04.2018
Elemento costruttivo:
VASCHE RACCOLTA - DEPOSITI PC
up = pz
VASCA CONTENIMENTO INOX

TIPO A:

- dimensioni: 900 x 1500 mm

- H = 200 mm;

- spessore inox 3 mm;

- resistenti a liquidi

infiammabili;

- griglie zincate 50/3 mm

maglia 22 x 22 mm;

- portata vasca + griglie: ca.
500 kg/mq;

- posa su carta catramata
esistente.

:G 5.4 :AMPL.

1 up

.031 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 16 del 04.2018
Elemento costruttivo:
VASCHE RACCOLTA - DEPOSITI PC
up = pz
VASCA CONTENIMENTO INOX

TIPO B:

- dimensioni: 950 x 1500 mm

- H = 200 mm;

- spessore inox 3 mm;

- resistenti a liquidi

infiammabili;

- griglie zincate 50/3 mm

maglia 22 x 22 mm;

- portata vasca + griglie: ca.
500 kg/mq;

- posa su carta catramata
esistente.

:G 5.4 :AMPL.

1 up

Riporto

Descrittivo e modulo d'offerta No. 28

861.032 Secondo i piani architetto
ALLEGATO 17 del 04.04.2018
Elemento costruttivo:
ENTRATA CORPO LIFT
CANALETTA INOX
up = pz
CANALETTA
- dimensioni: 270 x 1200 mm;
- griglia inox 30/3 (portata
400 kg);
- lamiera per supporto resina
inox, 2mm, piegata a L sv.
35cm. :G 5.4 :AMPL. 1 up

612 Totale Costruzioni metalliche in genere

Totale generale
